Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«17» 12 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл" Павлодарская область, район Теренкөл, с. Теренколь, Елгина. 172 БИН 110140006649, Атмаев Бауржан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 16» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Көлсай Строй" РК, г. Жетысай , Жетысайский район, ул. Космонавтов, д.7, кв. 2, БИН 040440003154, директор *Шадиев К.Ш.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«16» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», БИН 080340021473, инженер-эксперт Алин М.С., KZ14VJE00035738 от 03.03.2018г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«16» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Towers PROJECT», эксперт Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич KZ84VJE00076285 от 14.09.2022г. БИН 111240011384**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительства водопровода и водороводных сооружений в селе Кызылтан район Теренколь Парлодарской области, объект II (нормального) уровня ответственности;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **село Кызылтан района Теренкөл Парлодарской области;**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Байконыского сельского округа от 21.12.2018 года №1-15/15.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» талоны от 10.07.2020г. №KZ14REA00182880, от 04.05.2021 г. №KZ37REA00220490, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 26.05.2022г. №KZ14REA00276668**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) на основании проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Amanat Story KZ», № 83-19.12.2018г,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказом №83-19.12.2018г, от Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкол" Павлодарская область, район Теренкол, с. Теренкол, Елгина, 172 БИН 110140006649

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 19.03.2020 года;

окончание работ: 11.12.2024 года ;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **5 месяцев**;

фактически, месяц **56 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели:

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Насосная станция 1 подъема	шт	2	
	Насосная станция 2 подъема	шт	1	
	Резервуары запаса воды емк. 2х50м3	шт	1	
	Станция очистки воды	шт	1	
	Резервуар для сточных вод емк. 300м3	шт	1	
	Надворная уборная	шт	1	
	Площадка для мусорных контейнеров	шт	1	
	КТП	шт	1	
	ДГУ	шт	1	
3	Общая длина водопроводной сети	м	10335,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Основные конструктивные решения приняты в соответствии со СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» утвержден приказом АДСиЖКХ от 29.12.2011 №536 с 01.05.2012;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Система и схема водоснабжения.

Данным проектом для водоснабжения в с. Кызылтан предусмотрено: проектирование новой площадки водозаборных сооружений, которая включает: наземное здание насосных станций на скважинах (1 рабочая + 1 резервная); трубопровод (1 нитка) от насосных станций 1-го подъема до станции очистки и стабилизации размещаемой в блок-модуле; резервуары запаса питьевой воды 2х50 м3; насосная станция 2-го подъема с забором питьевой воды из резервуаров и подачей в систему распределения с кольцевой схемой.

Система водоснабжения села принята объединенная, обеспечивающая подачу воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Источником водоснабжения являются 2 водозаборные скважины.

Резервуары чистой воды.

Резервуар чистой воды включает регулирующий и пожарный объемы воды. Предусмотрено вентиляционное устройство для впуска и выпуска воздуха при изменении положения уровня воды в резервуаре, исключающее возможность образования вакуума, превышающего 80мм.в. ст. Для предотвращения заражения запаса воды, хранящегося в резервуаре, от загрязняющих веществ, находящихся в воздухе и «дыхания» резервуара проектом предусмотрена установка высокоэффективного панельного фильтра. Фильтр поглотитель полностью размещается внутри колодца.

Насосная станция 2-го подъема. Насосная станция второго подъема выполняет забор воды питьевого качество из резервуаров чистой воды и подает ее в водопроводную сеть села Кызылтан. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к 1 категории надежности действия.

В зависимости от планировки объекта и взаимного расположения насосной станции и резервуаров, принимается без башенная система водоснабжения.
Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала.
Управление работой насосов - автоматическое.

Электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции типа КТП -63-10/0,4- УХЛ 1. Точкой подключения проектируемой КТП-63-10/0,4 является опора №106, существующей ВЛ -10 кВ ф .№2 ПС 110/10 кВ «Песчаное» ВЛ -10 кВ ф.№10.
По степени обеспечения надежности электроснабжения потребитель относится ко II категории. В качестве второго источника питания используется дизель -генераторная установка (ДГУ) типа АД -50.
Для резервного питания предусматривается дизель –генератор.

Внутриплощадочные сети водопроводных сооружений.

Водопроводные сети, прокладываемые по площадке водозаборных сооружений, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией. Протяженность водопроводных сетей, прокладываемые по площадке водозаборных сооружений составляет 392 м, в том числе:
трубопровод из стальных электросварных труб Ø57 х 3,5 мм-266,8 м;
трубопровод из стальных электросварных труб Ø108 х 4,0 мм–125,2 м.
Протяженность канализационных сетей составляет 69,2 м, в том числе:
трубопровод из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 26 Ø160х6,2 мм-17,5 м;
трубопровод из стальных электросварных труб Ø57 х 3,5 мм–49,2 м;
трубопровод из стальных электросварных труб Ø159 х 4,5 мм–2,5 м.

Напорно-распределительная водопроводная сеть

Прокладка напорно-распределительной сети по кольцевой схеме с устройством пожарных гидрантов и подводкой к границам участков. При подключении потребителей на вводе в здание устанавливается прибор учета расхода воды.
Водопроводная сеть из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR21 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Допустимое максимальное давление 0,50Мпа (8,0 кгс/см2), рабочее давление в трубопроводах 30 м.в.с.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **417 027,256 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **318 088,488 тысяч тенге**, стоимость оборудования **54257,277 тысяч тенге**, прочие затраты **44 681,492 тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **363 829,486 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных 265 871,267 тысяч тенге; стоимость оборудования 54298,681 , прочие затраты 43 659,538 тысяч тенге**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,50%** и фактически применено **95,50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - ___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства водопровода и водороводных сооружений в селе Кызылтан район Теренколь Парлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл» Атмаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись. Место печати (при наличии

Технический надзор:

2) аккредитованная организация, Руководитель регионального подразделения ТОО "Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция" - **Омаров Т. А.**

(наименование организации)

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Алин М.С., KZ14VJE00035738 от 03.03.2018г** *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Towers PROJECT», руководитель Рысдаулетов К. А.**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта **Рысдаулетов К. А. KZ84VJE00076285 от 14.09.2022г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Келсай строй», Шадиев К. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)