Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

04.12.2024 года

Заказчик *КГУ «Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области» БИН 125040010504, телефон 87263244085 руководитель Алтынбаева А.А. Республика Казахстан Жамбылская область Меркенский район, с.Жамбыл А. Исмаилов 145А*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 04. 12. 2024г ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз А.Аскарова 297 БИН 060940001596, телефон 87262521435 генеральный директор Жаксылыков Б.А.,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 04. 12. 2024г ТОО " АстанаДорАркитекс " директор Ратов Б.Е. Республика Казахстан г. Астана, проспект Мангилик Ел, 28 эксперт Оналбеков А. KZ39VJE00029759; KZ39VJE00029759; KZ66VJE00029758 от 21.08.2017; 21.08.2017г. 21.08.2017г. БИН 120140021456 телефон 87051003540*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 04. 12. 2024г ТОО «Дом Проектов» директор Оспанова Г.У. авторский надзор инженер Нышанов Асылхан Сейілханулы, приказ №4 от 30.05.2024 года, БИН 181040010827, телефон 87013520557.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы имени Б.Жылкелдина в селе Мынказан, Меркенского района Жамбылской области», капитальный ремонт, уровень ответственности - II нормальный, не относится к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Жанатоганский с.о., с. Мынказан С.Акимбеков №30.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *21.10.2021г. №30*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель- ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 03.06.2024г № KZ87REA00394384
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дом Проектов»*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области» №68 от 20.02.2024г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2024 года;*
окончание работ *декабрь 2024 года;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 месяца;*
фактически, месяц: *5 месяца ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1837,3	1837,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12 312	12 312
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При капитальном ремонте здания общеобразовательная школы имени Б.Жылкелдина в селе Мынказан, Меркенского района, Жамбылской области выполнены следующие виды работ:

1) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OLA» толщиной 60 мм;

2) устройство отделки фасада металлосайдингом

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые, линолеум на линолеум, дощатые спортзал на спортивное покрытие;

5) замена оконных блоков и витражей на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

6) замену внутренних деревянных дверей на деревянные;

7) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

8) замена ограждения лестничной клетки;

9) но всех помещениях выполнить снятие набела с потолка -100%;

10) шпатлевка потолка «Алипексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской - 100%;

11) по всем помещениям выполнить 100% отбивку штукатурки внутренних стен:

12) по всем помещениям зачистка известковой окраски с затиркой внутренних стен - 100%;

13) улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором - 100%:

14) шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской степ - 100%:
15) окраска масляной окраской стен за 2 раза коридора высотой 1800 мм:
16) выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 3000 мм;
17) устройство экранов межу санузлов;
18) замена кровли профилированных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;
19) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;
20) выполнена утеплитель покрытий из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 100 мм;
21) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;
22) устройство слухового окна, ограждение, водосточной трубы;
23) устройство козырька;
24) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм;
25) Облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;
26) устройство металлической пожарной лестницы.
27) выполнено усиление перегородки из арматурной сетки. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети системы внутреннего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых напорных труб PP-R SDR 7.4 -20х2,8; 25х3,5; 32х4,4 PN 16. Пожарные стояки выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-65 мм. Для учета расхода воды предусмотрен водомер диаметром 32 мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установить задвижку с электроприводом. Задвижку опломбировать в закрытом состоянии. Предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,6л/с, количество струй 1. Пожарные краны укомплектованы рукавами длиной 20 м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16 мм, так же предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей емкостью по 10 л. Пожарные шкафы должны иметь отверстия для проветривания, приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых напорных труб по PP-RSDR 7,4-20х2,8 PN 16. Для приготовления горячей воды предусмотрены электрические водонагреватели "Аристон" емкостью 30,100л

Канализация К1.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные внутриплощадочные сети канализации. Внутреннюю систему канализации К1 выполнить из полипропиленовых труб диаметром 50, 110. Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Присоединение отводных трубопроводов

выполнить с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:
- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети , при изменении направления движения стоков.
Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-Flex".

Наружные сети канализации.

Сточная вода от зданий сбрасывается в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают в существующий выгреб емкостью 50 м3. Внутриплощадочные канализационные сети предусмотрены из гофрированных полиэтиленовых труб DN/ID 150 SN 8 PE. Канализационные полиэтиленовые трубы проложены на песчаное основание толщиной 0,1 м. При засыпке трубопровода над верхом трубы устроено защитный слой из мягкого местного грунта толщиной 0,3 м не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т. д.). Подбивка грунтом производилась вручную немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а также всего защитного слоя производилась ручной механизированной трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом производилась вручную ручным инструментом На канализационных сетях в местах присоединений, в местах изменения направления предусмотрены смотровые колодцы. Канализационные колодцы круглые, из сборных железобетонных конструкций диаметром 1000,1500 мм. Колодцы состоят из плиты днища, лотковой части, рабочей части, плиты перекрытия и горловины с люком диаметром 700 мм. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланировано с уклоном 0,03 от колодца. После выполнения монтажа трубопроводов выполнено гидравлическое испытание.

Вентиляция

Приточные установки приняты канального подвесного типа. Приточные установки малогабаритные установлены непосредственно под перекрытием в обслуживаемом помещении. Вытяжные механические системы оборудованы канальными вентиляторами с установкой шумоглушителей. В спортивном зале организована механическая приточно-вытяжная вытяжная вентиляция из расчета 80м3//ч на ученика. Из санитарных узлов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Приток неорганизованный за счет проветривания. В пищеблоке подача приточного воздуха в производственные помещения пищеблока предусмотрена через обеденный зал (столовая). Приточные установки оборудованы фильтром высокой степени фильтрации. Вытяжная механическая вентиляция осуществляется из производственных помещений кухни. От оборудования кухни предусмотрены местные отсосы при помощи вытяжных зонтов. Уклон воздуховодов организован к зонтам. Воздуховоды в пищеблоке устанавливаются швом вверх. Также предусмотрены вытяжные системы от демонстрационных лабораторных шкафов 1100м3/ч. Между пожарными отсеками на приточных и вытяжных воздуховодах механических систем установлены противопожарные клапаны тип КЛОП-1(IE60). Для регулирования воздушных потоков на воздуховодах предусмотрены дроссель-клапаны тип ДКСп. Приточные воздуховоды транспортирующие холодный воздух, воздуховоды выше уровня кровли и в пределах венктамер изолируются минераловатным фольгированным утеплителем М-25, б=50мм. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали класса "Н". Теплоснабжение калориферов приточных установок Приточные установки оборудованы электрическими секциями (калориферами) обогрева для обогрева приточного воздуха поступающего в здание в холодное время года. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21,1°С

Электроосвещение.

Выполнены следующие виды работ:
- подключен главный вводно-распределительный щит (ГРЩ).
- подключен щитки освещения (ЩО1/ЩО3).

Источник электроснабжения - существующий КТП вблизи на территории. Существующий ТП был подключен к внешним сетям кабелем марки ВБбШв-0,66 по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=73,75 кВт, расчетная мощность элеткропотребления составила Ру=59 кВт, расчетный ток Ір=119,1 А. Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения школы от КТП. Внешние сети в данный объем проектирования не

входит. Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит ГРЩ, с доукомплектацией 16 автоматическими выключателями для отходящих линий. ГРЩ проектируемого объекта запитан от существующего КТП кабельной линией, проложенной в земле, кабелем марки ВБбШв. Электроприемниками щита ГРЩ является оборудование: силовые нагрузки объекта, щиты ЩО1/ЩО3. Основные силовые нагрузки: розеточные сети, кондиционеры и сети освещения. Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. Управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене.

Защитные Меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите ГРЩ. Тип системы заземления принят TN-S.

Пожарная сигнализация.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении. В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 которые устанавливаются под потолком на высоте 3.5м с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513А, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены. Табло "ВЫХОД" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами. Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,5м. Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей. При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м. Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале. На приемно-контрольный прибор "Сигнал-10", предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами "КВАНТ-50". Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты. Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге. Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *539 743, 301* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *437 238, 932* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *17 509, 799* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *527 906 ,737* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *428 494, 153* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17 159, 603* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы имени Б.Жылкелдина в селе Мынказан, Меркенского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ «Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области» руководитель* *Алтынбаева А.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Оналбеков А. KZ39VJE00029759; KZ66VJE00029758 от 21.08.2017; 21.08.2017г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "АстанаДорАркитекс" директор Ратов Б.Е.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Оналбеков А. KZ39VJE00029759; KZ39VJE00029759; KZ66VJE00029758 от 21.08.2017; 21.08.2017г. 21.08.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Дом Проектов» авторский надзор Нышанов А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати

2) организация *ТОО «ДомПроектов» директор Оспанова Г.У.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *авторский надзор Нышанов А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» *Жаксылыков Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)