Приложение 1
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Зарегистрирован в Министерстве
Юстиции Республики Казахстан
от 30 марта 2023 года
№ 32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024г.

Заказчик: **ТОО «ABM Company LTD», юридический адрес:РК, г. Алматы, ул.Толе би 83, офис 14., Директор Курбанов М.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» ноября года, ТОО «Артемида ЛТД», БИН 050740013644, юридический адрес: РК г.Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «29» ноября года, ТОО «СтройИнжКонтроль» , руководитель Алиев А.А., свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00154179, эксперт Исаков Бахтияр Джолдаспаевич аттестат № KZ46VJE00063389, от 11.10.2022г., KZ19VJE00063390 от 11.03.2021г. ГУ «УГАСК Алматинской области», № KZ46VJE00076775 от 11.10.2022 г. ГУ «УГАСК Западно-Казахстанской области».

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от « 29 » ноября года, ТОО «Проект Плюс», ГСЛ № 17000215 от 10.01.2017г. , договор № 18/09 от 18.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Возонобление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г.Каскелен, Карасайского района,Алматинской области, 2 очередь».

Многоквартирный жилой дом – 12 (Блоки 1, 2, 3)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта-
уровень ответственности объекта II, технически несложный

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, Каскеленский г/о, г. Каскелен, мкр. Жилой комплекс «Арнау»; кадастровый 03-056-023-1600. Многоквартирный жилой дом – 12 (Блоки 1, 2, 3)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

А) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: адрес

- Договор купли-продажи от 30.10.2020 года;

- ГосАКТ №2102181020028145 с кадастровым номером 03-056-026-1600;

-Решение акима № 207-Ө н/қ от 31.12.2020г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____;

наименование органа вынесшего решение

Б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

1.**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ18REA00283494 от 01.07.2022 г**

2.Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ26REA00345430 от 07.08.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

В) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Плюс» ГСЛ № 17000215 от 10.01.2017г., № 20/09-18/09-19 от 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ABM Company LTD»№ 1-ЭП от 25.12.2021 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13.09.2022 года;**

(месяц, год)

окончание работ: **31.12.2024 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц : **27 (двадцать семь)**;

фактически месяц: **26 (двадцать шесть)**;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство **мкр. Жилой комплекс «Арнау»;** , Карасайского района, алматинской области. 2 очередь **Многоквартирный жилой дом - А(Корпус 1) Блоки 1, 2, 3** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4032	4724,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14457,03	16020

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь помещений, м2		число квартир	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, в том числе:		4032	3361,5		**4724,5**	3717,1
Подъезд	-	315,0	-	-		-
Нежилое помещение	-	453,15	229,2			
Однокомнатные	45	2136,6	2069,55	45		
Двухкомнатные	15	1127,25	1062,75	15		
Всего:	**60**	**3263,85**	**3132,3**	**60**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (11-16) от 2021г.

Краткое технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 405 937 703** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1 244 245 606** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **7512,014** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 405 937 703** тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 244 245 606** тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Возонобление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау»в г.Каскелен, Карасайского района,Алматинской области, 2 очередь». уровень ответственности объекта II, технически несложный Многоквартирный жилой дом – 12 Блоки 1, 2, 3

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «ABM Comhany LTD» директор Курбанов М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор ТОО «СтройИнжКонтроль» директор Алиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Проект Плюс» директор Ким Р.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Артемида ЛТД» директор Касанов А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П