«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жанақоныс тұрғын алабы, №391 " Б" учаскесі мекен-жайында қойма құрылысы;» жұмыс жобасы бойынша

03.06.2025 ж. № С-0156/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Искакова Айгуль Жандосовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Актобе ГенСтрой"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жанақоныс тұрғын алабы, №391 " Б" учаскесі мекен-жайында қойма құрылысы;» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0156/25 от 03.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Жанаконыс, участок №391 "Б"»

ЗАКАЗЧИК:
Искакова Айгуль Жандосовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актобе ГенСтрой"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада по адресу: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Жанаконыс, участок №391 "Б"» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Сараптамашы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада по адресу: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Жанаконыс, участок №391 "Б"

Дополнительные сведения: С-0164-01, 19.05.2025, заявления 05.05.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e47a1f15-4fd7-434f-855e-a121cefd61cf

2. ЗАКАЗЧИК: Искакова Айгуль Жандосовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Актобе ГенСтрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- Задание на проектирование, выданное заказчиком
- Архитектурно-планировочное задание

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1-ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2- ГП Генеральный план
Том 3-АР Архитектурно-строительные решения
Том 6 -ЭОМ Электроосвещение внутреннее

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIA климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли -180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Участок строительства расположен на полого-волнистой равнинной поверхности Арало-Тургайского денудационного плато в пределах Иргиз-Тургайского междуречья в природной зоне сухих степей с резко-континентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа, занимая положение во второй климатической зоне Актюбинской области – зоне теплых сухих степей с типчаково-ковыльной растительностью и темно-каштановыми почвами. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Актобе, с учетом требований СНиП РК 2.04-01-2010.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,2 градуса.

Средние многолетние месячная и годовая температуры воздуха района по данным опорной метеостанции, град. С

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	-14,9	-14,4	-7,3	5,9	15,0	20,2	22,5	20,4	13,7	4,6	-3,9	-11,3	4,2

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 14,9 градуса. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 22,5 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 48,0 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока. Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней в году.

Характерные периоды года по температуре воздуха

Средняя температура периода	Сроки (даты)		Продолжительность периода, дней
	начало	окончание	
выше +15^0 С	18.05	08.09	112
выше +10^0 С	28.04	26.09	150
выше +5^0 С	17.04	12.10	177
выше 0^0 С	06.04	31.10	207
ниже 0^0 С	31.10	06.04	158
ниже -5^0 С	16.11	23.03	128

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ниже -10^0 С	04.12	11.03	98
ниже -15^0 С	31.12	20.02	52

Средняя скорость ветра составляет 3,9-4,4 м/сек в летний период и 4,1-5,1 м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3 м/сек. Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года – южное и юго-восточное. Среднее количество дней со штилем достигает 19 % в летнее время и 3 % в зимнее. Количество дней с ветрами свыше 15 м/сек составляет 56 дней. Среднегодовое количество дней с пыльной бурей составляет 16 дней.

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков изменяется по территории в пределах 102-387 мм при среднегодовом количестве осадков 275 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле. Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь – ноябрь, более сухим считается февраль.

Количество среднемесячных осадков по данным опорной метеостанции, мм

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	16	13	16	19	27	31	33	32	23	18	25	22	275

Среднегодовое количество осадков составляет 275 мм, в том числе в теплый период (с апреля по октябрь) – 183 мм, в холодный период – 92 мм. Суточный максимум составляет 58 мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к большому дефициту влажности. Большой дефицит влажности, высокие температуры обуславливают колоссальное испарение с водной поверхности. В среднем за многолетний период суммарная величина испарения за год с водной поверхности малых водоемов составляет 808 мм. Летние осадки практически полностью расходуются на испарение.

В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заметную роль в увлажнении почвы, питании рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до начала апреля. Число дней в году со снежным покровом составляет 135 дней. Максимальная высота снежного покрова к концу зимнего периода достигает 56-60 см, минимальное значение равно 2-10 см. Среднее из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму составляет 26 см. С открытых участков снежный покров сдувается сильными ветрами. Толщина снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5 % составляет 32 см. В период с октября по апрель в среднем бывает 23 дня с метелью, максимум, достигаемый в отдельные годы – до 50 дней. Обычная продолжительность метелей составляет 8-9 часов.

6.2. Архитектурно-строительная часть

Кұжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Генплан

Генпланом предусмотрено строительство склада, контейнеры устанавливаются на существующей площадка для ТБО установленной на соседней площадке. Проектом благоустройства предусмотрено: озеленение посадкой кустарников, брусчатое покрытие территории.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.5м, Подъезд осуществляется со стороны ул.Айтеке би также подъезд пожарных машин осуществоляется с той же улицы.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

-Климатический район строительства согласно СНиП РК 2.04.01-2001 соответствует-IIIА,
-Вес снегового покрова -1.0 кПа,
-Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31$С^0$,
-Класс здания II, степень огнестойкости II, Уровень ответственности –III.
-Ветровая нагрузка -0,38кПа,
-Сейсмичность района не более 6 баллов.

Отопление, горячее водоснабжение, автономное от газового котла установленный в проектируемом здании. Электроснабжение, холодное водоснабжение и канализация от городских сетей.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

6.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Рабочий проект на "Строительство склада по адресу: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Жанаконыс, участок №391 "Б", выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Класс здания -II, степень огнестойкости -III. Функциональная пожаробезопасность Ф5,2 класс конструкций по пожароопасности -С0. Уровень ответственности II.

- Сейсмичность района не более 6-баллов.

По техническим отчетам инженерно-геологического изыскания, основанием под фундаменты служат глины легкие пылеватые, коричнево-серые от твердой до полутвердой консистенции, известконосные с пятнами ожелезнения. Мощностью слоя от 1.0 до 9.0м. Глины при замачивании проявляют набухающие свойствами.

Рельеф местности спокойный

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop" в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений».

Под ленточными фундаментами предусматривается песчанная, подготовка толщиной 100мм с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента.

Подготовка на плане фундаментов условно не показана.

Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты»). Засыпку производить песчаным грунтом без строительного мусора и органических примесей. Обратную засыпку следует производить равномерно по периметру здания.

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выходы из здания обособлены и ведут непосредственно наружу.

Основанием фундаментов служат грунты - Суглинки тяжелый лёгкие песчанистые, светло-коричневые, твёрдый консистенции, с расчетными характеристиками:

-Плотность грунта-1,68 кг/см³

-Удельное сцепление-15 кПа

-Угол внутреннего трения-20°

Грунты просадочные первого типа.

Грунтовые воды не вскрыты

Рельеф местности спокойный

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop"

-Фундаменты запроектированы сборные железобетонные в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений». Под фундаментами предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100мм с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно не показана.

Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты»). Засыпку производить песчаным грунтом без с троительного мусора и органических примесей. Обратную засыпку следует производить равномерно по периметру здания.

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций.»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Проектируемый объект одноэтажное, без подвальное, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 59,62м х12,0м

Высота этажа-4,5м.

Высота здания-8,5м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 1,0м

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Здание рассчитано на одновременное пребывание 10 человек. Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

6.4. Конструктивные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 5,2 и С0- по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II, категория пожароопастности помещений Д (пониженная).

Строящееся здание безкаркасного типа, с несущими наружными и внутренними стенами.

Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.кл В25, W6, F200 армированные арматуры класса AIII

Наружные стены из ракушеблока М100 на растворе М50 толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки

Внутренние стены из ракушеблока М100 на растворе М50 толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки

Наружная отделка декоративная штукатурка под окраску в светлые тона

Перегородки толщиной 180мм ракушеблока М100 на растворе М50

Перекрытие - из сборных пустотных плит по ГОСТ 9561-2016

Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в.

По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм.

Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200.

Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19.

Полы - Бетон Б15 арм. сеткой Вр d8мм яч. 200х200 с железнением.

Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками в целях комплексной защиты древесины от возгорания и гниения.

Для обеспечения требуемой долговечности все металлические элементы конструкции должны быть покрыты антикоррозийными лакокрасочными составами в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкции".

Для защиты подполья от дождя и снега по его периметру необходимо устроить цоколь из монолитного бетона толщиной 50мм и высотой 1,0м покрытый бутовыми камнями, по всему периметру здания;

Применить бетон сульфатостойкий не ниже В 15. В верхней части цоколя создать уклон от здания.

Антикоррозийная защита

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения не обетонируемые, покрыть эмалью по грунтовке. Лакокрасочные покрытие наносится 2- слоями толщиной 120мкм Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть воостановлены. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозиного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии."

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1.	Площадь застройки	м²	951,0	
2.	Общая площадь	м²	682,14	
3.	Строительный объем	м³	6318,9	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4.	Этажность	Кол/эт	1	

6.5. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Общие указания.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта ""Строительство склада по адресу: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Жанаконыс, участок №391 "Б".

Электроснабжение здания , выполнено кабелем от существующего КТПН10/0,4 кВ, По степени надежности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 электроприемники относятся к потребителям III категории Основное питание электроприемников здания осуществляется от проектируемого ЩРВ -П , расположенного в помещении персонала.

В групповых щитах освещения ЩР, ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светодиодными светильниками типа Gauss "СПП-Т8-G13 INDUSTRY" . Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели для открытой установки устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 открыто по строительным конструкциям .Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 открыто по строительным конструкциям. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Наименование	Кол-во
Категория надежности электроснабжения	I
Напряжения в сети ,В	380/220
Система заземления	TN-C-S
Установленная мощность ,кВт	8,89
Расчетная мощность ,кВт	8,17
Максимальная потеря напряжения ,%	1,85
Коэффициент cos y	0,92

6.6. Пожарная сигнализация

Основной комплект рабочих чертежей установки пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и контроля доступа помещения связи разработан на основании:

1. Задания на проектирование;
2. Рабочих чертежей строительной части.

Для этого предусматривается прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Рубеж-20П прот.R3. Данный прибор устанавливается в помещении .

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются:

1. Извещатель пожарный дымовой оптико электронный адресно аналоговый ИП 212-64-прот.R3 ;
2. Извещатели пожарные ручные адресный ИПР513-11прот.R3 5.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещени предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются устройство светосигнальное "УСС-12", световой пожарный оповещатель " Табло Янтарь Выход" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели MSA-303/B"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Питание прибора "РУбеж-20П и оповещателя "MSA-303/B" на напряжении 12В предусмотрено от источника вторичного электропитания "РИП-12", установленного в помещении. Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом КСРВнг прокладываемым по стенам в кабель-канале. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг прокладываемым по стенам в кабель-канале. Питание источника для прибора выполнить на напряжении 220В, 50Гц. Монтаж сетей пожарной сигнализации вести после монтажа системы освещения. Размещение пожарных извещателей уточнить по месту с тем, чтобы расстояние между светильниками и пожарными извещателями, а также между проводами освещения и силовой сети, шлейфами пожарной сигнализации было не менее 0,5м. Для защиты людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному (РЕ) проводу питающей сети.

6.7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений». Все деревянные элементы пола-обработать огнезащитными средствами.

Огнестойкость здания III определена на основании СНиП РК 2.02 - 01 - 2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемое здание по классу взрыва и пожара опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений –Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели - «Выход». Во всех роходов людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здание оборудовано щитом с пожарным инвентарем согласно требованиям «Основных требований ППБ РК 08 -97». Лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используют огнетушители ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При загорании электродвигателей и прочего электрооборудования используются углекислотные огнетушители.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05–2002 путем глубокого антисептирования.

6.8. ЗАЩИТА КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не бетонируемые, покрыть эмалью ГФ 820 по грунтовке ГФ 024.

Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями толщиной 120 мкм, закраской за два раза (30%), цинковое- толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытий 55 мкм – в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть восстановлены.Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Деревянные конструкции до монтажа обработать антисептиками и антипиренами.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

Металлические конструкции покрыть красками масляных составов за два раза по грунтовке из эмали марки ПФ.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Охрана окружающей среды на современном этапе развития общества является одной из актуальнейших проблем.

Охрана окружающей среды при разработке проекта обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства – являются строительные машины с механизмами и строительные отходы.

По завершении строительства объект не представляет угрозы окружающей среде.

Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Хозяйственная бытовая канализация собирается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации - выгреб.

Для сбора бытовых отходов на территории предусмотрены дворовые контейнеры, которые периодически увозятся коммунальными службами.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство склада по адресу: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Жанаконыс, участок №391 "Б"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жанақоныс тұрғын алабы, №391 " Б" учаскесі мекен-жайында қойма құрылысы» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует
2	Конструктивная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

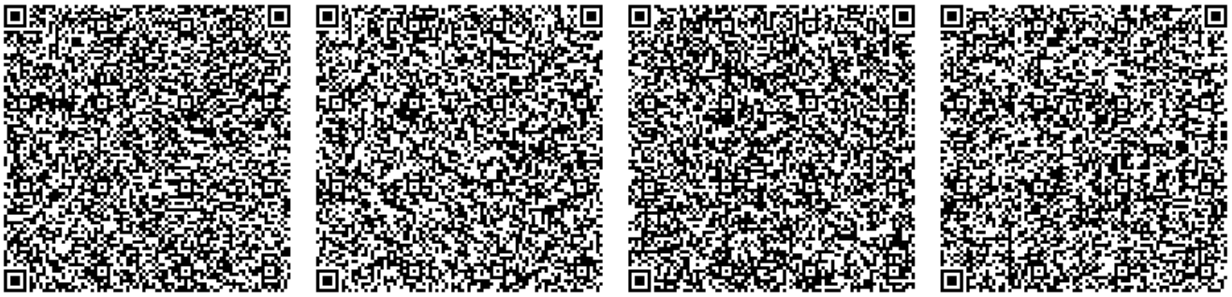
Шайхсламова Г.К. (Директор)

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e9f09953-de48-4ca1-84e3-b7633dc9e887
Номер и дата документа	С-0156/25от 03.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2025.06.03 16:07:37 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.06.03 16:10:54 1BCBA5450F8BA6CCF6381EEA3BC9143273E5D05E ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2025.06.03 16:13:51 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА 2025.06.03 16:15:55 7ED38822A0CA699A65ABF0DB3F9D6DAD059D77C4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»