Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» ноября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия»,ВКО, г.Семей,ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство культурно-спортивного комплекса «Абай-Арена» в г.Семей ВКО»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей» в лице руководителя Жакаева Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметнойдокументацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Семейский механический завод»БахаевН.А ,
ТОО СК «Рид» Рыльцев С.С.,
ТОО СП «Семей лифт» Калинин С.В.,
ТОО «Технология комфорта» Мансуров Р.М.,
ТОО «Kazstroytech»Непропекин С.А,
ТОО «NETCompanyOne»Нурымбетов Е.Т.,
ТОО «Tantum»Дубс Ю.В.,
ТОО «Курылыс» Аралова Ж.Г.
наименование организации, руководитель организации

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «ИНСОН», заказ №IN 024.11.2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» №29/1 н/к от 28.02.2019 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	33839,76		33839,76	
Электроснабжение	кВт	5777		5777	
Теплоснабжение	МВт	12,09		12,09	
Водоснабжение	$м^3$/сут.	339,97		339,97	
Канализация (бытовая, производственная, автоматический полив)	$м^3$/сут.	613,03		613,03	
Горячее водоснабжение	м3/сут	60,93		60,93	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: культурно-спортивный комплекс представляет собой многофункциональное сооружение, сложной формы в плане, с основными размерами по крайним осям 198,80х95,20 м., состоящее из 3 блоков:

Блок-1: Универсальная арена с трибунами для зрителей. Универсальная многофункциональная арена редставляет собой сооружение в форме круга из 3-х уровней, с общей высотой здания - 23,90 м. Блок трехэтажный, частично с подвалом. Высота помещений: первый этаж – 4,80 м; второй этаж – 5,00 м. Универсальное поле с габаритами 42,0х25,0 м. - трехцветное пространство, предназначено под такие виды спорта, как мини-футбол (основное), гандбол, волейбол, бокс и т.п. Так же зал может использоваться под проведение культурно-зрелищных, общественных мероприятий. Надземные этажи здания функционально связаны между собой эвакуационными лестницами, имеется 4 лифта, в т. ч. для МГН. На отметке минус 1,50 м.: размещены помещения инженерно-технического назначения: электрощитовая, насосная, тепловой пункт, венткамера, проходные технические каналы, обеспеченные эвакуационным выходом непосредственно наружу. На первом этаже выполнены: вестибюльная группа помещений - гардероб, ресепшн, охрана, санитарные узлы для посетителей, универсальная многофункциональная арена, раздевалки для игроков и тренерские с индивидуальными душевыми комнатами и санузлами, пункт допинг-контроля, предприятия общественного питания, и гостиница на 17 мест. На втором этаже расположены: трибуны для зрителей универсальной арены, террасса, фитнес залы с раздевалками,

душевыми, сан.узлами, конференц зал на 60 мест, санитарно-бытовые, служебные помещения, предприятия общественного питания, сувенирный павильон. Третий этаж используется под технические и административно-бытовые помещения: офисы, медпункт, аппаратные, комментаторские, комната охраны, санузлы, выходы с трибун. Также на этом уровне располагаются ложи зрительских мест.

Блок-2: Универсально-демонстрационный бассейн с трибунами для зрителей. Здание представляет собой трапецию, двухэтажный с подвалом, общей высотой - 15,95 м. Высота помещений: первый этаж – 4,20 – 15,28 м.; второй этаж – 3,5 м. Блок состоит из универсального, демонстрационного бассейна «олимпийского» класса размером 50х25 м. с трибунами для зрителей 545 чел., бассейн синхронного плавания размером 12х12 м. - для проведения тренировок, занятий и соревнований, детский бассейн размером 10х5 м. - для обучения плаванию детей от 7 до 14 лет. Надземные этажи здания функционально связаны между собой эвакуационными лестницами, имеется лифт. *В подвале на отметке минус 3,80 м размещены помещения для обслуживания:* оборудования бассейна, электрощитовая, насосная, тепловой пункт, санитарно-бытовые, подсобные помещения персонала. *На отметке минус 5,50 м.*: расположен подвал, балансные резервуары. Из подвала предусмотрены рассредоточенные эвакуационные выходы непосредственно наружу. Технологическая связь с надземными этажами осуществляется по лестничной клетке 1-го типа. *На первом этаже непосредственно на входах в бассейн размещается*: ресепшн, гардеробы, холл для родителей ожидающих детей, помещение судейской с витражными перегородками, массажные кабинеты, раздевальные мужские и женские с санузлами и душевой. *На втором этаже выполнено:* холл, терраса, трибуны бассейна, зал подготовительных занятий, кафетерий, служебные, санитарно-бытовые помещения, пост охраны.

