«Алматы қаласында Ержанов көшесінің бойында т/ж жолы арқылы өтетін жерүсті жаяу жүргіншілер өткелін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

17.01.2023 ж. № 02-0010/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Казахский Промтранспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0010/23 от 17.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.11.2022 г. № 161040019460/220134/00 (125).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект», лицензия от 08 августа 2012 года №1202349 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова, утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 18 октября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование по разработке проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова, утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 14 декабря 2022 года;

постановление акимата города Алматы о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы от 16 ноября 2021 года № 4/581 (с приложением на 1 странице);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по строительству подземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова, заключённый между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Казахский Промтранспроект» (Проектировщик), от 27 июля 2021 года № 143;

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ от 27 июля 2021 года № 143, заключённое между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Казахский Промтранспроект» (Проектировщик), от 23 ноября 2021 года № 143/1;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова в г. Алматы» от 16 сентября 2022 года № KZ92VUA00745517, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

выписка из протокола заседания комиссии об изъятии земельного участка для государственных нужд в городе Алматы, протокол № 7 от 29 июня 2022 года (со схемой изъятия в масштабе 1:500);

акт выбора места пересечения на ст. Алматы-1 от 15 октября 2021 года, составленный комиссией в составе: главного инженера филиала ТОО «ҚТЖ-Грузовые перевозки»-

«Алматинское отделение ГП», главного инженера филиала АО «НК «ҚТЖ»-«Алматинское отделение магистральной сети», руководителя отдела проектирования и развития Управления городской мобильности города Алматы, начальника станции Алматы-1, главного инженера Алматинской дистанции пути, главного инженера Алматинской дистанции сигнализации и связи, главного инженера Алматинской дистанции электроснабжения, технического директора филиала «Алматытранстелеком», представителя ТОО «Казахский Промтранспроект»;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 февраля 2022 года № 7-Н - о создании комиссии Управления городской мобильности города Алматы для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов по строительству транспортной инфраструктуры и капитальному, среднему, текущему ремонту дорог;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 22 августа 2022 года № 44-Н - о внесении изменений в приказ Управления городской мобильности города Алматы от 07 февраля 2022 года № 7-Н «О создании комиссии Управления городской мобильности города Алматы для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов по строительству транспортной инфраструктуры и капитальному, среднему, текущему ремонту дорог»;

акт определения объемов работ по разборке существующих инженерных сетей и сопутствующих конструкций, подлежащих переустройству по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 14 декабря 2022 года;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по объекту: «Строительство надземного переходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 11 января 2023 года;

эскизный проект «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект» в 2022 году, № 1941-ЭП;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 02 мая 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2022 году, № 1941-ИГ;

топографическая съемка М1:500 (планшет П-9-8,12,16) Турксибский район, станция железнодорожных путей Алматы-1 на км 4052 с прилегающими территориями по ул. Ержанова, ул. Шацкого, ул. Костромская, составленная ТОО «Казахский Промтранспроект» от 17 марта 2022 года и внесенная в базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 апреля 2022 года, № 713;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 октября 2022 года № 01.2-03.651-ш – о том, что рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова» направляется на рассмотрение Госэкспертизы впервые;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 октября 2022 года № 01.2-03.643-ш – о том, что начало строительно-монтажных работ – во 2-квартале 2023 года, источник финансирования – государственные инвестиции;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 01 июля 2022 года № 37.4-37/2980/ш – извещение о предоставлении права временного землепользования на земельный участок под строительство пешеходного перехода сроком на 3 (три) года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 23 ноября 2022 года № ЗТ-2022-02668615 – об отсутствии зеленых насаждений на территории объекта «Строительство пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова»;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 01 декабря 2022 года № KZ46VDC00092848 – мотивированный отказ от проведения государственной экологической экспертизы для объектов IV категорий;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 25 ноября 2021 года № 15.3/11931/21 – об отсутствии действующих тепловых сетей в границах улиц, указанных на топографической съемке площадки строительства надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути по ул. Ержанова, Турксибского района г.Алматы;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 09 января 2023 года № 01.2-03.07-ш – о том, чтобы учесть работы «в условиях движения поездов – работы «в окно», и соответствующие коэффициенты к расценкам;

письмо филиала ТОО «КТЖ-Грузовые перевозки» - «Алматинское отделение ГП» станция Алматы-1 от 02 марта 2022 года № 142 – касательно размера поездной и маневровой работы станции Алматы-1.

