«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ибрагимова Д. А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «19» 05

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 05 2022года

Заказчик ТОО «УК Строй»
Акмолинская область, г.Кокшетау, Северная промзона проезд7/5
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 17 » 05 2022 г., ГСЛ№ 17002259 от 09.02.2017г., ТОО «УК Строй»
директор Мусин М.А.
Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона проезд7/5
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» 05 2022г.
эксперт Байжанов А.Е., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ46VJE00055338 от 14.06.2021г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 17 » 05 2022г., ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П., эксперт Потапов Н.П.,государственная лицензия ГСЛ-Ф № 20001269 от 23.01.2020г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, г.Кокшетау пр.Н.Назарбаева, д.121
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на сновании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата г.Кокшетау № KZ22VBG00824725 от 20.04.2021г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "04" 05 2021года АПЗ № KZ51VUA00416746 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ53REA00237759 от 19.08.2021г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «PNP Project»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) № 12-0244/21 от 19.08.2021г. Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2021 года;
окончание работ май 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Многоквартирный жилой дом					
общая площадь	кв.м.	9437,5		9437,5	
объем здания	м3	36549,0		36549,0	
площадь застройки	кв.м.	1405,6		1405,6	
цокольный этаж					
общая площадь	кв.м.	213,2		213,2	
объем здания	м3	3728,3		3728,3	
площадь застройки	кв.м.	1405,6		1405,6	
Технический этаж					
общая площадь	кв.м.	978,4		978,4	
объем здания	м3	36549,0		36549,0	
площадь застройки	кв.м.	1405,6		1405,6	
Первый этаж					
общая площадь	кв.м.	209,5		209,5	
объем здания	м3	36549,0		36549,0	
площадь застройки	кв.м.	1405,6		1405,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9437,5	9437,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	36549,0	36549,0
В том числе подземной части	м3	3728,3	3728,3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1401,1	1401,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	78	5776,3	3157,9	78	5776,3	3157,9
однокомнатных	22	1083,5	388,9	22	1083,5	388,9
двухкомнатных	22	1459,4	814,7	22	1459,4	814,7
трехкомнатных	24	2261,4	1348,8	24	2261,4	1348,8
четырехкомнатных и более	10	972	605,5	10	972	605,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание девятиэтажное, фундамент монолитный железобетонный ростверк, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля рулонная, уровень огнестойкости II* ; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *800 000,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *600 000,0* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *200 000,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *800 000,0* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *600 000,0* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *200 000,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *96* % и фактически применено *64* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *С* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "УК Строй" директор Мусин М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байжанов А.Е.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
Байжанов А.Е.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация
ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Потапов Н.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «УК Строй» директор Мусин М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

00222956 0987 25.05.22
01.17.00.06.2741 Тіркелген күні 10.59
Тіркелген уақыты
Қазақстан Республикасы Ақмола облысы бойынша филиалының
Қорғалжын ауданы бойынша мемлекеттік тіркеу бөлімі
Қолы
Пр Н. Назарбаев, 121, кп 99
Досмагамбетов Р.С
Шуранова Т.К

00222576376 23.05.22
01.17.00.06.2741 Тіркелген уақыты 11.32
Тіркелген күні
Тіркеу № 00222576376
Пр Н. Назарбаев д 121
Досмагамбетов Р.С
Шуранова А.Х
Ташкулов Ж.С