ДОГОВОР
подряда строительных работ

г.Шымкент **№255** **1 августа 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП Бірлік Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Шакуова Б.А., действующей на основании Устава, С одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алеф-А»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Бекаманова С.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (*далее – Договор*) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Исполнитель обязуется в установленной Договором срок, в соответствии с проектной и рабочей документацией, выполнит, из материалов Заказчика, установку межкомнатных дверей и оконных блоков из ПВХ профилей на объекте Заказчика, «Капитальный ремонт блока «Б» здания КГУ «IT школа лицей №80» в микрорайоне Нурсат, г.Шымкент, (*далее работы*), а Заказчик обязуется создать условия для выполнения работ, принять результат и оплатит исполнителю обусловленную Договором цену.

1.2.Ответственность за сохранность поставленных материалов на объекте несет исполнитель.

2.Срок выполнения работ. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1 Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Начать выполнение работ незамедлительно с момента заключения Договора и закончить не позднее 30 августа 2024 года.

2.2.Исполнитель в праве:

2.2.1.Отказатся от выполнения дополнительных работ, при условии, что такие работы не входят в сферу профессиональной деятельности.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплатит выполнение работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Принять выполненные работы, при отсутствии замечании к их качеству.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1.Осуществлять контроль за ходом качеством выполняемых работ, с соблюдением сроков из выполнения, качеством используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя.

2.4.2.Любое время до приема – передач результатов работ отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случая Заказчик обязан уплатит исполнителю часть установленной цены при пропорционально части работы, выполненной им до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.Порядок приемки работ. Требования к качеству

3.1. Прием-передача работ (этапа работ) осуществляется после окончания строительных работ.

3.2. Денежная сумма выплачивается Исполнителю по факту сдачи работ в полном объеме, за вычетом внесенной ранее предоплаты, если такова имелась.

3.3. Приемка работы происходит по факту выполненных работ. После окончания работ, После окончания работ, исполнитель и заказчик, производят замеры всех работ и согласовывают окончательную стоимость.

3.4. Заказчик несет ответственность за качество предоставляемых Исполнителю материалов, для проведения работ.

3.5. Гарантийный срок на результат выполненных работ был принят или должен быть принят Заказчиком.

3.6. Исполнитель обязуется за свой счет устранять дефекты и недостатки, возникающие по его вине, как в ходе проведения работ, так и в гарантийный период.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Договора составляет: 500 000 (пятьсот тысяч) тенге, с НДС 12%.

4.2. Предварительная сумма договора составляет 30%, окончательная сумма договора будет определяться по объему фактически выполненных работ.

4.3. Оплата услуг Исполнителя будет производиться по факту завершения работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ и выставленных счетов на оплату, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4. Заключение договора, дает право заказчику, зафиксировать все оговоренные цены в момент подписания договора и составление сметы.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Заказчиком обязанности оплатит установленную Договором стоимость работ согласно Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате, но не более 5% от просроченной суммы.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы неисполненного обязательства, но не более 5% от общей суммы договора.

5.3. За невыполнение и / или ненадлежащее выполнение остальных своих обязательств стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстана.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.2. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, которые делают невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно: стихийное бедствие, военные действия всех видов, пожар, наводнение, дожди и другие возможные обстоятельства продлеваются на то время, как устно обговаривалось между сторонами.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана в течение трёх дней известить в письменной форме другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик
ТОО «СП Бірлік Инжиниринг»
БИН: 110240000099
ИИК: KZ0496516F0011112462
Филиал АО "ForteBank"
БИК: IRTYKZKA
Юр.адрес: г.Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Алтынсарина, 17к

Директор _____ **Шакуов Б.А**

Исполнитель:
ТОО «Алеф-А»
БИН: 0201400009882
ИИК: KZ028560000007178733
ШФ АО «Банк Цент Кредит»
БИК KCJBKZKX
Юр.адрес: г. Шымкент, улица Калдаякова, дом 6, кв.36

Директор _____ **Бекаманов С.С.**

Форма 2

Генеральный подрядчик ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"
Субподрядчик: ТОО "Алеф-А"
Договор: №255 от 01.08.2024 года

АКТ

выполненных строительно-монтажных работ за август месяц 2024 г

Капитальный ремонт блока «Б» здания КГУ «IT школа-лицей №80» в микрорайоне Нурсат, г. Шымкент

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ											
		ОКНА									
1	1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	**Проемы оконные площадью более 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м²	25,74	5778,28	376,71	148733	9697	82103	44870	209091
		НР - 72%; СП - 8%			2211,85	209,27	56933	5387		15488	
		ДВЕРИ ВНУТРЕННИЕ									
2	1110-0107-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	**Проемы дверные площадью до 3 м² во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях**	м²	31,173	3978,95	177,05	124036	5519	36157	61262	200121
		НР - 72%; СП - 8%			2642,02	87,44	82360	2726		14824	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				272769	15216	118260	106132	409212
							139293	8113	--	30312	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				272769				
	Материалы		Тенге				118260				
	Всего заработная плата		Тенге					147406			
		Накладные расходы	Тенге				106132				
		Сметная прибыль	Тенге				30312				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				409213				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								65
		Сметная заработная плата	Тенге					147406			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				409213				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								65
		Сметная заработная плата	Тенге					147406			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								409213
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				139293				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					15216			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					8113			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						118260		
		- Накладные расходы	Тенге							106132	
		- Сметная прибыль	Тенге							30312	
		Итого по АКТу	**тенге**				**409 213**				
		В том числе оборудование	**тенге**				**0**				
		Итого без оборудования	**тенге**				**409 213**				
		Временные здания и сооружения 1,2 %	**тенге**				**4 911**				
		Итого с временными	**тенге**				**414 124**				
		Дополнительные затраты связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,32 %	**тенге**				**1 325**				
		Итого с дополнительными затрами	**тенге**				**415 449**				
		Непредвиденные работы и затраты 2%	**тенге**				**8 309**				
		Итого	**тенге**				**423 758**				
		Итого с оборудованием	**тенге**				**423 758**				
		Пересчет в текущих ценах 2024 г. - 100%, К=1,075	**тенге**				**455 540**				
		Понижающий коэффициент К=0,98	**тенге**				**446 429**				
		Налог на добавленую стоимость 12%	**тенге**				**53 571**				
		Стоимость строительства	**тенге**				**500 000**				

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"

Шакуов Б.А.

Субподрядчик:

Директор ТОО "Алеф-А"

Бекаманов С.С.

Форма 3

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных работ на август месяц 2024 года

Генеральный подрядчик: ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"
Субподрядчик: ТОО "Алеф-А"
Договор: №255 от 01.08.2024 года
Наименование обьекта: "Капитальный ремонт блока «Б» здания КГУ «IT школа-лицей №80» в микрорайоне Нурсат, г. Шымкент"

№ п/п	Наименование	Стоимость выполненных работ (в тенге)					
		С начало строительство по отчетный месяц		С начало года по отчетный месяц		За отчетный период	
		Без НДС	с НДС	Без НДС	с НДС	Без НДС	с НДС
1	Общестроительные работы	446 428,57	500 000,00	446 428,57	500 000,00	446 428,57	500 000,00
2	в.т.ч. оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Итого затраты субподрядчика**	**446 428,57**	**500 000,00**	**446 428,57**	**500 000,00**	**446 428,57**	**500 000,00**
4	**Всего к оплате**					**446 428,57**	**500 000,00**

Субподрядчик:

Директор ТОО "Алеф-А" **Бекаманов С.С.**

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО "СП Бірлік Инжиниринг" **Шакуов Б.А.**