Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2021 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», зам.руководителя – Шалдаров Ж. Ш; БИН 180940033380; Тел.: 43-21-27; адрес: Жамбылская область, г.Тараз, ЖЕЛТОКСАН, 7;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« » 2021 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. ; БИН 030440005009; Тел.: 8 (7252) 53-51-41; адрес:Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, ул .Конаева , 53;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2021год, ТОО «Инжиниринг Сервис групп» директор – Дуйсебаев А.М., инженер - эксперт технического надзора – Сыдыков Ж. Ж.., аттестат № KZ48VJE00014368 от 11.12.2015г.; № KZ60VJE00013279 от 25.09.2015г. ; № KZ64VJE00014371 от 11.12.2015г.;БИН 140340001026; сот: 87758661418; адрес: г. Шымкент, мкр. Катын Копир, ул. Амангелды, д. 7А;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
« » 2021год, ТОО «Тараз -Технопроект» директор – Молдабеков К.А., авторский эксперт-Молдабеков К. А. приказ №15-П о назначении от 18.05.2021 г.; БИН 050140000389; тел: 8(7262)54-40-85; адрес г. Тараз, ул. Аскаров, д. 86 «а»;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство средней школы на 150 мест в ауле «Кунбатыс-2» Кордайского района Жамбылской области. Корректировка » новое ;***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу по адресу ***Жамбылская область, Кордайский район, аул «Кунбатыс-2» ;***

((область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» № 2632 от 07.09.2018 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ73REA00149905 от 24.10.2019г***;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Тараз -Технопроект», номер проекта;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№ А-109-18 от 27.08.2018 г., подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостпроительства и строительства акимата Кордайского района»;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2019 год***;
месяц, год

окончание работ ***июль 2021 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8,5 месяцев***;

фактически, месяц: ***9 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1471,58	1471,58	1471,58	1471,58
Общая площадь	м2	3004	3004	3004	3004
Полезная					

площадь	м2	1997,70	1997,70	1997,70	1997,70
Расчётная площадь	м2	1583,47	1583,47	1583,47	1583,47
Строительный объем	м3	11065,93	11065,93	11065,93	11065,93

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы прямоугольной формы в плане, сблокировано из двух, примыкающихдруг к другу блоков:
-Блок «1» – здание прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях18,4х21,88 м, состоит из двух отсеков – одноэтажного (без подвала) и двухэтажного (с подвалом), разделенных между собой антисейсмическим швом.
-Блок «2» – здание прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 39,0х15,0 м, трехэтажное, с подвалом, размещено в осях «5-12/В-К».
-Фундаменты под стены - ленточные, монолитные из бетона кл. В7.5 W4 F 50; фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатого типа из бетона кл. В15 W4 F50. столбчатые фундаменты приняты двухступенчатые, с размерами нижней ступени (подошвы) - 1500х1500 мм, верхней 900х900 мм, высота ступеней 300, 500 мм. Подошва фундаментов армируется сварной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса AIII, шаг арматуры 100 мм.
-рамы - монолитные, железобетонные из бетона кл В.25.
-стены - кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50, толщина наружных и внутренних стен 380 мм соответственно;
-перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо1НФ/100/2.0/50;
-перемычки - монолитные из бетона класса В15;
-перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141-40с в.1 и 1.141.1-28с.
-Наружная отделка стен – металлосайдинг согласно протоколу тех.совещания №1 с утеплителем Isover толщ.50мм.

-Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков; окраска водоэмульсионным составом и масляными красками внутренних поверхностей; облицовка глазурованной плиткой стеновых поверхностей.
-Полы - линолеумные, керамическая плитка и мозаичные. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 вып. 6.
-Окна, витражи - металлопластиковые, индивидуальные.
-Двери - внутренние по серии 1.136-10, двери - наружные деревянные по серии 1.136.5-19.
-Крыша в блоке 2, - чердачная, построечного изготовления деревянныхконструкции элементов стропильной системы.
-Крыша в блоке 1 выполнена по металлическим фермам.
-Водосток - неорганизованный наружный
-Материал кровли в блоках 1,2 - профнастил оцинкованная Н57-750-0.8
На стройплощдке предусматриваются строительство:
- Блочно-модульной котельной на газе мощностью 0,8МВт;
-Резервуара для приема сточных вод емкостью 100 м3;
-Выгреб емкостью 5м3;
-Подведение всех инженерных коммуникационных систем – водопровод и канализация, теплоснабжение, электроснабжение;
- благоустройство территории.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 662 892,061 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 444 611,371 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 81 155,281 тысяч тенге;
прочие работы 137 125,409 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 551 047,616 тысяч тенге,

Договорная сумма 529 972,785 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 400 150,234 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 73 039,753 тысяч тенге;
прочие работы 56 782,798 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство средней школы на 150 мест в ауле «Кунбатыс-2» Кордайского района Жамбылской области. Корректировка»принять в эксплуатацию.***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**

зам.руководителя **Шалдаров Ж. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Инжиниринг Сервис групп»**

Сыдыков Ж. Ж.,

аттестат № KZ48VJE00014368 от 11.12.2015г.; № KZ60VJE00013279 от 25.09.2015г. ; № KZ64VJE00014371 от 11.12.2015г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **директор ТОО «Инжиниринг Сервис групп»**

Дуйсебаев А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **авторский -эксперт** **Молдабеков К. А.,**

приказ №15-П о назначении от 18.05.2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Тараз -Технопроект»** **Молдабеков К.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **директор ТОО«Шұғыла-2002»**

Битемиров С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.