Блок-3: Спортивно-развлекательный комплекс Здание представляет собой трапецию, двухэтажный частично с подвалом, общей высотой - 11,00 м. Высота помещений: первый этаж – 4,20 м; второй этаж – 5,80 м. Надземные этажи здания функционально связаны между собой эвакуационными лестницами, имеется 3 лифта. *В подвале на отметке минус 3,800 м.:* размещены помещения для обслуживания оборудования бассейна, электрощитовая, насосная, тепловой пункт, санитарно-бытовые, подсобные помещения персонала. Технологическая связь с надземными этажами осуществляется по лестничной клетке 1-го типа. Выход из подвала предусмотрен непосредственно наружу. *На 1-ом этаже расположена спортивно-оздоровительная зона спортсменов*, в составе которой имеются раздевалки с душевыми, санузлами и саунами, тренажёрный зал, зал для кроссфита, зал с бассейнами размерами 25х11 м. - для оздоровительного плавания и 10х5 м. - для обучения плаванию детей от 5 лет, спортивные залы для групповых и индивидуальных занятий, кафе с здоровым питанием, СПА-центр, прачечная-химчистка, магазин спортивных товаров. *На 2-ом этаже*

запроектирована детская развлекательная зона: кинозал на 30 мест, игровые залы для детей 3-6 и 6-9 лет, комнаты для отдыха, компьютерный клуб, игровые автоматы, лазертаг, прятки в темноте, венткамеры, санузлы, детское кафе на 150 посадочных мест и офисы.

Наружная отделка: Стены – трехслойные сэндвич панели, толщиной 200 мм, декоративные алюминиевые панели, навесная витражная система, тройное остекление из безопасного, закаленного стекла и светодиодный медиафасад.

Кровля – совмещенная, металлическая, фальцевая по диффузной мембране, общая толщина утеплителя – 200 мм. Крышно-купольная система ALT SKL5 – алюминиевые конструкции с заполнением двухкамерными стеклопакетами из солнцезащитного, энергосберегающего термозакаленного стекла.

Перегородки – гипсокартонные системы КНАУФ толщиной 100 мм, керамический кирпич, толщиной 120 мм, из сплитерных блоков толщиной 200 мм. *Витражи* – в конструкциях из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным энергосберегающим безопасным заполнением (наружные), двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка: Потолки – шпаклевка по листам ГКЛ, водоэмульсионная отделка; подвесные потолки – системы «Armstrong», Грильято, реечные типа Люксалон, акустические панели. *Стены, перегородки* – штукатурка по сетке, шпаклевка по листам ГКЛ, водоэмульсионная отделка, глазурованная плитка, акустические панели, жидкие обои. *Полы* – цементно-бетонное покрытие с железнением, напольная керамическая, керамогранитная плитка, линолеум, паркет CONNOR на амортизируемой системе, мраморная плитка, спортивный массивный паркет, прорезиненное спортивное покрытие. Полы в помещении бассейнов предусмотрены с подогревом. *Двери* – алюминиевые витражные, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 23747-88, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, стальные по ГОСТ 31173-2003. В здании запроектированы лифты: 7 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью – 1000 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг.

На территории рекреационной зоны комплекса (площадь - 12,4 га, кадастровый номер земельного участка: 05-252-005-1293), предусмотрено размещение открытых сооружений: *Фонтанный комплекс с водоемом:* диаметр фонтана – 35 м, диаметр водной части - 25,4 м, глубина фонтана (по зеркалу воды) - 0,7/0,6/0,35 м, площадь зеркала воды – 505 кв.м, объем воды – 189 куб.м; *Пешеходные мосты (монолитные) и пирсы* – декоративные арки П-образной формы, выполнены из металла на монолитных ростверках. Железобетонные конструкции разделены на следующие группы: подверженные воздействию воды и эксплуатация в обычных условиях.; *Насосная станция с тех.помещениями для обслуживания фонтанного комплекса* - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с подземным техническим помещением. Размер надземной части: 6,0x3,25 м, размер подземной части: 6,0x10,25 м. Высота

помещений надземной части - 2,2 м, подземной - 2,8 м; *Бетонный скейтпарк с пулом* – 48,0х8,0 м, площадь - 504 кв.м; *Спортивная площадка:* футбольного поля - 42,5х22,5 м, высота ограждении – 4,5 м, площадь – 956 кв.м; стрейтбол – 13,25х13.75 м, площадь – 182 кв.м; *Фонтан в покрытии* - 51 кв.м; *Велосипедная дорожка* - 558 кв.м; *Общественный туалет в парковой зоне:* 14,53х7,78 м, высота – 3,0 м, площадь – 80,50 кв.м.

Инженерное обеспечение системы и сети:

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование - источник *теплоснабжения* – РК-3, точка подключения сетей теплоснабжения – магистральная тепловая сеть РК-3. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 110-70°С. Прокладка трубопроводов подземная двухтрубная, закрытая. Трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные и в ППУ-изоляции. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в сбросные колодцы. *Отопление и вентиляция* - отопление в помещениях культурно-спортивного комплекса проектируется воздушное, совмещенное с системой вентиляции. В бытовых, офисных, в помещениях общественного питания, вестибюлях, офисных помещений, цокольном этаже проектом предусмотрено радиаторное отопление. Система отопления принимается двухтрубная и однотрубная. Температура теплоносителя в системе отопления 80-60°С, для системы теплоснабжения вентиляционных установок 110-70°С и для системы теплых полов 45-39°С. Разводка и подводка к приборам отопления и тепло-холодоснабжения выполнены из металлопластиковых труб. Магистральные трубопроводы и обвязка теплового пункта выполнены из стальных водогазопроводных труб и электросварных труб. Трубопроводы, подлежащие к тепловой изоляции изолированы трубчатой изоляцией «R-Flex». Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали класса Н (нормальные). Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются матами теплоизоляционными «URSA», б=50 мм для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли. *Дымоудаление* - в случае пожара удаление задымленного воздуха из коридоров более 15 м не имеющие естественного освещения, производится системой дымоудаления ВДУ-1 и ВДУ-2 через клапана дымоудаления.

Водоснабжение и канализация - источник хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения – ранее запроектированные городские сети водопровода диаметром 400 мм, проходящие в районе интеллектуальной школы Назарбаева ФМН. Гарантийный напор в сети водопровода – 26,0 м. Выполнена закольцовка водопроводной сети с ранее выполненной сетью, идущей на ЦТП-1. Далее вода от закольцованного водопровода диаметром 355х21,1 мм по двум водоводам диаметром 315 мм подается на площадку культурно-спортивного комплекса «Абай-Арена». Водопроводные сети на площадке выполнены закольцованными. Наружное пожаротушение выполнено

от пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение принят 30 л/сек., по строительному объему самого большого блока - Блок 1. Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоснабжения, обеспечивающие закольцовку с ранее выполненными сетями, идущими на ЦТП-1, приняты из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17.
Вводы водопровода В1 в Блоки 1, 2 и 3 объекта выполнены из стальных электросварных труб. Сброс бытовых стоков от здания культурно-спортивного комплекса «Абай-Арена» предусмотрен в ранее выполненную канализационную сеть диаметром 400 мм. *Канализационная сеть* - принята из гофрированных двухслойных труб из полипропилена. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм. Отвод стоков от технологического оборудования объектов общественного питания предусмотрен системой производственной канализации К3 после локальной очистки. На сети производственной канализации объектов общественного питания, на выпусках производственной канализации К3-1 и К3-2 (Блок 1) и К3-1 и К3-2 (Блок 2) установлены жироуловители (№ 32-1, № 33-1, № 13-1, № 15-1), после которых очищенные стоки поступают во внутриплощадочную сеть бытовой канализации. Наружные сети канализации выполнены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена. Для организованного сброса напорного стока во внутриплощадочные сети канализации, в точке подключения в колодцах № 5 и № 8 выполнена установка отбойной стенки.

Электроснабжение – культурно-спортивного комплекса выполнен по степени надёжности электроснабжения электроприёмники проектируемого объекта относятся к I, II и III категориям. Для электроснабжения культурно-спортивного комплекса на 5078 зрительских мест на напряжение 0,4 кВ предусмотрено строительство кирпичной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с масляными трансформаторами мощностью 4000 кВА каждый. Для обеспечения электроснабжения I категории проектом предусматривается дизельная электростанция мощностью 1200 кВт контейнерного типа с устройством АВР и системой самозапуска при пропадании напряжения. Со стороны 10 кВ выполненная подстанция запитывается от РУ-10 кВ распределительного пункта (РП12 по ГП) с первой и второй секции шин по двум линиям, выполненным кабелями марки АСБ-10кВ-3х240 мм2. Выполненные кабели проложены в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка. При пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогами кабели проложены в асбестоцементной трубе диаметром 150 мм. Глубина прокладки кабеля под проезжей частью дороги 1,0 м. К установке в РУ-10 кВ приняты камеры одностороннего обслуживания КСО2-10 с вакуумными выключателями в количестве 8 шт. Вводные и секционный выключатели на номинальный ток 1000 А, отходящие линии на 800 А. Шины выполнены из меди МТ-100х6. Ввод от трансформаторов в РУ-10 кВ выполнен плоскими шинами. Схема

