Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
РК от 24.04.2017года №234
от 09.08.2019года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 01 2024 года

Заказчик **ТОО «Кентау Курылыс» в лице директора Искаков Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Альфа Эксперт Групп», директор Куралбеков И.М., Город Шымкент улица Алимкулова д.6/48**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 027 от «14» мая 2020года ТОО «RStroy Group» эксперта Нурышов Д. №KZ59VJE00016983 от 22.04.2016г №KZ58VJE00015837 от 05.03.2016г №KZ52VJE00019534 от 07.04.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10 » апреля 2020года, ТОО «СЭТпромтех» в лице директора Муратов Д.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитального ремонта жилого дома по улице Конаева №32 г.Кентау, Туркестанской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Кентау улица Конаева №32**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от_____
либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____2020года

№390 ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области,** KZ18REA00258468 от 28.12.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Кентау Құрылыс»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем ровне цен-2020 года	тенге	53848,882	53848,882	53848,882	53848,882
В том числе СМР	млн. тенге	51185,973	51185,973	51185,973	51185,973

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Устройство отделки наружной стены с декоративный штукатурка аспол,

последующей водоэмульсионной краской и с частичным ремонтом наружных стен. Демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков -улучшенная штукатурка и выравнивающая шпаклевка с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза и масленная покраска панели высотой 1,6м.Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические.Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных по ГОСТ 30674-99.Ремонт покрытие полов на лестничных площадках из керамогранита.Замена деревянных перил на металлических лестницах с последующей покраской.Устройство кровли зданий из металлоцерепицы с полимерным покрытием по деревянным конструкцием.Устройство бетонный отмостка зданий.Устройство водоотводный желобов с водосточными трубами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **53848,882тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **51185,973тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53848,882тысяч тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитального ремонта жилого дома по улице Конаева №32 г.Кентау, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Искаков Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.))

Технический надзор: **Сейлбекова Б.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее М.П.)

Авторский надзор: **Муратов Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Куралбеков И.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.)