ДОГОВОР о расторжении договора аренды спецтехники

г. Караганда «01» июня 2025 года

Индивидуальный предприниматель Жексенов Нурлан Бактыжанулы, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан, ИИН 980824351285, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Нургалиев Айдос Турсумканович., зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан, ИИН 790112300834, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 401 и 402 Гражданского кодекса Республики Казахстан, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны заключили договор аренды спецтехники (**Kamaz 5511 гос.номер 341EEA09**) № 14733030-1 от 01 мая 2025 года (далее — «Договор аренды»), согласно которому Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование спецтехнику, указанную в пункте 1.1 Договора аренды.

1.2. В связи с повышением Арендодателем стоимости аренды спецтехники, Стороны пришли к обоюдному согласию о расторжении Договора аренды на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Расторжение договора

2.1. Стороны договорились расторгнуть Договор аренды № 14733030-1 от 01 мая 2025 года с 01 июня 2025 года.

2.2. С момента расторжения Договора аренды, указанного в пункте 2.1, все обязательства Сторон по данному договору прекращаются, за исключением обязательств, предусмотренных пунктом 3 настоящего договора.

3. Взаиморасчёты сторон

3.1. Арендатор подтверждает, что на момент подписания настоящего договора все арендные платежи по Договору аренды уплачены в полном объёме.

3.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего договора у него отсутствуют претензии к Арендатору по исполнению обязательств, предусмотренных Договором аренды, включая состояние переданной спецтехники.

3.3. Стороны подтверждают отсутствие взаимных финансовых и иных претензий, связанных с исполнением Договора аренды.

4. Возврат имущества

4.1. Арендатор обязуется вернуть спецтехнику, указанную в пункте 1.1 Договора аренды, Арендодателю в надлежащем состоянии с учётом нормального износа не позднее 01 июня 2025 года.

4.2. Арендодатель подтверждает, что спецтехника возвращена в надлежащем состоянии, что фиксируется актом приёма-передачи, подписанным Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а в случае недостижения согласия — в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Реквизиты и подписи сторон

«Арендодатель»

Нургалиев Айдос Турсумканович

ИИН 790112300834

Удостоверение личности 040660436 От 17.02.2016 выдан МВД РК

Казахстан, г.Караганда,`

Нургалиев А.Т.

«Арендатор»

ИП "Жексенов"

ИНН 980824351285

РК, Казахстан, Мангистауская область, г.Актау,

Микрорайон 28, 37

KZ228562204112695697

АО "Банк ЦентрКредит"

БИК KCJBKZKX

КБе: 19

Директор

_____ЖЕКСЕНОВ Н.