«Ақтау қаласындағы «МАЭК» ЖШС қолданыстағы №2 сужинағыш каналына жанасатын сужинағыш каналын салу»

жұмыс жобасы бойынша

22.01.2025 ж. № 15-0025/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Engineering Design Consulting Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0025/25 от 22.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водозаборного канала с примыканием к действующему водозаборному каналу №2 ТОО «МАЭК» в г. Актау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Design Consulting Group»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водозаборного канала с примыканием к действующему водозаборному каналу №2 ТОО «МАЭК» в г.Актау».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 12 ноября 2024 года №01-2191.

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение (далее – ГУ) «Актауский городской отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Engineering Design Consulting Group», лицензия от 15 июня 2020 года №20008415 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» и согласованное с директором департамента по модернизации и капитального строительства ТОО «МАЭК» от 19 сентября 2024 года;

дополнение и изменения к заданию на проектирования, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 19 сентября 2024 года;

постановление акимата города Актау от 30 декабря 2005 года №1525 о прекращении права временного землепользования закрытому акционерному обществу «Национальная атомная компания «КАЗАТОМПРОМ» и о предоставлении права временного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «Мангистауский атомный энергетический комбинат – Казатомпром»;

постановление акимата города Актау от 17 октября 2023 года №11-07/1713 о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (публичный сервитут) государственному учреждению «Актауский городской отдел строительства»;

постановление акимата города Актау от 07 июня 2023 года №11-07/987 об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба по риску прекращения деятельности предприятия вследствие снижения уровня Каспийского моря, уменьшения количества воды, подаваемой на предприятие по каналу, в результате чего о невозможности обеспечить жителей города бесперебойной питьевой водой и источниками электроэнергии;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) (кадастровый №13-200-075-044), выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 30 марта 2006 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 08 ноября 2023 года №KZ59VUA01017517;

отчет об инженерных изысканиях по инженерно-гидрографическим, инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Engineering Design Consulting Group» в июле-августе 2023 года, государственная лицензия от 17 мая 2024 года №0000489, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния подводящего канала ТЭЦ-2 ТОО «МАЭК» в городе Актау, выданное ТОО «КаспийТехСтройПроект» от 08 сентября 2023 года №KTSP-14-2023;

санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту установления зоны санитарной охраны к рабочему проекту, выданное РГУ «Актауское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 16 января 2025 года №KZ84VBZ00061590;

дефектный акт демонтажных работ, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 19 сентября 2024 года;

перечень материалов, изделий и оборудования, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» 20 января 2025 года;

письмо ТОО «МАЭК» от 12 декабря 2024 года №01-12/160 о предоставлении разрешения на специальное водопользование, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 20 декабря 2023 года №KZ81VTE00204956;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 04 октября 2024 года №01-06-750 о направлении рабочего проекта на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 17 октября 2024 года №01-06-790 о том, что по данному объекту ранее полученных заключений от РГП «Госэкспертиза» не было;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 27 декабря 2024 года №01-06-973 о запланированном начале строительства объекта в феврале месяце 2025 года;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 21 января 2025 года №01-06-37 о директивных сроках строительства.

Технические условия:

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 20 декабря 2023 года №KZ81VTE00204956 разрешения на специальное водопользование.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - письмо от 23 декабря 2024 года №28-7/2571 о согласовании рабочего проекта;

АО «Международный Аэропорт Актау» - письмо от 16 октября 2024 года №ЗТ-2024-05634598 об отсутствии необходимости в выдаче разрешения и получения заключения по угрозе безопасности полетам воздушных судов при строительстве объекта;

ГУ «Актауский городской отдел строительства» - письмо о согласовании проектных решений по рабочему проекту от 17 января 2025 года №01-06-30.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, промзона

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено 2 очереди строительства:

1 очередь – очистка дна канала от ила существующего канала;

2 очередь – удлинение водозаборного канала вглубь акватории Каспийского моря для обеспечения бесперебойного водоснабжения объектов МАЭК.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Класс сооружения		I	I
2	Пропускная способность канала	тыс.м³ /час	300	300
3	Протяженность канала	м	4940,0	4940,0
	существующая		3800,0	3800,0
	проектируемая		1140,0	1140,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 гг., в том числе:	млн. тенге	9774,729	9098,596
	СМР;		8394,207	7754,301
	оборудование;		48,788	42,245
	прочие затраты		1331,734	1302,050
	Из них:			
	2024 год (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		150,928
	2025 год;			7760,509
	2026 год			1187,159

5	Продолжительность строительства	месяц	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водозаборного канала с примыканием к действующему водозаборному каналу №2 ТОО «МАЭК» в г.Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласындағы «МАЭК» ЖШС қолданыстағы №2 сужинағыш каналына жанасатын сужинағыш каналын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

