Приложение 1
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 18 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в лице руководителя Суюнбаева Берик Болатулы, расположенный Адрес: 080800, РК, Жамбылская область, г.Каратау, Площадь Достык 1, БИН.101240001404**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 12 2024года

ТОО «ТАЗАЛАУ ПЛЮС», директор Жунисов Таскын Жунисович, Республики Казахстан, г.Тараз, переулок 2 генерала Рахимова, здание 1А, БИН 021140003816,
ТОО «Easy Staff», и.о. директора Алдаш Медет Ауелханулы, Республики Казахстан, г.Тараз, мкр.Мынбулак, дом 57, кв.16, БИН 211140035983,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» 12 2024года

ТОО «Отан құрылыс 888» БИН 140240032270, в лице директора Шалова Мухтара Джалгасбаевича, по адресу г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Нуршуак, улица Шатыркөл, дом 46, эксперт технического надзора Турсумбетов Абдухамит Абдумажитович приказ № 1 от 31 декабря 2024 года.,;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» 12 2024года

ТОО «Sunkar LTD Group», в лице директора Толисбаева Магжана Рзабековича, приказ №1 от 31.12.2024 г. на Шекеева Д.Б., лицензия №24031134 от 22 октября 2024 г.; БИН 190540010676;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный;**

*(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу:**Жамбылская область, Таласского района, г.Каратау;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к техническим сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата КГУ «Аппарат акима города Каратау Таласского района»Жамбылской области «О предоставлении права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района ", местоположение Жамбылская область, Таласского района, г.Каратау;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №151 от 31.12.2024

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Sunkar LTD Group» лицензия №24031134 от 22 октября 2024 г. проект № ExT-0602/24 от 31.12.2024 г.;

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» приказ № 101 от 31.12.2024 г.;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_31_" _декабря_ 20_24_ года;

окончание работ "_31_" __декабря_ 20_24_ года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4,0___;

фактически, месяц:__1__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Электроснабжения					
Провод самонесущий изолированный СИП-3 1х50-20	м	51		51	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 4х50-0,6/1,0	м	645		645	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 4х50+2х25-0,6/1,0	м	1402		1402	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 4х95+2х35-0,6/1,0	м	433		433	
Светильник светодиодный, консольный LE-СКУ-32-075-4942-67X AL, мощность 75 Вт,	шт	21		21	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, номинальная мощность 400 кВА	шт	1		1	
Водопроводные сети					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	1282		1282	
Подземный газопровод среднего давление					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	1875		1875	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Водоснабжение. Проект «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (водоснабжение) основание для разработки:Технические условия водоснабжение от 18.12.2024 года выданного ГКП «Игілік».Категория системы водоснабжения-III.Система водоснабжения - объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. Численность населенного пункта - 275 человек.Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".Источником водоснабжения является существующий водопровода Д110мм. Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:Среднесуточное потребление воды для обеспечения населения составляет 39,60м3/сут;Средний часовой расход от максимального суточного расхода составляет - 1,98м3/час;Средний секундный расход составляет - 0,55л/с;Максимальный суточный расход составляет -47,520 м3/сут;Максимальный часовой расход составляет - 7,722 м3/час;Максимальный секундный расход составляет - 2,145 л/с;Объем годового водопотребления - 14,454 м3/год.Протяженность водопровода составляет: Ø110х6,6мм – 1 270,0 мЭлектроснабжение. «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжение массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области». Электроснабжение участка 1 осуществляется от ВЛ-0,4кВ КТПН-400/6/0,4кВ ВЛ-6кВ Ф-642 ПС 110/6/6кВ "Каратау".От первой опоры проектируемой ВЛЗ-6 кВ до проектируемой КТПН-400/6/0,4 кВ выполнено на одноцепных ж/б опорах ВЛЗ-6(10) кВ для с подвеской провода СИП3, сечением 50мм. Расчетные пролеты для ВЛЗ-6(10) кВ определены с требованиями ПУЭ РК. На опоре около КТПН проектом предусмотрено разъединители РЛНД-6(10).Ввод в КТПН-400/6/,04 кВ выполнен-воздушный. Вывод-воздушный.Для строительства ВЛИ-0,4 кВ проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника (СИП4) расчетных сечений подвешанных на одноцепных и двухцепных ж/б опорах.Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле, установленные в РУ-0,4 кВ КТПН-400/6/0,4 кВ (1шт). Газоснабжение. Трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-

0,3МПа) выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63х5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО). Производительность - 217,80 м3/час (3,96 м3/час для каждого абонента) количество Газопроводы среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8.- длина газопровода Ø63х5,8мм = 1857,0 п.м.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 184 936,943 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_127 424,334_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 049,844_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в лице руководителя Суюнбаева Берик Болатулы

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Турсумбетов Абдухамит Абдумажитович, аттестат KZ86VJE00035121, 15.02.2018г.,№KZ31VJE00034656, 31.01.2018 г.,№KZ53VJE00035133, 15.02.2018г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Отан құрылыс 888», в лице директора Шалова Мухтара Джалгасбаевича** ,

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Sunkar LTD Group» ГИП Шекеев Даулет Бакытжанович**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Sunkar LTD Group» в лице директора Толисбаева Магжана Рзабековича**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТАЗАЛАУ ПЛЮС», директор Жунисов Таскын Жунисович**.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТОО "Easy Staff"», и.о. директора Алдаш Медет Ауелханулы.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)