электрическая принципиальная и оборудование на напряжение 0,4 кВ. На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин. Внутри секционной панели установлен блок с аппаратурой АВР. Щит 0,4 кВ комплектуется панелями ЩО70 предусмотрен монтаж двух шинных мостов для соединения панелей. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов посредством коробчатых шин из меди CU-150x65x7 фазная и 100x45x6 нулевая шина. На всех присоединениях к шинам 0,4 кВ установлены автоматические выключатели: вводные ячейки на номинальный ток 6000 А, секционный на 3200 А, отходящие линии на токи 600 А, 1000 А, 1600 А. *Внутриплощадочные кабельные линии 0,4 кВт* – выполнено строительство кабельного канала от ТП и ДЭС до ГРЩ. Электроснабжение каждого ГРЩ выполнено по двум КЛ-0,4 кВ с разных секций шин ТП кабелем марки ППГнг(А)-HF. Длина кабеля принята с запасом, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей и конструкций, по которым они проложены. Прокладка кабеля выполнена в кабельном канале, заглубление канала принимается 0,3 м от планировочной отметки земли до верха плиты перекрытия. Гидроизоляция железобетонных изделий (плиты, лотки) выполняются мастикой. *Наружное освещение и архитектурная подсветка* - проект внутриплощадочного электроосвещения выполнен на напряжение 380/220 В. По надежности электроснабжения выполненные светильники отнесены к III-ей категории. Для внутриплощадочного электроосвещения приняты светильники на опорах и грунтовые светильник, а также прожектора с газоразрядными и лампами накаливания (мощностью 70 и 250 Вт), а также предусмотрено архитектурное освещение фасадов здания. Светильники для освещения устанавливаются на фундаментах вдоль дороги и вдоль тротуаров. Питание светильников осуществляется от щитка уличного освещения с автоматическими выключателями. Для автоматического управления внутриплощадочным освещением в щитке на вводе устанавливается контактор, подключенный к фотореле. Предусмотрено дистанционное управление внутриплощадочным освещением посредством выключателя, установленного в комнате охраны (дежурного администратора). Все кабельные линии освещения выполняются кабелем АВБбШв с алюминиевыми жилами. Для подключения светильников от распределительной коробки прокладывается кабель типа ВВГ внутри опоры. *Система медиафасадов* - представляет собой встроенный в архитектурный облик здания экран или дисплей произвольного размера и формы с возможностью трансляции медиаданных — текстовых сообщений, графики, анимации и видео на его поверхности, который устанавливается (инсталлируется) на наружной или внутренней (для прозрачных фасадов) части здания. Дисплей медиафасада, набран из светодиодных модулей различных по форме и размерам. Системой предусматривается медиафасад на остеклении Блок 1- состоит из двух частей. Площадь основного фрагмента составляет 1000

кв.м. На медиафасаде одновременно по заранее спланированному расписанию могут транслироваться: графические и цветовые эффекты, текст и изображения, рекламные ролики и слайд-шоу, видео онлай, спортивные мероприятия, каналы спутникового и интернет телевидения, оперативная информация о пробках и погоде, курсах валют и чрезвычайных ситуациях.

Системы связи и сигнализации – выполнены наружные сети связи, телефонизация, система обеспечения ТВ трансляции высокого разрешения, система сбора и отображения информации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическая пожарная сигнализация, автоматическое газовое пожаротушение, система контроля и управления доступом, система охранной и тревожной сигнализации, система охранного телевидения, система кабельного и спутникового телевидения, телекоммуникационная система связи, система звукоусиления и акустической обработки, система отображения информации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 16 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 16 месяцев;
фактически: 23 месяца (включая технологический перерыв в производстве СМР и приостановлением на период корректировки рабочего проекта);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенов Самат Газизович
наименование организации, фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
«27» ноября 2019 года

М.П.

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«28» ноября 2019 года

М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Жолдасов Расилхан Тасхожаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«28» ноября 2019 года

М.П.

И.о.начальника Семей РЭС АО «ВК РЭК» Габбасов Аскар Сейткожанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«27» ноября 2019 года

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей ВКО» Куржикаев Мурат Мурсаханович**
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)считает объект «Строительство культурно-спортивного комплекса «Абай-Арена» в г.Семей ВКО» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качествовыполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его винепри строительстве объектасогласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____ 29.11.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.