Технические условия:

АО «НК «Казақстан Темір Жолы» от 08 ноября 2021 года № 3558-и – на пересечение железнодорожных путей;

«Алматинская дистанция сигнализации и связи» филиала АО «НК «Казақстан Темір Жолы» - «Алматинское отделение магистральной сети» от 19 октября 2021 года № 581 – технические требования по пересечению ж.д. путей проектируемого пешеходного перехода КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» на станции Алматы-1;

«Алматинская дистанция сигнализации и связи» филиала АО «НК «Казақстан Темір Жолы» - «Алматинское отделение магистральной сети» от 19 апреля 2022 года № 172 – дополнение к техническим требованиям от 19 октября 2021 года № 581 по пересечению ж.д. путей проектируемого пешеходного перехода КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» на станции Алматы-1;

АО «Транстелеком» от 28 декабря 2021 года № 40 – на проектирование работ по выносу кабеля ТПП 100х2 и ТПП 50х2 по строительству надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути г.Алматы, Турксибский район, ул. Ержанова;

АО «Транстелеком» от 28 июня 2022 года № 65 – дополнение к ТУ от 28 декабря 2021 года № 40 – на проектирование работ по выносу кабеля ТПП 100х2 и ТПП 50х2 по строительству надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути г.Алматы, Турксибский район, ул. Ержанова;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 23 ноября 2021 года № 05/3-4247 – на перенос сетей водоснабжения и водоотведения объекта: надземный пешеходный переход через ж/д пути по ул. Ержанова, Турксибский район;

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» № 576 с исх. № 06-2316 от 02 декабря 2021 года – на разработку проектно-сметной документации по проекту «Строительство надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути по улице Ержанова Турксибского района;

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 21 июля 2022 года № 06-4111 – изменения в технические условия № 576 с исх. № 06-2316 от 02 декабря 2021 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 февраля 2022 года № 25.1-1043 – на постоянное электроснабжение надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Ержанова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 февраля 2022 года № 25.1-1045 – на вынос электрических сетей 10/6/0,4 кВ с территории строительства надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Ержанова;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 24 ноября 2021 года № 02-2021-301-3381 – на перенос подземного газопровода среднего давления (при необходимости) по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова, Турксибский район».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, от 22 сентября 2022 года № KZ90VUA00749918, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (заявление от 19 сентября 2022 года № KZ42SEP 00564940);

согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова», письмо № 34.2-34/72382сл от 29 сентября 2022 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, № KZ09VRC00015131 от 04 ноября 2022 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова», письмо от 06 октября 2022 года № 06-4779, выданное ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»;

согласования графических материалов:

согласование плана пересечения надземного пешеходного перехода ст. Алматы-1 (М1:500): филиал ТОО «ҚТЖ-Грузовые перевозки» - «Алматинское отделение ГП», филиал АО «НК «КТЖ» - «Алматинское отделение магистральной сети», НОДГП-7, НЖС-7, ДС ст. Алматы-1, ПЧ-46, ШЧ-33, ЭЧ-19, АО «Алматытранстелеком»;

согласование плана благоустройства территории надземного пешеходного перехода: филиал АО «НК «КТЖ» - «Алматинское отделение магистральной сети» (НЖСГ-7);

согласование плана переустройства сетей водопровода надземного пешеходного перехода (план сети В1. М1:500. Деталировка колодца сети В1): филиал АО «НК «КТЖ» - «Алматинское отделение магистральной сети» (НЖСГ-7), Турксибский РЭУ, от 20 декабря 2022 года;

согласование транспортной схемы с КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 2022 года;

согласование покрытия проезжей части и тротуара с КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», филиалом АО «НК «КТЖ» - «Алматинское отделение магистральной сети» (НЖСГ-7).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район, улица Ержанова.

Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	19-21/п KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Водоснабжение	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
6	Генеральный план	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
9	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
11	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1244	0,1325
2	Площадь застройки	$м^2$	176	257
3	Площадь тротуаров	$м^2$	329	329
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	739	739
5	Длина перехода (в т.ч. лестничные сходы)	м	127,0	127,0
6	Ширина перехода/лестничных сходов	м/м	2,9/3,0	2,9/3,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	651,645	706,913
7.1	СМР	млн. тенге	490,106	529,331
7.2	оборудование	млн. тенге	26,034	23,802
7.3	прочие затраты	млн. тенге	135,505	153,780
8	В ценах по годам строительства			

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
8.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		57,611
8.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	48,348	2,767
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	603,297	646,535
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода через ж/д пути по ул. Ержанова в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында Ержанов көшесінің бойында т/ж жолы арқылы өтетін жерүсті жаяу жүргіншілер өткелін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы