Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2018 г.

Заказчик ***АО «Озенмунайгаз», 130200, РК, Мангистауская область, г. Жанаозен, ул. Сатпаева, 3***

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от 24.12. 2018 года, ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К., г. Актау, пром. зона №9, здание 43***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 24.12. 2018 года, ТОО «Кереге инжиринг ЛТД», эксперт Сырлыбаев Бауыржан, аттестат №KZ64VJE00031152 от 05.10.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 24.12. 2018 года, ТОО «КазНИПИ», главный инженер проекта Мусин Н., в соответствии с приказом №199-П от 31.05.2018г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Административное здание НГДУ-1», Договор №1285-204 от 14.05.2018 г.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, город Жанаозен***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***постановление Акимата г. Жанаозен №512 от 14.11.2012 г.***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, талон № KZ39REA00096100 от 31.05.2018г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КазНИПИ», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 15-0516/15 от 29.12.2015 г., №СКИ-0119/18 от 24.12.2018 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом АО «Озенмунайгаз» №1542 от 06.12.2017г.***
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***май 2018 года***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2018 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10 месяцев;***
фактически, месяц: ***7 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длинна водопроводных сетей	м	271		271	
Общая длинна канализационных сетей	м	101,7		101,7	
Общая длинна тепловых сетей	м	20,5		20,5	
Общая длинна электрических сетей	м	205		205	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Административное здание - трехэтажное с цокольным этажом, отапливаемое, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 58,4х26,8 м и высотой этажей 3,3 м.

В здании предусмотрены следующие помещения:

в цокольном этаже – складские и подсобные помещения;

на первом этаже – тамбуры, холл, гардеробная, коридоры, санузлы, пост охраны, комната водителей, архив, диспетчерская, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, служебные кабинеты сотрудников производственных служб и кабинеты руководителей;

на втором этаже – служебные кабинеты сотрудников, кабинеты руководителей с приемными и комнатами отдыха, конференц-зал на 100 мест, коридоры, помещение уборочного инвентаря, санузлы;

на третьем этаже – служебные кабинеты сотрудников, коридоры, помещение уборочного инвентаря, санузлы.

Вертикальная связь в здании решена тремя рассредоточенными лестницами. Дополнительный вход снаружи в технические помещения подземного этажа предусмотрен через лестницу в приямке.

Крыша здания – скатная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Выход на крышу предусмотрен из лестничных клеток через люк по стремянке.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – основная часть здания бескаркасная стеновая; в осях А-Г/4-7 – железобетонный каркас. Пространственная жесткость обеспечен совместной работой колонн с жестким защемлением в монолитные фундаменты, горизонтальных плит перекрытий и несущих стен.

Фундаменты под колонны столбчатые, монолитные из бетона класса В25 с армированием каркаса, под несущие стены и перекрестные ленты между столбчатыми фундаментами – ленточные из бетонных фундаментных блоков и плит.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25 с армированием вязаным каркасом с продольной арматурой.

Наружные стены – из камня-ракушечника М35 толщиной 390 мм с утеплением снаружи минераловатной плитой толщиной 100 мм.

Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм на растворе М50, камня-ракушечника М35 толщиной 100 мм, армированные через 3 ряда кладки сетками из арматуры.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В20 с армированием вязаным каркасом из продольной арматуры диаметрами 12, 14 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***565 727*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***463 495*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***102 232*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **391 340 929,23** тенге (без НДС), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **292 860 095,96** тенге (без НДС); стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **98 480 833,27** тенге (без НДС);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Административное здание НГДУ-1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **Директор НГДУ-1 АО «Озенмунайгаз» Мынтурганов К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «Кереге инжиринг ЛТД», Сырлыбаев Бауыржан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор **Главный инженер проекта Мусин Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «СМК – Атамекен», директор Байжанов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание	м2	3 цокольный этаж		10009	2631,8			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	1	15	16	17	18
бетонные блоки	Камень-ракушечник	металлочерепица	от котельной	есть	есть	есть	есть	нет

«ӨЗЕНМҰНАЙГАЗ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
№1 МҰНАЙГАЗ ӨНДІРУ БАСҚАРМАСЫ

Заказчик **Директор НГДУ-1 АО «Озенмунайгаз» Мынтурганов К.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Главный инженер проекта Мусин Н.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

КЕҢСЕ КАНЦЕЛЯРИЯ