Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

49

Форма

Заказчик: **ИИН 830308300027 Ахметов Нурлыбек Жаркынбекович**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **БИН 971240007502 ТОО "Реал-1"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого комплекса Акбет с паркингом по адресу : ул.Академика Сатпаева, 306, г.Павлодар, 1 очередь (без наружных сетей и благоустройства)**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство многоквартирного жилого комплекса Акбет с паркингом по адресу : ул.Академика Сатпаева, 306, г.Павлодар, 1 очередь (без наружных сетей и благоустройства)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №2 от 31.08.2021 г.

Акт приемки выполненных работ №5 от 16.11.2023 г.

на Жилой дом

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.04.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Общестроительные работывыше 0,00

1	1 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (несущий слой трехслойной кладки СУРпо150 на р-ре М150) нежилые помещения 1 этаж и 2 этаж 2бл/секции НР=93% т.ч.п.3.1:К1мат=0,77; т.ч.п.3.1:К2мат=0,9; т.ч.п.3.1:	м3	291,1	48834,53	4475,01	14215732	1302675	12598325	2925576	18512613
					9725,35	1081,18	2831049,385	314731	–	1371305	
2	2 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (несущий слой трехслойной кладки СУРпо150 на р-ре М150) жилые помещения 2-5 этажи НР=93%т.ч.п.3.1: т.ч.п.3.1:К2мат=0,77	м3	667,5	48834,53	4475,01	32597049	2987069	28888292	6708424	42449910
					9725,35	1081,18	6491671,125	721688	–	3144438	

3	3 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (несущий слой трехслойной кладки СУРпо100 на р-ре М100) жилые помещения 6 этаж-чердак НР=93% т.ч.п.3.1:К1мат=0,77; т.ч.п.3.1:К2мат=0,9; т.ч.п.3.1:	м3	447,5	48789,85	4475,01	21833458	2002567	19347063	4497408	28437335
					9725,35	1081,18	4352094,125	483828	–	2106469	
4	4 1115-0108-1807	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 120 мм (ПСБС-25 и рассечки ПЖ140) НР=80%	м2	3805,835	808,18	4,18	3075800	15908	3054297	1173628	4589382
					384	1,47	1461440,64	5595	–	339954	
5	5 234-102-0102	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25 (с к=1,05)	м3	399	17627	0	7033173	0	7033173	0	7595827
					0	0	0	0	–	562654	

6	6 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем ПЖ-140нг (пожарные рассечки) с к=1,05	м3	80,535	49780	0	4009032	0	4009032	0	4329755
					0	0	0	0	–	320723	
7	7 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (облицовочный слой лифтовой шахты и лестничной шахты на кровле) 7,66м3 /0,12м НР=93%	м2	31,915	8670,33	411,84	276714	13144	260460	81263	386615
					2640,46	97,43	84270	3109	–	28638	
8	8 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (сплошная кладка (ДШ) на кровле СУРпо100 на р-ре М100) НР=93%т.ч.п.3.1:К1мат=0,9; т.ч.п.3.1:К2мат=0,77; т.ч.п.3.1:	м3	20,51	48789,85	4475,01	1000680	91782	886722	206127	1303351

					9725,35	1081,18	199467	22175	–	96545	
9	9 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (кладка чердака и парапета СУРпо100 на р-ре М100 под облицовку без утепления) НР=93%т.ч.п.3.1: т.ч.п.3.1:К2мат=0,77; т.ч.п.3.1:К3мат=0,9;	м3	144,26	48789,85	4475,01	7038424	645565	6236888	1449824	9167307
					9725,35	1081,18	1402979	155971	–	679060	
10	10 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Ск1...Ск32, СМ1,СМ2,СМ3) 4Врl НР=93%	т	2,6797	671473,73	3597,6	1799348	9640	1786789	253961	2217573
					100816,13	1089,25	270157	2919	–	164265	
11	11 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (ЗП, М1,М2, пруток 6мм) НР=93%	т	5,5704	104413,73	3597,6	581626	20040	555519	527918	1198308
					100816,13	1089,25	561586	6068	–	88764	

12	12 214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм (ЗП1,ЗП2,ЗП3)	т	2,869715	567060	0	1627301	0	1627301	0	1757485
					0	0	0	0	–	130184	
13	13 214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,000405	567060	0	230	0	230	0	248
					0	0	0	0	–	18	
14	14 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (6мм)	т	2,700295	434300	0	1172738	0	1172738	0	1266557
					0	0	0	0	–	93819	
15	15 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (п.9 проволока) НР=93%	т	0,07808	104028,27	0	8123	0	8037	7400	16764
					100816,13	1089,25	7872	85	–	1242	
16	16 214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм (5мм)	т	0,07808	567060	0	44276	0	44276	0	47818

