«Шымкент қаласы, «Қаратау» ауданы, «Бозарық» ықшам ауданы, 218, 451-орам мекенжайы бойынша қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салу. 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

01.09.2022 ж. № 19-0326/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Мирванов Тахиржан Ташпулатович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Град Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0326/22 от 01.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», микрорайон «Бозарык», квартал 218, 451. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Мирванов Тахиржан Ташпулатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Град Сервис»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», микрорайон «Бозарык», квартал 218, 451. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.06.2022 г. № 01-1101.
Дополнительное соглашение от 23.06.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Мирванов Тахиржан Ташпулатович.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Град Сервис», лицензия от 24.01.2019 г. №19001405.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задания на проектирование, утвержденный Мирвановым Т.Т. от 18.08.2021 года;
архитектурно-планировочное задание KZ56VUA00591353 от 26.01.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
акт на права частной собственности на земельный участок №496406 от 10.01.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
письмо Мирванова Т.Т. №7 от 03.06.2022 года о том, что финансирование строительства многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», микрорайон «Бозарык», квартал 218, 451. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей) предусмотрено за счет частных средств;
письмо Мирванова Т.Т. №10 от 05.08.2022 года о том, что начало строительства многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», микрорайон «Бозарык», квартал 218, 451. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей) запланирована на октябрь месяц 2022 года;
письмо Мирванова Т.Т. №10 от 05.08.2022 года о расстоянии вывоза мусора, перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;
отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в феврале 2022 года. Заказ №5455. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 году. Заказ №5502. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;
Технические условия:
на электроснабжение №12-06-06/4799 от 22.09.2021 года, выданные ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»;
на подключение к газораспредительным сетям №11-гор-2022-00004712 от 04.04.2022 года, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;
на теплоснабжение №5-3644 от 29.11.2021 года, выданные ГКП «Куатжылуорталык»;

на водоснабжение и канализацию №1492 от 24.08.2021 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент.

на телефонизацию №14/22-Л от 03.03.2022 года, выданные филиалом «Шымкенттрантелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект KZ05VUA00658425 от 11.05.2022 года, согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 28.08.2022 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, Участок расположена в северной части города Шымкента, в микрорайоне «Бозарык», квартал 218, №451.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Конструкции железобетонные - Еврокоды	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
13	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,217	1,217
2	Этажность зданий	этаж	9	9
3	Строительный объем в том числе: ниже отм.0,000 выше отм.0,000	$м^3$	89136,18 11747,82 77388,36	89136,18 11747,82 77388,36
4	Площадь застройки	$м^2$	3458,85	3458,85
5	Общая площадь жилого здания	$м^2$	19005,48	19005,48
6	Общая площадь квартир	$м^2$	14091,32	14091,32
7	Общая площадь общественного здания	$м^2$	2447	2447
8	Количество квартир в том числе: 1-комнатных 2 - комнатных 3 - комнатных	шт.	200 80 48 72	200 80 48 72
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022,2023 годов в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: на 2022 год на 2023 год	млн. тенге	7300,822 5985,159 198,889 1116,774 3934,351 3366,471	7720,67 6335,068 173,389 1212,213 2709,943 5010,727
10	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», микрорайон «Бозарык», квартал 218, 451. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, «Қаратау» ауданы, «Бозарық» ықшам ауданы, 218, 451-орам мекенжайы бойынша қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салу. 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

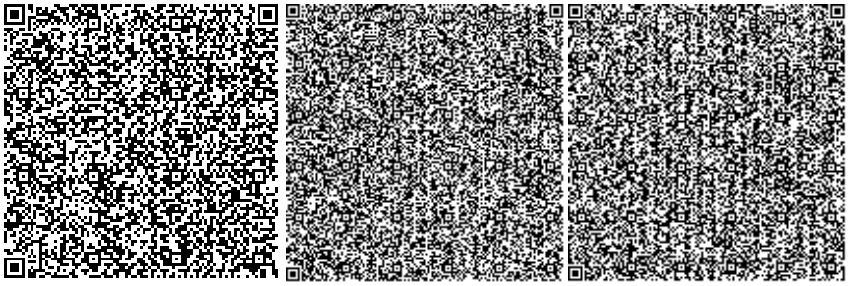
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

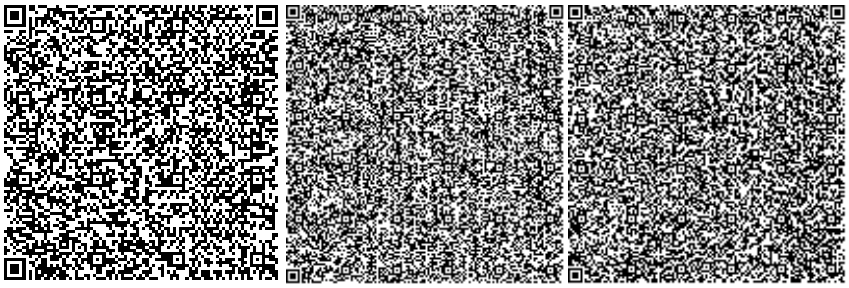
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

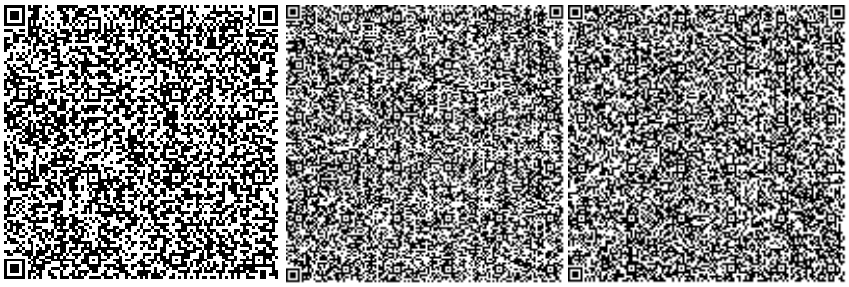
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

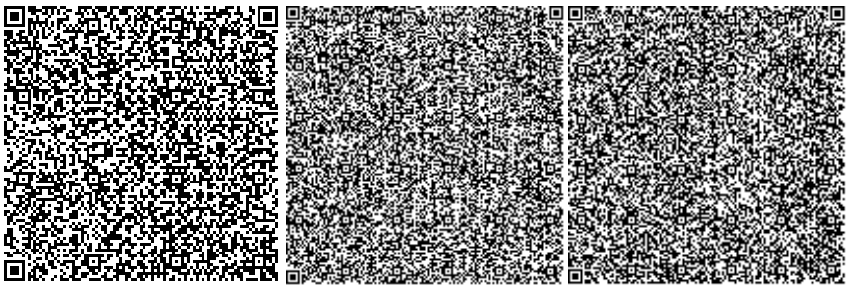
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

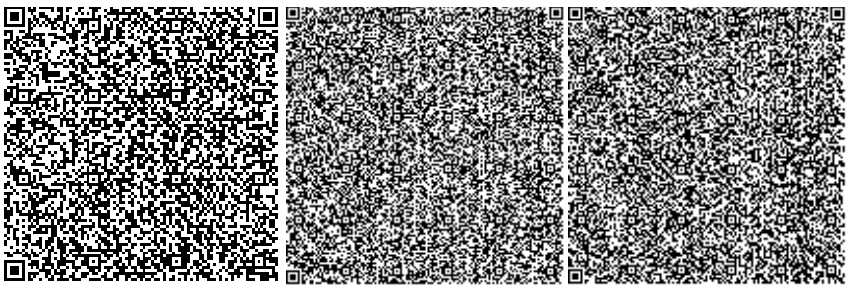
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

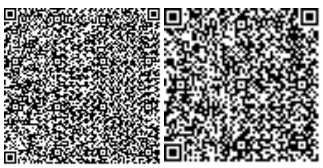


Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

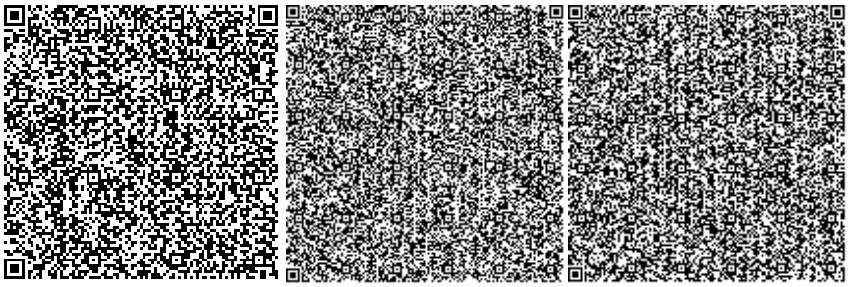




Кошанов М.А.

Эксперт

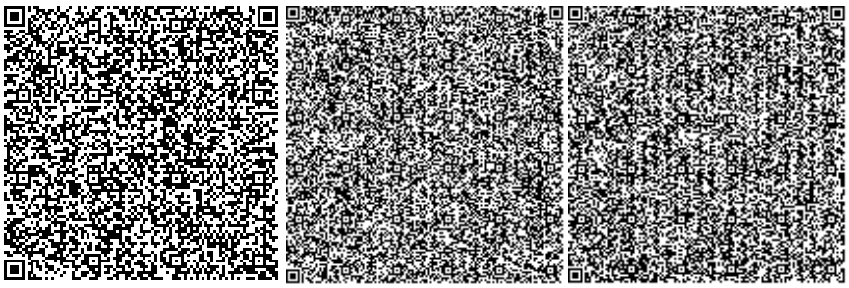
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



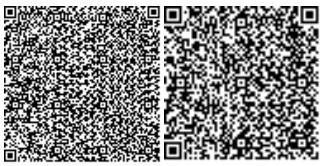
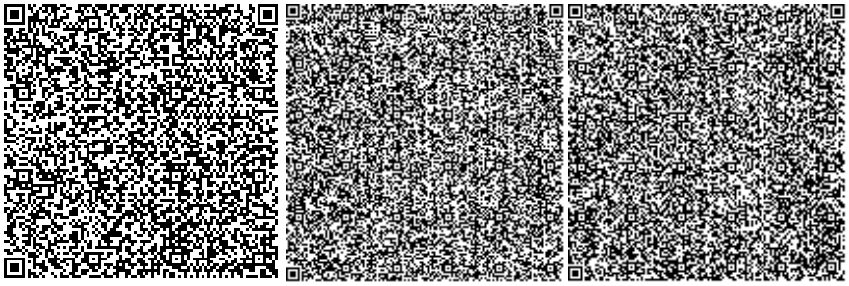
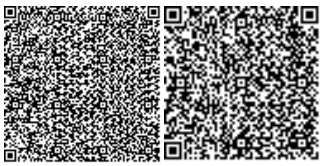
Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону