ТОО «Асад-ЛТД»

Лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

ТОО «БС Строй Холдинг»

Лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023 года

Заказ: №26-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент 2024 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

ТОО «БС Строй Холдинг»

Лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023 года

Заказ: №26-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

Директор ТОО «Асад-ЛТД» **Акжолов А.Б.**

Главный архитектор проекта **Павлиди П. А.**

Директор ТОО «БС Строй Холдинг» **Акжолов А. Б.**

г. Шымкент 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01–01–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
СН РК 3.01–05–2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02–111–2012	Общеобразовательные учреждения	
СН РК 3.02–11–2011	Общеобразовательные учреждения	
СП РК 3.01–105–2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.06–31–2005	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
РДС РК 3.01–05–2001	Градостроительства. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
МСН 3.02–05–2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
МСН 2.04–03–2005	Защита от шума	
Пособие к СниП 1.02.01–85	Охрана окружающей природной среды	
СТ РК 1174–2003	Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание.	
ГОСТ 6665–91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 25607–2009	Смеси щебеночно–гравийно–песчанные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
СТ РК 1225–2003	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта: Павлиди А.П.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1–2	Общие данные.	———
3	План демонтажных работ М1:500	———
4	План застройки. М1:500	———
5	Разбивочный план. М1:500	———
6	План организации рельефа. М1:500	———
7	План землянных масс. М1:500	———
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	———
9	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	———
10	План озеленения.. План расположения МАФ и переносных изделий. М1:500	———

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.
(в границах проектных работ)

N	Наименование	Ед. изм	Кол–во	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка т.ч.	$м^2$	14280,00	100	
1.	Площадь застройки	$м^2$	2322,83	16	
2.	Площадь покрытий	$м^2$	6583,00	46	см. ведомость покрытий
3.	Площадь озеленения	$м^2$	5374,17	38	

Настоящий проект "Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)" разработан на основании:
– Договора за №26 года на разработку проектно–сметной документации;
– Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства города Атырау» ;
– Решения местного исполнительного органа.
– Архитектурно–планировочного задания выданного «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау;
– Акт на право постоянного землепользования кад № 04–066–050–344
– действующих норм и правил строительного проектирования;
– инженерно–геологического отчета, выданного ТОО «THELABSURVEY» в 2024 года
– топографической сьемки в М1:500, выполненной ТОО «THELABSURVEY» в 2024 года.
истема высот – балтийская, система координат – местная
Генплан разработан в соответствии со , СН РК 3.01–01–2013, СП РК 3.01–101–201 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Изм	Кол	Лист	Ndок	Подпись	Дата	N 26-2024 Альбом ГП			
						Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)			
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	1	-10
исполнил		Кочеткова			08.2024				
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Общие данные (начало)	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:
– максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
– отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
– минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф.
Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.
Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от зданий.Ширина отмостки принята1,5 м.
Вертикальную привязку осуществлять от угла существующего здания школы отметка –22,55
Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: озеленение, установка малых форм архитектуры, транспортно–пешеходные коммуникации и их элементы.
Транспортные проезды
Транспортные проезды предусмотрены с учетом сохранения и улучшения ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.
Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда
с газоном и тротуаром, озеленение.
Пешеходные коммуникации
Минимальная ширина основных пешеходных коммуникаций принята – 1,5м.. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.
Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории с минимальным пересечением с транспортными коммуникациями, обеспечением непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.
Покрытия
Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, покрытия тротуаров – плиточными. Бортовые камни проездов должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25мм.
Малые архитектурные формы
К малым архитектурным формам (МАФ), примененным в проекте относятся: городская мебель (скамейки), коммунально–бытовое и техническое оборудование (урны и мусороконтейнеры). При проектировании и выборе малых архитектурных форм использованы типовые решения
Озеленение территории
Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовая посадка, живые изгороди, газоны.
Площадь озеленения находится в границах отведенного участка.
При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и т.д. Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов зданий и сооружений – 5,0м, до кустарников– 3,0м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0м, до кустарника – 1,0м.
При подборе материалов зеленого строительства учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и должен осуществятся из адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН и СП.
Расстояние от края проезда до стен школы приняты 5,0м. В этой зоне не допускается застраивать, размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.
Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6,0м. В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения

Пешеходные пути на территории обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см. Недопустимо крутые, с уклоном более 10 %, пандусы.
Минимальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину 1,5м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах–колясках.
Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах–колясках и престарелых, не превышает: продольный – 10 % , поперечный – 1 %.
В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части.
Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

Охрана окружающей среды.
Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации. Имеющиеся на участке плодородные слои снимаются перед началом земляных работ. Плодородный слой почвы,
не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04–83.
Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.
Плодородный и потенциально–плодородный слои почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.05–84.

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

						N 26-2024	Альбом	ГП
						Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)		
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
							стадия	лист	листов
проверил		Цой В.Г			08.2024		РП	2	-
исполнил		Кочеткова			08.2024				
						Общие данные (окончание)	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	единицы измерен	Кол–во	Примечания
1.	Разборка асфальтобетонного покрытия	м²	4664,0	
2.	Разборка бортового камня БР 100.30.15	пм	1557,0	
3.	Разборка плиточного покрытия	м²	287,0	
4.	Разборка бортового камня БР 100.20.08	пм	365,0	
5.	Разборка покрытия футбольного поля	м²	800,0	
6.	Разборка бортового камня БР 100.20.08	пм	120,0	
7.	Демонтаж здания	м³	75,0	
8.	Демонтаж метал–го ограждения Н–2,0м. (ограждение территории школы)	пм	517,0	
9.	Демонтаж метал–го ограждения Н–2,0м. (ограждение спортивной площадки)	пм	327,0	
10.	Демонтаж ворот	шт	2	
11.	Демонтаж калитки	шт	6	
12.	Демонтаж стоек освещения	шт	14	
13.	Демонтаж здания котельной	м3	38,0	

Условные обозначения

Разборка асфальтобетонного покрытия

Разборка плиточного покрытия

Разборка покрытия футбольного поля

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 26-2024 Альбом ГП

Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

стадия	лист	листов
РП	3	-

План демонтажных работ. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

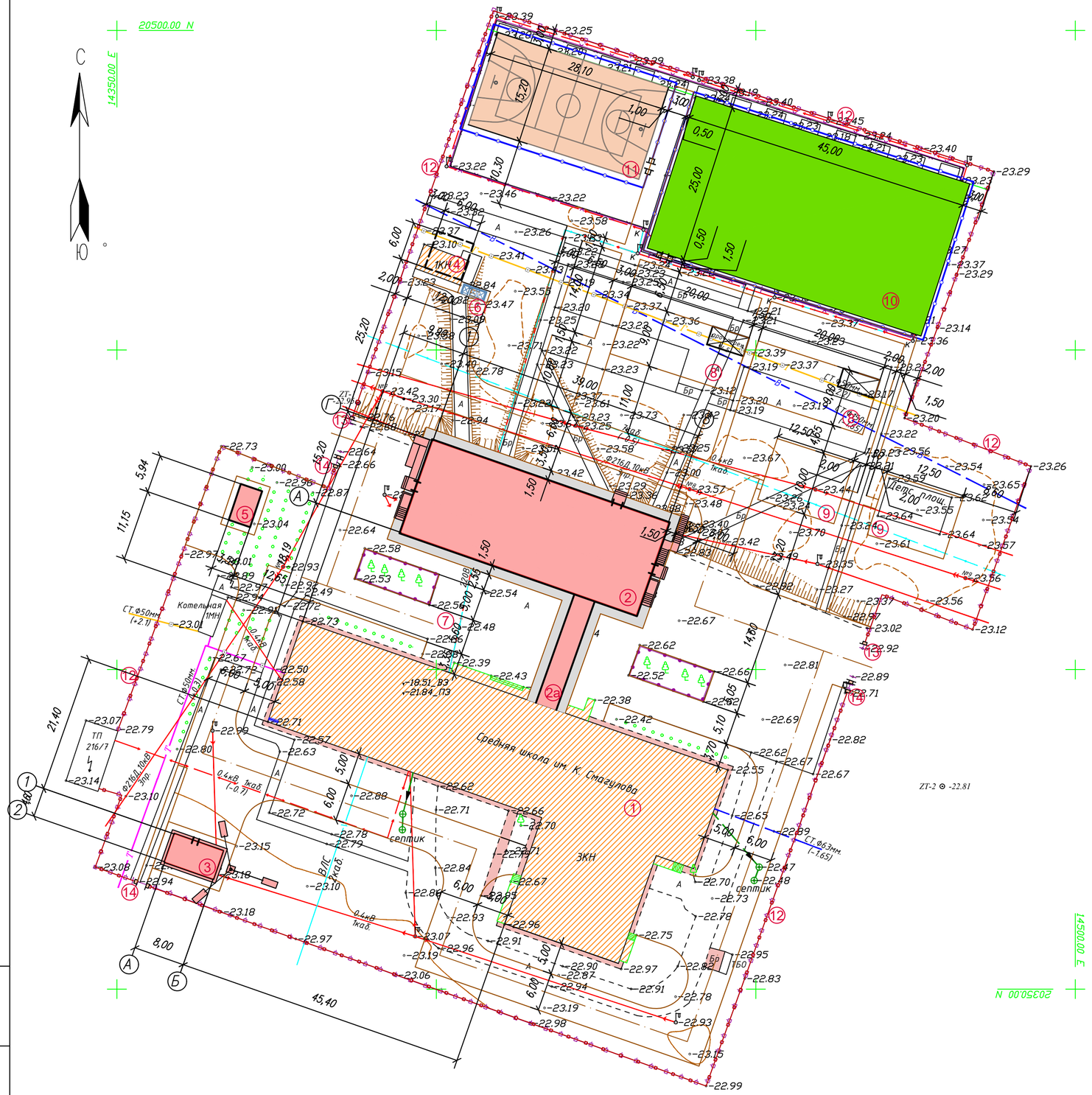
N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	существ.	1	3	1494,6	-
2.	Школа (новый блок)	индив.разр.	1	4	653,42	-
2а.	Галерея	индив.разр.	1	1	60,95	-
3.	Котельная	готов.издел.	1	1	51,87	-
4.	Выгреб емкостью 100м3	индив.разр.	1	-	40.96	-
5.	2КТПГ	готов.изд.	1	1	21,03	-
6.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
	Зона отдыха					
7.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр IHV классов	По ГП	1	-	-	-
8.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	360,0	-
9.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	250,0	-
	Физкультурно спортивная зона					
10.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,0	-
11.	Спортивная площадка (для волейбола и баскетбола)	По ГП	1	-	425,00	-
12.	Ограждение 3,0 м х2,0 м -8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	514,0пм	-	-	-
13.	Ворота распашные размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-
14.	Калитка размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	3	-	-	-

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Проектирумые здания и сооружения
- Проектирумые проезды
- Озеленение территории (газон партерный)
- Покрытие проездов, тротуаров

						N 26-2024	Альбом ГП
						Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)	
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
проверил		Цой В.Г			08.2024		стадия / лист / листов: РП / 4 / -
исполнил		Кочеткова			08.2024		
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	План застройки. М1:500	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	существ.	1	3	1494,6	-
2.	Школа (новый блок)	индив.разр.	1	4	653,42	-
2а.	Галерея	индив.разр.	1	1	60,95	-
3.	Котельная	готов.издел.	1	1	51,87	-
4.	Выгреб емкостью 100м3	индив.разр.	1	-	40.96	-
5.	2КТПГ	готов.изд.	1	1	21,03	-
6.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
	Зона отдыха					
7.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр I-IV классов	По ГП	1	-	-	-
8.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	360,0	-
9.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	250,0	-
	Физкультурно спортивная зона					
10.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,0	-
11.	Спортивная площадка (для волейбола и баскетбола)	По ГП	1	-	425,00	-
12.	Ограждение 3,0 м х2,0 м -8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	514,0пм	-	-	-
13.	Ворота распашные размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-
14.	Калитка размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	3	-	-	-

1. Привязка здания проектируемого блока дана от существующего здания школы поз.1
2. Привязка проездов и тротуаров выполнена линейно от ограждения участка и зданий.
3. Границы участка выносятся в натуру согласно земельному акту и АПЗ выданным отделом архитектуры и градостроительства .
4. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Проектирумые здания и сооружения
- Проектирумые проезды
- Озеленение территории (газон партерный)
- Покрытие проездов, тротуаров

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 26-2024 Альбом ГП

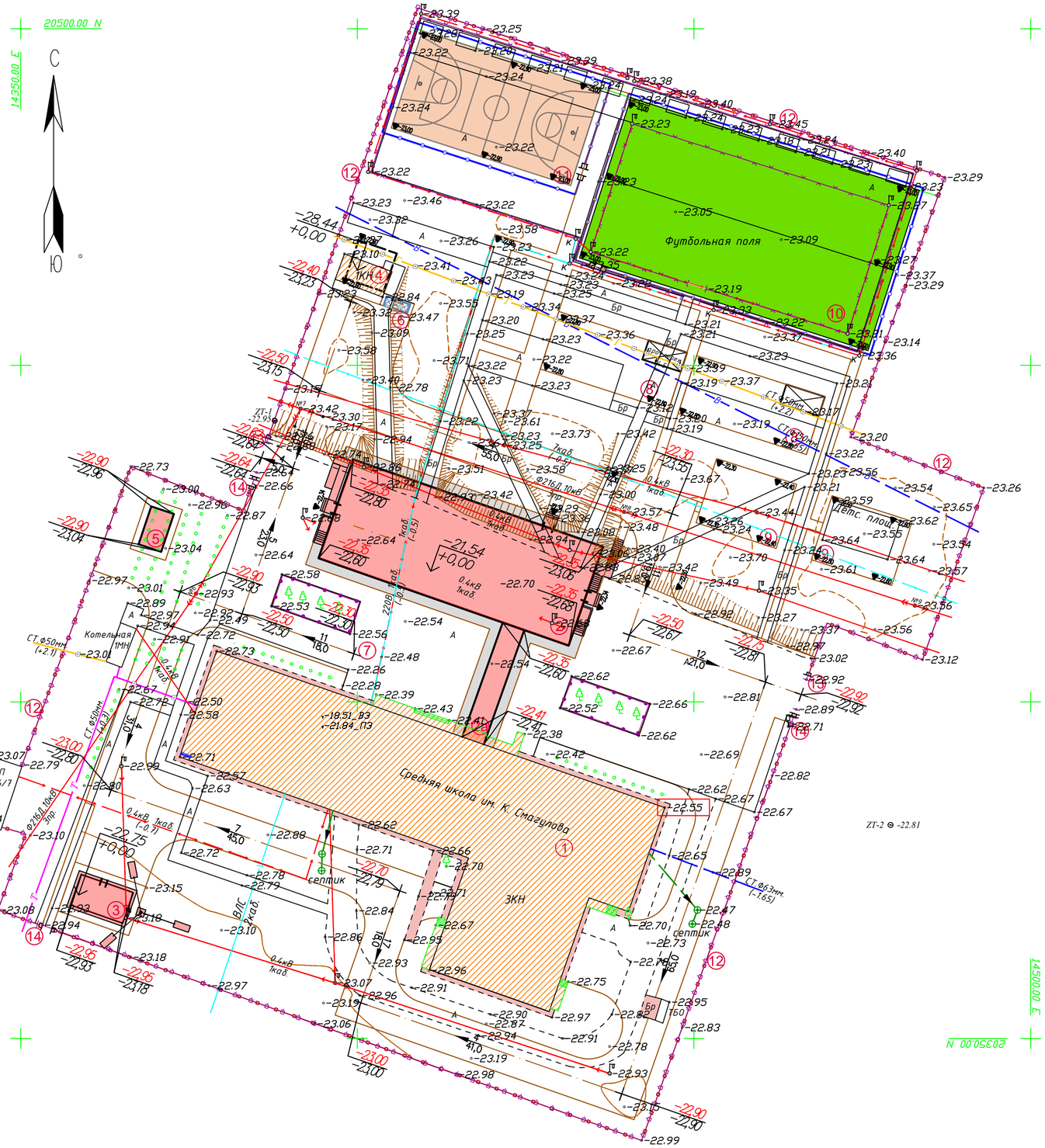
Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

стадия	лист	листов
РП	5	-

Разбивочный план. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	существ.	1	3	1494,6	-
2.	Школа (новый блок)	индив.разр.	1	4	653,42	-
2а.	Галерея	индив.разр.	1	1	60,95	-
3.	Котельная	готов.издел.	1	1	51,87	-
4.	Выгреб емкостью 100м3	индив.разр.	1	-	40.96	-
5.	2КТПГ	готов.изд.	1	1	21,03	-
6.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
	Зона отдыха					
7.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр IHV классов	По ГП	1	-	-	-
8.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	360,0	-
9.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	250,0	-
	Физкультурно спортивная зона					
10.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,0	-
11.	Спортивная площадка (для волейбола и баскетбола)	По ГП	1	-	425,00	-
12.	Ограждение 3,0 м х2,0 м -8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	514,0пм	-	-	-
13.	Ворота распашные размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-
14.	Калитка размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	3	-	-	-

План организации рельефа выполнен на основании топогодезических изысканий выполненных ТОО «THELABSURVEY» в 2024г.
Система высот-балтийская, координат-местная
Вертикальная планировка решена с учетом слоившегося рельефа местности, методом красных отметок.
При выносе объекта в натуру за высотную отметку принять отметку угла существующего здания школы отметка -22,55

Условные обозначения

218,65 / 218,10 — Отметки верха покрытия; Отметка существующей земли

219,42 / +0,00 — Отметка чистого пола

218,95 / 218,09 — Отметка проектируемой земли; Отметка существующей земли

12 / 17,0 — Уклоноуказатель: Уклон участка (‰); Длина участка

Водовыпуски в бордюре

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 26-2024 Альбом ГП

Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

стадия	лист	листов
РП	6	-

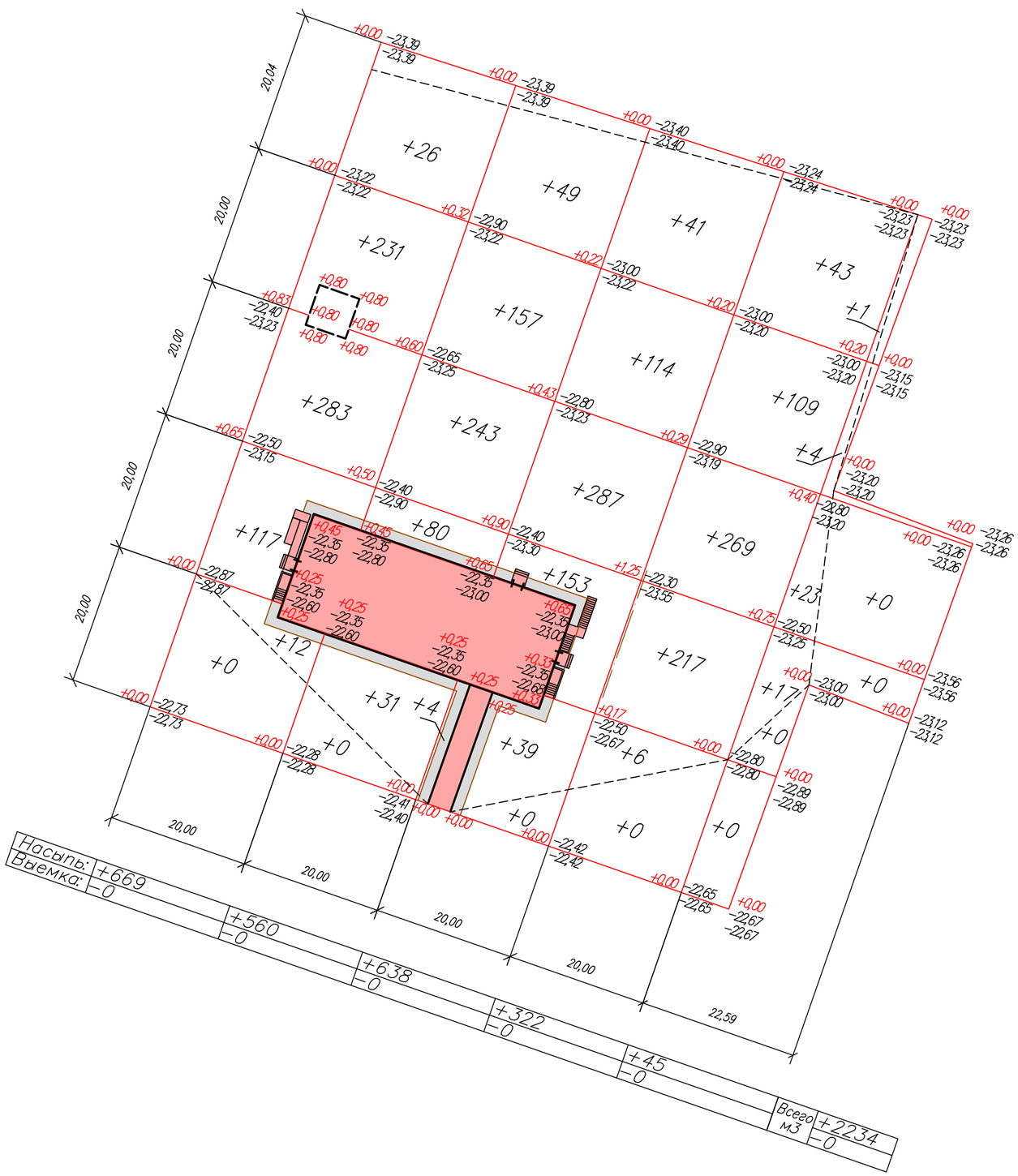
План организации рельефа. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

С

Ю



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м3		Приме-чание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	+2234	–	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	–	2841	
а) подземных частей зданий(сооружений)	–	–	см. раздел КЖ
б) автодорожных покрытий	–	1223	
в) тратуров и отмостки	–	473	
г) подземных сетей	–	–	см. раздел НВК
д) водоотводных сооружений	–	–	
е) плодородной почвы на участок озеленения	–	1145	H=0,2м.
3.Грунт для устройства земляного полотна автодороги	–	–	
4.Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	–	–	
5.Грунт для устройства засыпки лотка, арыка	–	–	
6.Грунт востанавливаемый после срезки плодородного грунта	1806	–	
7.Поправка на уплотнение к−т 0,1 (рыхление)	404	–	
Всего пригодного грунта	4444	2841	
8.Недостаток пригодного грунта	–	1603	завоз грунта
9.Грунт непригодный для устройстванасыпи оснований зданий(сооружений), подлежащий удалению с территории	–	–	
10. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	–	1806	
а) используемый для озеленения территории	1145	–	
б) Избыток плодородного грунта	661	–	
11. Итого перерабатываемого грунта	6250	6250	

1. Разбивка участка дана на квадраты 20 х 20 м.
2. Разбивка на квадраты выполнена от разбивочных осей N А и N 1, проходящих по границам участка.
3. Все размеры даны в метрах.

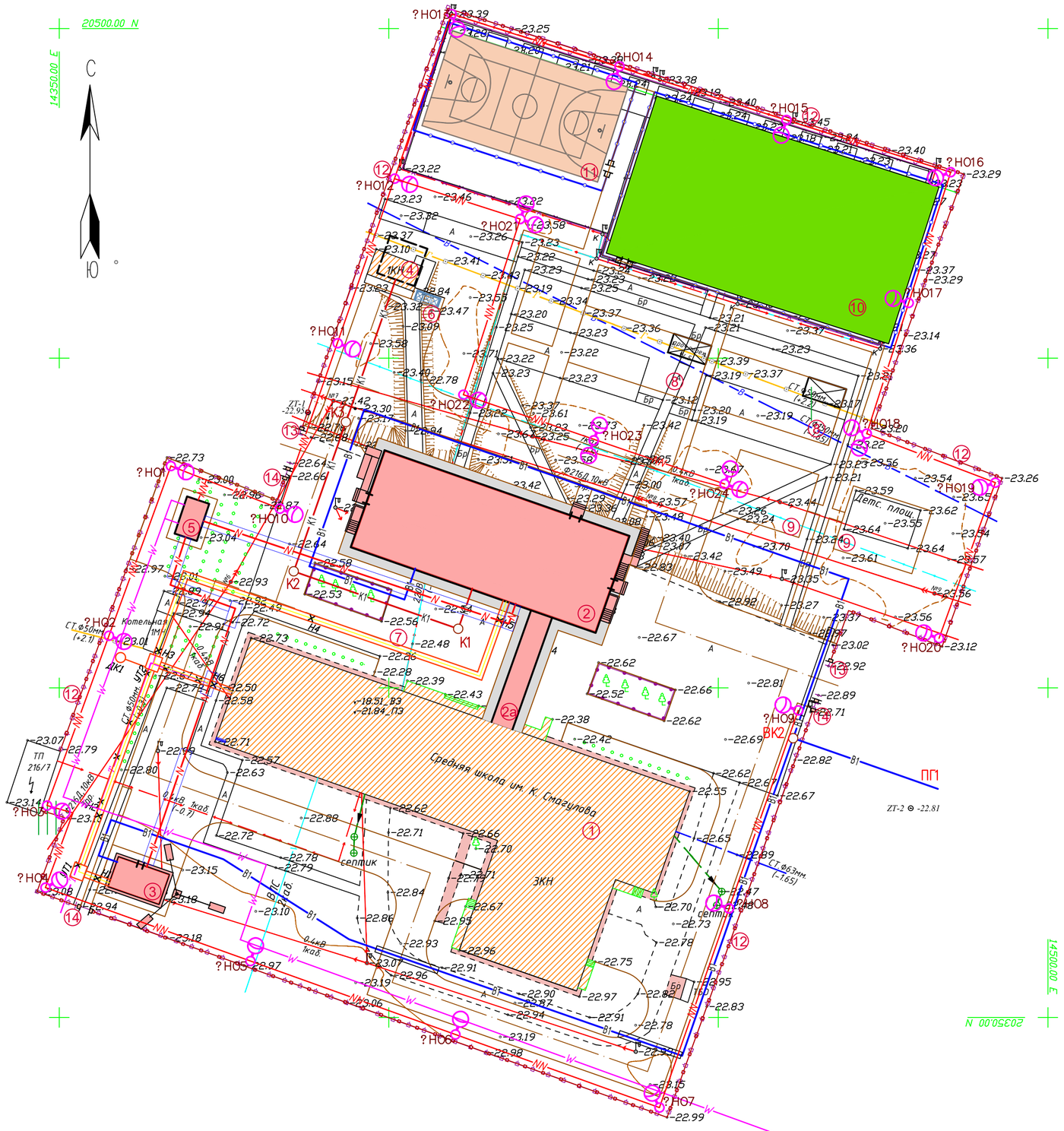
Условные обозначения:

−2 — Объем перерабатываемого грунта Выемка(−)

+83 — Объем перерабатываемого грунта Насыпь(+)

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	N 26-2024 Альбом ГП
						Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)
проверил		Цой В.Г			08.2024	стадия: РП; лист: 7; листов: -
исполнил		Кочеткова			08.2024	
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	План земляных масс М1:500
						ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

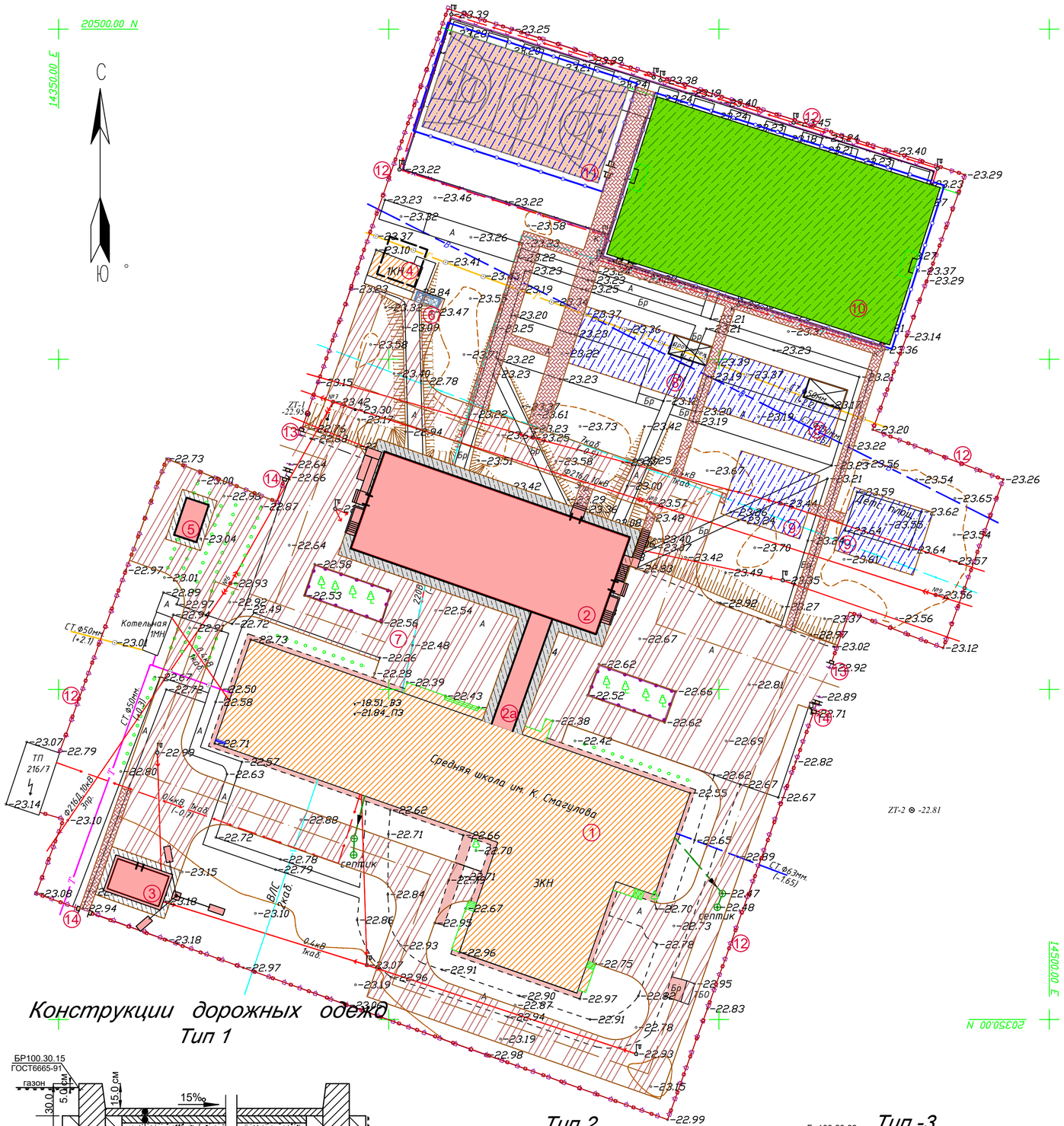
N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м^2	Строитель-ный объем, м^3
1.	Школа	существ.	1	3	1494,6	-
2.	Школа (новый блок)	индив.разр.	1	4	653,42	-
2а.	Галерея	индив.разр.	1	1	60,95	-
3.	Котельная	готов.издел.	1	1	51,87	-
4.	Выгреб емкостью 100м3	индив.разр.	1	-	40.96	-
5.	2КТПГ	готов.изд.	1	1	21,03	-
6.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
	Зона отдыха					
7.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр IHV классов	По ГП	1	-	-	-
8.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	360,0	-
9.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	250,0	-
	Физкультурно спортивная зона					
10.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,0	-
11.	Спортивная площадка (для волейбола и баскетбола)	По ГП	1	-	425,00	-
12.	Ограждение 3,0 м х2,0 м -8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	514,0пм	-	-	-
13.	Ворота распашные размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-
14.	Калитка размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	3	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 — В - проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод;
- K1 — К - проектируемая хозяйственно бытовая канализация;
- T — Т - проектируемая теловая сеть
- W — кабельные сети 10кВ
- N — кабельные сети 0.4кВ
- NN — кабельные сети освещения, видионаблюдения
- опора наружного освещения декоративная

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	N 26-2024 Альбом ГП	
						Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)	
проверил		Цой В.Г			08.2024		стадия / лист / листов
исполнил		Кочеткова			08.2024		РП / 8 / -
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	существ.	1	3	1494,6	-
2.	Школа (новый блок)	индив.разр.	1	4	653,42	-
2а.	Галерея	индив.разр.	1	1	60,95	-
3.	Котельная	готов.издел.	1	1	51,87	-
4.	Выгреб емкостью 100м3	индив.разр.	1	-	40.96	-
5.	2КТПГ	готов.изд.	1	1	21,03	-
6.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
	Зона отдыха					
7.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр IHV классов	По ГП	1	-	-	-
8.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	360,0	-
9.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	250,0	-
	Физкультурно спортивная зона					
10.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,0	-
11.	Спортивная площадка (для волейбола и баскетбола)	По ГП	1	-	425,00	-
12.	Ограждение 3,0 м х2,0 м -8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	514,0пм	-	-	-
13.	Ворота распашные размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-
14.	Калитка размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	3	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	*Наименование*	*Площадь покрытий, м2*		*Примечание*	
		на участке	*вне участка*	*Тип борт.камня*	*Кол.пм*
	Асфальтобетонное покрытие тип1	*3735,0*	–	*БР100.30.15*	*954,0/ –**
	Плиточное покрытие тип 2	*479,0*	–	*БР100.20.8*	*481,0/ –**
	Покрытие площадок для игр тип 3	*1001,0*	–	*БР100.20.8*	*293,0*
	Покрытие футбольного поля тип 4	*1125,0*	–	–	*140,0*
	Асфальтобетонная отмостка вып1, серия 2.110–3п,дет 89	*243,0*	–		–
	ВСЕГО	*6583,0*	–	–	–

** вне участка*

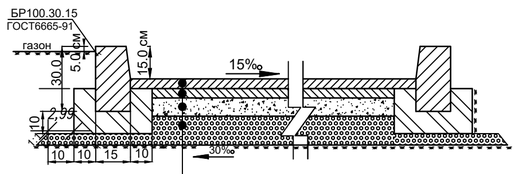
1. Привязка покрытий дана от наружных стен зданий и ограждения. См. лист ГП–5

2. Основные радиусы скругления приняты 5м.

3. Все размеры даны в метрах

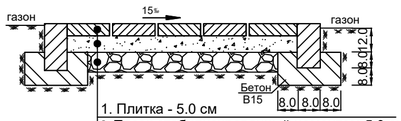
Конструкции дорожных одежд

Тип 1



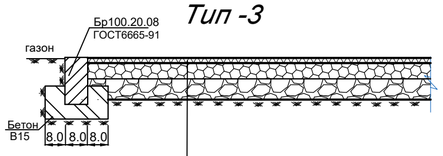
1. Мелкозерн. горячий, плотный а/б тип Б, М 2 СТ РК1225-2003, толщ. 4см Е-3200 МПа Розлив жидкого битума -0,30кг/м2
2. Крупнозерн. горячий, плотный а/б тип Б, М 2 СТ РК1225-2003, толщ. 6см Е-3200 МПа Розлив жидкого битума -0,50кг/м2
3. Песчано-гравийная смесь N6, СТРК1549-2006 толщ.- 10.0 см - Е-220 МПа
4. Песчано-гравийная смесь N4, СТРК1549-2006 толщ.- 15.0 см - Е-180 МПа
5. Уплотненный грунт К-0,95

Тип 2



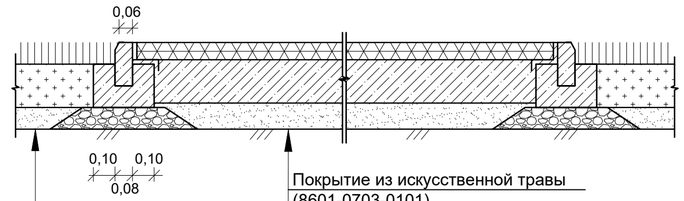
1. Плитка - 5.0 см
2. Песок стабилизированный цементом-5.0 см /7% от веса песка/
3. Щебень фр.10-15мм,СТРК1549-2006,-12.0 см
4. Уплотненный грунт К-0.95

Тип -3



1. Наливное бесшовное резиновое покрытие h=10мм
2. Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон типа Б, марки II, по ГОСТ 9128-97 h = 60мм
3. Щебеночная смесь фр.10-15мм h=100мм
4. Уплотненный грунт h=250÷580мм

Фудболный поле (тип 4)



Покрытие из искусственной травы (8601-0703-0101)
Песок по ГОСТ 8736-93*, h=10см
Полиытирная геосетка
Армостаб-АР2 80/80-50(530)
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 h=5см
Утрамбованный грунт основания

Плодородный слой, Н=0,20м
ДЭС, Н=0,05м
Уплотненный грунт

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 26-2024 Альбом ГП

Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

стадия	лист	листов
РП	9	-

План проездов,тротуаров, дорожек и площадок. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м^2	Строитель-ный объем, м^3
1.	Школа	существ.	1	3	1494,6	-
2.	Школа (новый блок)	индив.разр.	1	4	653,42	-
2а.	Галерея	индив.разр.	1	1	60,95	-
3.	Котельная	готов.издел.	1	1	51,87	-
4.	Выгреб емкостью 100м3	индив.разр.	1	-	40.96	-
5.	2КТПГ	готов.изд.	1	1	21,03	-
6.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
	Зона отдыха					
7.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр IHV классов	По ГП	1	-	-	-
8.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	360,0	-
9.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	250,0	-
	Физкультурно спортивная зона					
10.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,0	-
11.	Спортивная площадка (для волейбола и баскетбола)	По ГП	1	-	425,00	-
12.	Ограждение 3,0 м х2,0 м -8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	514,0пм	-	-	-
13.	Ворота распашные размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-
14.	Калитка размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	3	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	УСН РК 8.02-03-2024	Урна на треноге (0,50м х 0,34м х 0,51м)-8601-0303-0201	20	Переносная
2	УСН РК 8.02-03-2024	Скамья антивандальная 8601-0302-0306	20	Стационарная
3	УСН РК 8.02-03-2024	Веранда "Ручеек" 8601-0106-0406	2	
4	УСН РК 8.02-03-2024	Качели одинарные 8601-0104-0402	2	
5	УСН РК 8.02-03-2024	Качалка "Ванька втанька" 8601-0104-0202	2	
6	УСН РК 8.02-03-2024	Гимнастический комплекс для младших классов 8601-0201-0104	2	
7	УСН РК 8.02-03-2024	Рукоход двухуровневый подъемами 8601-0203-0103	2	
8	УСН РК 8.02-03-2024	Спортивное бревно с двумя подъемами 8601-0207-0302	2	
9	УСН РК 8.02-03-2024	Турник с лавочкой 8601-0202-0103	2	
10	УСН РК 8.02-03-2024	Гимнастический комплекс для старших классов 8601-0201-0105	2	
11	УСН РК 8.02-03-2024	Стойка баскетбольная 8601-0209-0102	2	
12	УСН РК 8.02-03-2024	Стойки волейбольные с сеткой 8601-0210-0103	1	
13	УСН РК 8.02-03-2024	Ворота футбольные игровые -8601-0805-0101	2	
14	УСН РК 8.02-03-2024	Ограждение из панелей с прутками,тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м2,5м-8601-0602-0602 -	266ПМ	
15	УСН РК 8.02-03-2024	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D 1,0м х 2,1м, -8601-0605-0403 -	3	
16	УСН РК 8.02-03-2024	Навес над мусорными баками на 3 шт. 8601-0307-0104 -	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Бирючина обыкновенная	—	121/605 пм/шт	кустарник без кома двухрядная посадка: 5саженцев на 1пм, п.1 примечаний
2	Клен остролистный	—	56 шт	дерево без кома, п.2 примечаний
3	Газон партерный	—	5374,17м^2	Посев трав лугового типа. п.3 примечаний

1. Саженец, безкома объем ямы–0,14 м3; площадь ямы –0,29м2; Расход раст.грунта на 1 посадочное место–0,057, предусмотреть дополнительное кол–во на отпад 15%.
2. h=2.0м. без кома, без растительного грунта. Размер посад. ямы–0,7х0,7х0,6м; объем ям0,27м3; площадь ямы0,38м2; предусмотреть дополнительное кол–во на отпад 20%.
3. Посев трав лугового типа. ПРС под газон h–0,2м, улудшенный механ–кий состав введением добавок и многократным перемешиванием: песок–25%, торф–25%, растительная земля 50%.. Норма высева семян 40г/м2 травосмесь : мятлик луговой–35%, овсяница красная–35%, райграс пастбищный–30%

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 26-2024 Альбом ГП

Строительство дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе имени Смагулова в городе Атырау (привязка)

стадия	лист	листов
РП	10	-

План озеленения.
План расположения МАФ и переносных изделий.М1:500

ТОО«Асад-ЛТД»
г.Шымкент-2024г