17	17 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (костыль, -5х60, анкер А1) НР=118%			0	0	0	0	–	3542	
			т	4,29815	1142690,3	9291,46	4911454	39936	4862588	481093	5823951
					92778,56	2077,63	398776	8930	–	431404	
18	18 298-888-8926	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005									
			т	4,17865	7791	0	32556	0	32556	0	35160
					0	0	0	0	–	2604	
19	19 1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (40х100) НР=90%									
			м3	7,82	175312,65	1669,89	1370945	13059	1352208	263166	1764840
					36666	726,16	286728	5679	–	130729	
20	20 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство (слив С1 (окна),С2 (по балкам)) НР=92%									
			м2	155,046	1697,51	22,37	263192	3468	258880	234792	537823
					1640,58	5,44	254365	843	–	39839	

21	21 214-105-0102	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,5 до 0,75 мм (слив С1,С2)	т	1,174615	630491	0	740584	0	740584	0	799831
					0	0	0	0	–	59247	
22	22 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (узлы 2...9, В12,5) НР=91%	м3	15,85	25963,86	1749,51	411527	27730	378001	32775	479846
					1906,63	365,7	30220	5796	–	35544	
23	23 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (арматурный пояс) НР=93%	т	0,9616	104413,73	3597,6	100404	3459	95897	91133	206860
					100816,13	1089,25	96945	1047	–	15323	
24	24 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (10мм)	т	0,91748	431408	0	395808	0	395808	0	427473
					0	0	0	0	–	31665	

25	25 214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм (5мм)	т	0,04412	474042	0	20915	0	20915	0	22588
					0	0	0	0	–	1673	
26	26 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (узел 10, 13,14, пескобетон В15) НР=91%	м3	2,8	5938,2	1749,51	16627	4899	10704	5790	24210
					1906,63	365,7	5339	1024	–	1793	
27	27 212-102-0106	Бетон мелкозернистый ГОСТ 7473 -2010 класса В15 (пескобетон) 5,6м3*1,02	м3	2,856	18828	0	53773	0	53773	0	58075
					0	0	0	0	–	4302	
28	28 1107-0516-0101	Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков прокладками на клее в один ряд (Т.Ш.) НР=118%	м	1053,02	218,96	4,47	230569	4707	223735	148312	409192
					117,34	2,02	123561	2127	–	30311	

29	29 1107-0516-0106	Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков вулканизирующейся тиоколовой мастикой (Т.Ш.) НР=118%	м	1053,02	1199,77	280,85	1263382	295741	887559	467614	1869475
					300,28	76,05	316201	80082	–	138480	
30	30 1107-0515-0102	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство (В20) НР=91%	м	90,885	1349,1	4,02	122613	365	122082	103331	244019
					961,69	1,82	87403	165	–	18076	
31	31 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство (сталь на парапете) НР=92%	м2	117,505	5291,31	22,37	621755	2629	618488	177942	863674
					1640,58	5,44	192776	639	–	63976	
33	33 214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм (армирование кладки наружных и внутренних стен)	т	61,08958	567060	0	34641457	0	34641457	0	37412774

	0	0	0	0	–	2771317
Всего			**174 256 640**			
в том числе						
- зарплата рабочих-строителей, тенге			19 454 901			
- затраты на эксплуатацию машин, тенге			12 134 217			
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			2 673 669			
- материалы, изделия и конструкции, тенге			98 251 178			
- перевозка грузов, тенге			229 362			
- накладные расходы, тенге			12 196 107			
в т.ч. зарплата, тенге			1 097 650			
- сметная прибыль (8 %), тенге			10 020 414			
Всего			**174 256 640**			
Временные здания и сооружения (0,9 %)			1 568 310			
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурн			1 793 414			
Непредвиденные работы и затраты (2 %)			**3 552 367**			
Итого в текущих ценах с 01.01.22 г.			**181 170 731**			
НДС (12 %)			21 740 488			
Итого			**202 911 219**			
Итого с коэф. Договора			**200 000 000**			

Сдал (Подрядчик)

БИН 971240007502 ТОО "Реал-1"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор
ТОО "Казахстанский проектно-изыскательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"
Яковенко К.В.

Принял (Заказчик)

ИИН 830308300027 Ахметов Нурлыбек Жаркынбекович

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО „СтройПроектГруппа"
Асамбаев С.М.