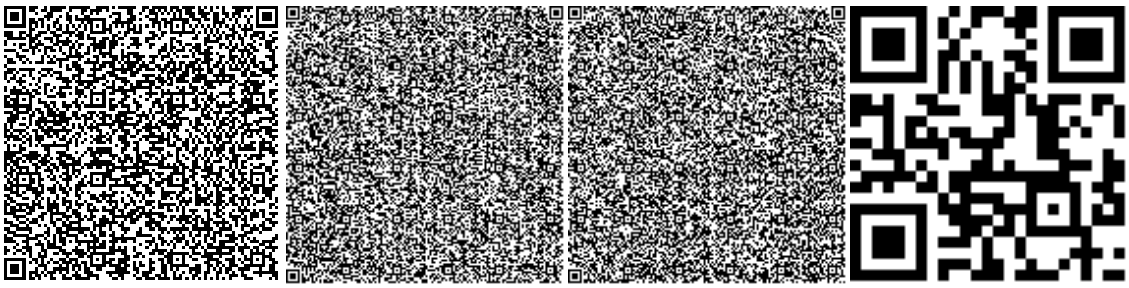
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

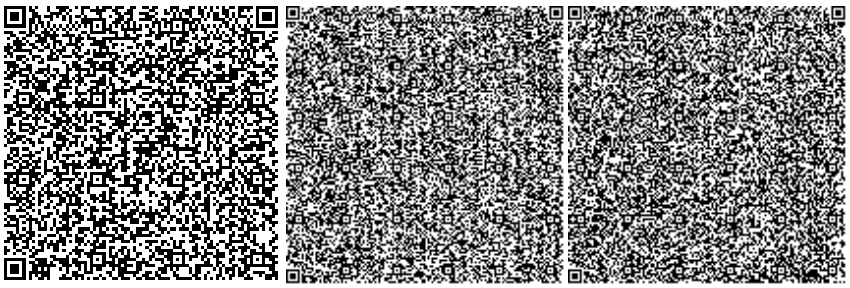
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

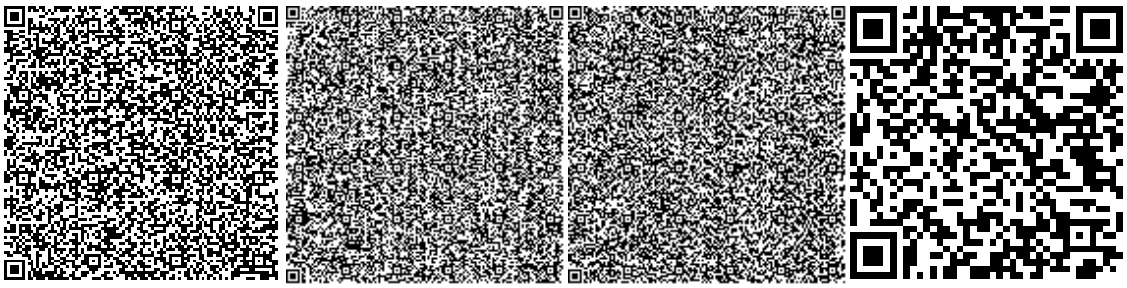
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

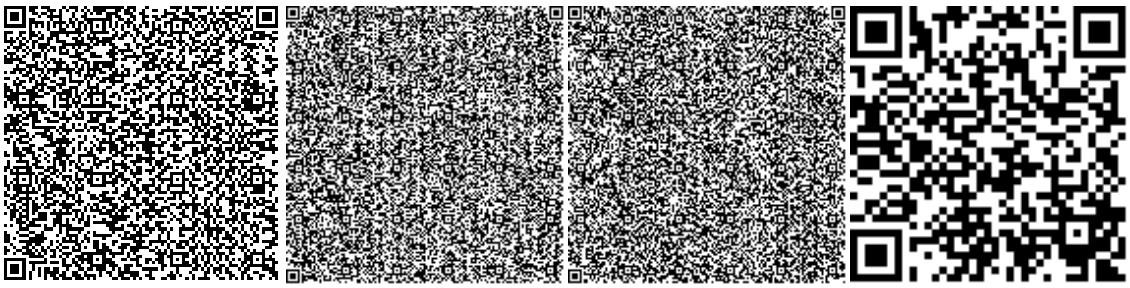
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



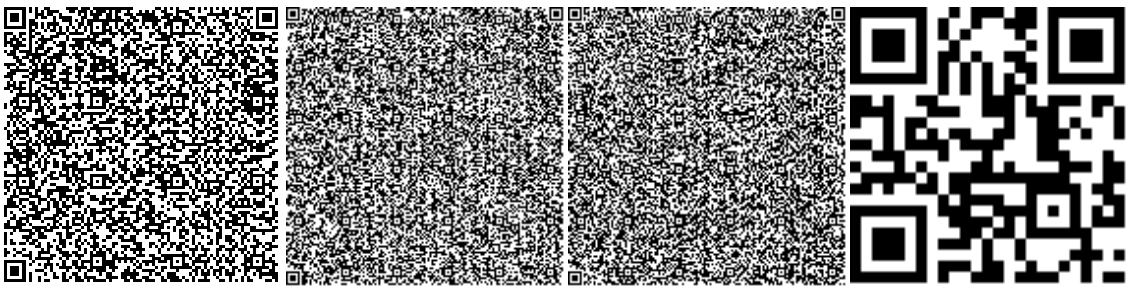
Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону