Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» марта 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», Руководитель Мамбетов Б.У., БИН 220140002222, +7(700)3190810, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «06» 03 2025года, ТОО "BBM-Story-Group" БИН 030840022450 гос лицензия 17-ГСЛ №001438 от 22.01.2021 го , Директор Сұлтан М., , Туркестанская область, Жетысайский район г.Жетысай, Ы.АЛТЫНСАРИН, 61, +7(705) 818 09 53.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 06 марта 2025 года, ТОО «Мир-Строй и Компания», Директор Тасибаев Эркин Маратович., Инженер-эксперт Қонысбек А.Ә., № KZ88VJE00057201, KZ72 VJE 00057198, KZ83VJE00057194 от 09.09.2020г., Машатский сельский округ, село Мынбай, ул. Арыс, дом 1 , БИН 091240003496, 8 702 429 81 83.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «06 марта 2025года, «Улмад» ЖШС, гос лицензия ГСЛ №18008151 от 23.04.2018 г., Арманова Айдына Арманулы. № KZ82VJE00053041 от : 26.02.2020 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газопровода в н/п Первомайское, с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай М.Ауезов №12.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) правоустанавливающего документа на земельный участок кадастровый номер №19-288-058-129 от 28.04.2017 г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», от 19.09.2024 № KZ20REA00418967

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

ТОО «Almaty Expert Group» №AEG-0076/21 от 25.12.2921 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 г.;

месяц, год

окончание работ март 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой расход газа	тыс.м3/год	1435,447	1435,447	1435,447	1435,447
Общая протяженность газопровода из стальных труб	км	9,870	9,870	9,870	9,870
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб	км	0,517	0,517	0,517	0,517
Сметная стоимость строительства на 2022-2023 года. в том числе: СМР	млн.тенге	190,212 147,995 7,277 34,940	190,212 147,995 7,277 34,940	190,212 147,995 7,277 34,940	190,212 147,995 7,277 34,940

оборудование прочие					
Продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5	6	6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Газопроводсреднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК
ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода среднего давления составляет:
подземный газопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11-0,517 км
диаметром 90х8,2-0,041 км
диаметром 63х5,8-0,476 км
надземный газопровод из стальной трубы – 9,722 км
диаметром 89х3,5 – 0,950 км
диаметром 76х3,0 – 0,220 км
диаметром 57х3,0 – 8,700 км
Данная толщина стенки газопровода принята для предотвращения аварийных ситуаций на газопроводе, предотвращения чрезвычайных ситуаций и более долговечной работы самого трубопровода.
Трубы имеют сертификат качества и соответствия на применение для строительства газопроводов, проходят 100% заводской контроль. Исходя из этого соотношения цена- качество в данном случае оптимально. Вся запорная арматура, устанавливаемая по трассе газопровода и газорегуляторный пункт типа ГРПШ-6 (с 1-м счетчиком G-4), ГРПШ-10 (с 2-мя счетчиками G-4) приобретается на Российских заводах-изготовителях, а также можно приобрести ЗГО «Казприбор» в г. Шымкенте. Запорная арматура, выпускаемая на Российских заводах-изготовителях, зарекомендовала себя с лучшей стороны, она технически совершенна, отвечает всем техническим и технологическим требованиям, предъявляемых к этому оборудованию.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 190,212 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 147,995 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,277 млн тенге, 34,940177млн тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173,905 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 147,995 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,277млн тенге;

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газопровода в н/п Первомайское с/о Кызылкум Жетысайского района Туркестанской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мамбетов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Тасибаев Эркин Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Арманов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

Сұлтан М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой расход газа	тыс.м3/год	1435,447	1435,447	1435,447	1435,447
Общая протяженность газопровода из стальных труб	км	9,870	9,870	9,870	9,870
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб	км	0,517	0,517	0,517	0,517
Сметная стоимость строительства на 2022-2023 года. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	190,212 147,995 7,277 34,940	190,212 147,995 7,277 34,940	190,212 147,995 7,277 34,940	190,212 147,995 7,277 34,940
Продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5	6	6

Заказчик:
Мамбетов Б.У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Арманов А.А