ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««БҚО, Сырым ауданы, Талдыбұлақ ауылындағы спорт алаңының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

13.05.2019 ж. № ОЭ-0043/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Сырым ауданы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Қайсар» спорт клубы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Construction Design Service» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

««БҚО, Сырым ауданы, Талдыбұлақ ауылындағы спорт алаңының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0043/19 от 13.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации: «Строительство спортивной площадки в с. Талдыбулак Сырымского района ЗКО»»

ЗАКАЗЧИК:
ГКПП «Спорт клуб «Кайсар» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Construction Design Service»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации: «Строительство спортивной площадки в с. Талдыбулак Сырымского района ЗКО»»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации: «Строительство спортивной площадки в с. Талдыбулак Сырымского района ЗКО»» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 05 марта 2019 года № 13 между ТОО «Орал Экспертиза» и ГКПП «Спорт клуб «Кайсар» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКПП «Спорт клуб «Кайсар» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Construction Design Service» (Лицензия № 15007084 от 14 апреля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БИООРТА» (Государственная лицензия № 014651Р от 24.04.2012 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 января 2019 года, утвержденное Заказчиком;

справка об источнике финансирования № 72 от 27 марта 2019 года;

письмо Заказчика о начале строительства № 72 от 27 марта 2019 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA00065945 от 28 февраля 2019 года, выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 08-122-040-239;

решение акима Талдыбулакского сельского округа Сырымского района № 4 от 24 октября 2018 года о выделение земельного участка под строительство;

топографическая съемка площадки строительства, выполненная ИП «КазЗемСтрой» (Лицензия № 18009700 от 15 мая 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

письмо Заказчика № 16 от 23 января 2019 г. о перевозке грунта;

письмо Заказчика № 17 от 23 января 2019 г. о перевозке строительных материалов;

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 04 апреля 2019 года, утвержденный ГКПП «Спорт клуб «Кайсар» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района ЗКО»;

заявление об экологических последствиях.

Технические условия:

АО «Зап. Каз. РЭК» № 7-32-3/52 от 07 ноября 2018 г., на электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Альбом 1, 007-2018, Общая пояснительная записка;

Том II Альбом 1, 007-2018, Генеральный план, Наружное электроосвещение;

Том III Сметная документация;
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство спортивной площадки в селе Талдыбулак Сырымского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство спортивной площадки находиться по адресу: ЗКО село Талдыбулак Сырымского района ЗКО, с размерами в плане 16х34 м общей площадью 544 м^2 (0,0544 га).

Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к климатическому району	-	IIIB
Дорожно-климатическая зона	-	IV
Климатические условия:	-	минус 32,2ºС
Расчетная температура наружного воздуха по требованию к дорожно-строительным материалам	-	суровые
по требованию к материалам для бетона	-	суровые
среднегодовая температура воздуха	-	+ 5,5°С
наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура	-	+ 29,9°С
наиболее холодный месяц - январь, средняя температура	-	минус 16,8°С
абсолютный максимум температуры воздуха	-	+ 41,6°С
абсолютный минимум температуры воздуха	-	минус 43°С
нормативный вес снегового покрова	-	0,7 кПа/м^2 - II
нормативное значение ветрового давления	-	0,38 кПа/м^2 - III
нормативная глубина промерзания грунта	-	162 см
Среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:	-	
в холодный период	-	129 мм
в теплый период	-	219 мм
Толщина снежного покрова (с 5 % вероятностью превышения)	-	59 см

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории РК (СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки, выполненной ИП «КазЗемСтрой» в 2018 году.

Система высот условная.

Выделенный участок спортивной площадки расположен в с. Талдыбулак Сырымского района район ЗКО, ровный с незначительным уклоном на юго-запад.

Участок расположен на территории существующей школы, свободный от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

Размеры участка в плане 16х34 м общей площадью 544 м^2 (0,0544 га).

Проектом предусмотрено строительство спортивной площадки с искусственным покрытием и размерами в плане 16х34 м.

Вертикальной планировкой обеспечивается водоотвод от центра площадки к её краям и долее на прилегающую территорию.

Покрытие площадки из резиновой (каучуковой) крошки «МАСТЕРСПОРТ».

По периметру площадки запроектировано ограждение из металлической сетки высотой 4,0 метра с двумя калитками.

Спортивная площадка оборудуется двумя баскетбольными стойками и воротами для мини-футбола.

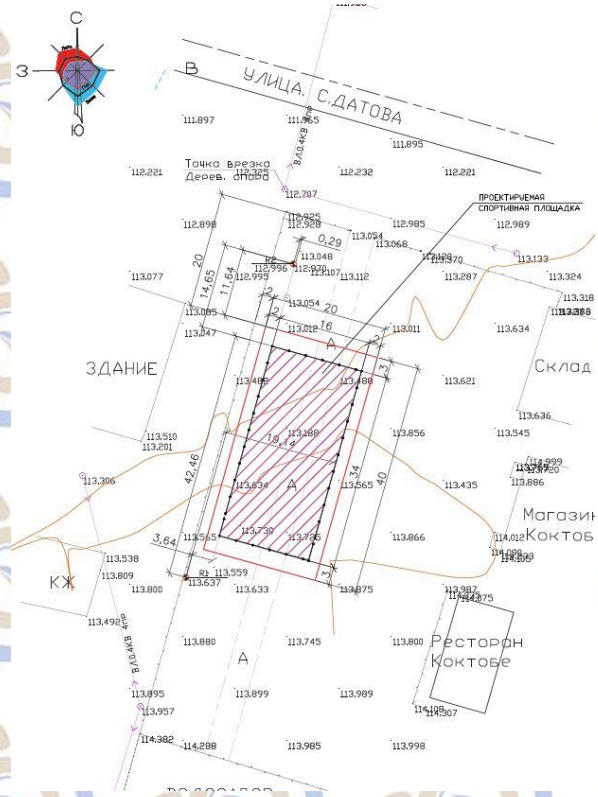

Рисунок-1. Ситуационная схема участка строительства

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,08
2	Площадь застройки	$м^2$	544

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности сооружения - II (технически не сложный объект).

Спортивная площадка представляет собой многослойную конструкцию,

выполненную из следующих материалов:

покрытие из резиновой (каучуковой) крошки «МАСТЕРСПОРТ» на полиуретановом клее;

железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, армированная арматурной сеткой из арматуры Ø6AI с ячейками 10х10 см;

песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 толщиной 100 мм;

уплотненный грунт.

Ограждение спортивной площадки из металлических сетчатых панелей СМ, закрепленных на металлических стойках СТ.

Стойки ограждения из металлических труб Ø114х6 мм по ГОСТ 8732-78 высотой 4,0 метра.

Металлические сетчатые панели состоят из каркаса уголок 50х50х5 мм по ГОСТ 8509-93 и заполнения из сетки плетеной одинарной с ячейками 50х50х3,0 мм по ГОСТ 5336-80, которая крепится к каркасу посредством арматуры Ø6AI.

Фундаменты под стойки 40х40 см глубиной 0,90 м из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Защита строительных конструкций

Фундаменты под стойки ограждения из бетона на сульфатостойком цементе.

Все металлические элементы покрыть масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Электротехнический раздел ЭН разработан, согласно задания на проектирование от 04 января 2019 года, утвержденное Заказчиком, технических условий на электроснабжение № 7-32-3/52 от 07 ноября 2018 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», а также нормативных документов: ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электроосвещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», действующих на территории Республики Казахстан.

Подача переменного напряжения ~220В на данный объект осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ (КТП-10/0,4 кВ №8 «Контора» ВЛ-10 кВ Л-1 «Центральная усадьба» ПС 35/10 кВ «Талдыбулак»), путем подвеса изолированного самонесущего провода СИП4-2х16 мм^2, с установкой проектируемой опоры №1 К3, до ближайшей (от точки подключения) металлической опоры наружного освещения спортивной площадки.

Протяженность проектируемой ВЛИ составляет – 40 метров.

В качестве вводного устройства проектом принят вводно-учетный щиток серии ЩРУЭ-12 (1/12) навесного исполнения, степень защиты IP54, укомплектованный электронным многотарифным электросчетчиком «Меркурий-201.5», автоматическим дифференциальным 2-ух полюсным выключателем АД-12, 2Р, 25А, Iн=25А/30 мА, установленный на ближайшей (от точки подключения) металлической опоре освещения.

Освещение территории спортивной площадки осуществляется светодиодными уличными прожекторами типа LED 100Вт 10000лм 6400К на SMD диодах, установленными на металлических осветительных опорах типа СТВ-9 высотой 9 м. Способ крепления – на кронштейне.

Общее количество источников света наружного освещения спортивной площадки составляет – 8 шт (по 2 прожектора на осветительную опору). Расчетная мощность установленных прожекторов составляет – 0,8 кВт.

Управление освещением предусмотрено магнитным пускателем ПМЛ222002 с кнопкой управления, степень защиты IP54.

Питающая сеть между осветительными опорами выполнена бронированным силовым кабелем с алюминиевыми жилами типа АВБбШв-1кВ-3х6 мм^2, проложенным в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Проектом предусматривается устройство наружного контура заземления, состоящего их двух вертикальных заземлителей (сталь угловая 50х50х5 мм) длиной 2,5 м, забиваемых в землю и горизонтального (сталь полосовая 40х4 мм), соединенных между собой методом сварки.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4Ом.

Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~220В
Количество светильников	8 шт
Установленная мощность	0,8 кВт
Расчетная мощность	0,8 кВт
Категория электроснабжения	III

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Разработка инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций настоящим проектом не предусматривается.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «БИООРТА» лицензия №01465Р от 24 апреля 2012 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: Снятие ПСП (источник 6001); работы с грунтом (источник 6002); разгрузка песка (источник 6003); разгрузка ПГС (источник 6004); припои (источник 6005); сварочные работы (источник 6006); покрасочные работы (источник 6007); щебень (источник 6008). Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,2311134 г/с, 0,227644233 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период реализации проекта		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006			0.00208	0.001933	0.00208	0.001933	2019
Итого:				0.00208	0.001933	0.00208	0.001933	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0.0002403	0.0002233	0.0002403	0.0002233	2019
Итого:				0.0002403	0.0002233	0.0002403	0.0002233	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Припои	6005			0.000035	0.000000189	0.000035	0.000000189	2019
Итого:				0.000035	0.000000189	0.000035	0.000000189	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Припои	6005			0.0000637	0.000000344	0.0000637	0.000000344	2019
Итого:				0.0000637	0.000000344	0.0000637	0.000000344	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6007			0.0093800	0.00127816	0.0093800	0.00127816	2019
Итого:				0.0093800	0.00127816	0.0093800	0.00127816	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6007			0.0271000	0.00147684	0.0271000	0.00147684	2019
Итого:				0.0271000	0.00147684	0.0271000	0.00147684	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6003			0.068	0.0297	0.068	0.0297	2019
Итого:				0.068	0.0297	0.068	0.0297	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Снятие	6001			0.02835	0.02663	0.02835	0.02663	2019
Грунт	6002			0.0708000	0.1048000	0.0708000	0.1048000	2019
ПГС	6004			0.0248	0.0616	0.0248	0.0616	2019
Щебень	6008			0.0002644	0.00000238	0.0002644	0.00000238	2019
Итого:				0,1242144	0,1930324	0,1242144	0,1930324	
Итого по организованным источникам:				-	-	-	-	
Итого по неорганизованным источникам:				0,2311134	0,227644233	0,2311134	0,227644233	
Всего по предприятию:				0,2311134	0,227644233	0,2311134	0,227644233	

Воздействие на водные ресурсы.

В гидрографическом отношении ЗКО находится в бассейне трансграничной реки Урал, главной водной артерии области. На описываемой территории протекают притоки реки Урал второго и третьего порядка - реки Чаган и Деркул.

Ближайший водный источник река Шидерты находится на расстоянии более 25 км от поселка Талдыбулак. Строительство данного объекта не окажет отрицательного влияния на поверхностные воды.

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами. В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору. Техническая вода используется для приготовления растворов – безвозвратное использование.

Расчет норм водопотребления

Таблица 3

Наименование водопотребления	Объем водопотребления $м^3$	Объем водоотведения $м^3$	Безвозвратное водопотребление $м^3$
Вода питьевая	Привозная на платной основе		
Вода на хоз-бытовые нужды	5,76	5,76	
Вода на технические нужды: согласно смете	19,0644224		19,0644224

Воздействие на недра.

При реализации проекта непосредственного воздействия на недра, рельеф и ландшафты не ожидается, так как проектом не планируются работы, ведущие к изменению рельефа.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, твердые бытовые отходы, промасленная ветошь. На период строительства предусматривается места временного складирования, отходов производства и потребления с последующей сдачей специализированным организациям по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,1200986		0,1200986
В т.ч. отходов производства	0,0200986		0,0200986
Отходов потребления	0,1		0,1
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,0010686		0,0010686
Отработанная ветошь	0,0171		0,0171
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1		0,1
Огарки сварочных электродов	0,00193		0,00193
Красный список			
Перечень отходов	-		

Физические воздействия.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при реализации проекта отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Основным фактором воздействия на почвенно-растительный покров является: использование земель; механические нарушения почвенно-растительного покрова; загрязнение в результате газопылевых осаждений из атмосферы. Работы будут проводиться на освоенной территории. Воздействие на почву будет производиться на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта и снятие плодородного слоя почвы.

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство спортивной площадки, расположенного в п. Талдыбулак, Сырымского района, ЗКО, общей площадью 544 м2 (0,0544 га).

Размещение проектируемой спортивной площадки предусмотрено с учетом: назначения; сложившейся ситуации и рельефа отведенного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических требований.

Проектом предусмотрено, устройство спортивного поля с искусственным покрытием, размерами в плане 16х34 м.

По периметру спортивного поля предусмотрено металлическое ограждение высотой 4 м с устройством калиток.

Проектом предусмотрено устройство освещения поля с установкой 4 опор освещения.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Согласно письма ГКПП «Спорт клуб «Кайсар» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района ЗКО» № 72 от 27 марта 2019 г. начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2019 г.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию

Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноза социально-экономического развития Республики

Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В таблице и сечении I-I на листе ГП-7 указана марка бетона по морозостойкости (СНиП 2.03.01-84* таблица 9).

2. В таблице на листе ГП-7 указан класс арматуры в сетке С-1.

3. Лист ГП-8. В сечении I-I верх фундамента выполнен с откосами от трубы к краям.

4. Лист ГП-9. На чертеже панелей указаны позиции 6 и 9 из спецификации.

5. В общей пояснительной записке представлен раздел «Архитектурно-строительные решения» с описанием проектных решений по устройству площадки и ограждения.

6. Вертикальной планировкой лист ГП-4 обеспечивается водоотвод с площадки по всему периметру площадки, предусмотрена подсыпка грунта за пределами ограждения на ширину не менее 30 см.

Раздел ОВОС

1. Приведены расчеты отходов от ветоши. Приведено в соответствие с проектными решениями;

2.Принятые в расчетах объемы выполняемых работ (работы с грунтом) приведено в соответствие с сметными показателями.

3.Согласно сметной документации предусмотрено использовать техническую воду в объеме 19,0644224 м3. Приведено в ОВОС сведения по местам забора технической воды, способам использования, местам водоотведения;

4.Представлен расчет водопотребление и водоотведения на период строительства.

5.Представлена таблица о необходимости проведения расчет рассеивания приземных концентраций выбросов вредных веществ в атмосферный воздух.

6.Представлена карта-схема проектируемого объекта. В карте-схеме необходимо указать нанесенные источники выбросов на выделенном участке.

7.Представлен карты рассеивания приземных концентраций выбросов вредных веществ в атмосферный воздух.

8.Представлен расчет рассеивания приземных концентраций выбросов вредных веществ в атмосферный воздух (протокол);

9.Скорректировано расчеты лакокрасочных материалов учетом всех видов ЛКМ, указанных в Смете.

10.В таблице 2.10.1 «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства» данного объекта подведены итоги объемов выбросов по каждому ингредиенту. Приведено в соответствие с требованиями приложения 5 Методики;

11.Представлено расстояние до ближайшей жилой зоны и до ближайшего водного объекта.

12.Внесено изменения в «Заявление об экологических последствиях».

13.В связи вышеизложенными замечаниями внесено изменения в «Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории»

заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» (далее – Правила);

Раздел СМ

1. Представлен перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком согласно СН РК 1.02-03-2011, п.9.3.14.

Локальная смета 2-1

2. п.1-4 Учтено вывоз растительного грунта.
3. п.17 Принято расценка У86-010805-0301 Гандбольные ворота (с сеткой).

Локальная смета 2-2

4. В смету включена перевозка ПГС.

Локальная смета 4-1

5. п.19 Принято счетчик однофазный.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,08	0,08
2	Площадь застройки	$м^2$	544	544
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	16,604 13,661 - 2,943	17,987 14,910 - 3,077
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации: «Строительство спортивной площадки в с. Талдыбулак Сырымского района ЗКО»» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,08	га
Площадь застройки	544	кв. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	17,987	млн. тенге
в том числе: СМР	14,910	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	3,077	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2	месяца

8.2 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКПП «Спорт клуб «Кайсар» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района ЗКО» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 13 от 05 марта 2019 года.

8.5 Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду представленное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО» № KZ29VDD00118196 от 13.05.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Сырым ауданы, Талдыбұлақ ауылындағы спорт алаңының құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,8	га
Құрылыс алаңы	544	ш. м
2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,987	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	14,910	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	
басқа шығындар	3,077	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «БҚО Сырым ауданы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Қайсар» спорт клубы» МКҚК жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2019 жылғы 05 наурыз № 13 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5 «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-мен № KZ29VDD00118196 2019 жылы 13 мамырда берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат ведомствадан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

Егоров Ю.М.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Плужников В.А.

Эксперт

Кадыров Р.С.

Эксперт

Номер: KZ29VDD00118196

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Спорт клуб "Кайсар" отдела культуры,развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района Западно-Казахстанской области" 090910, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Жымпиты, улица Казахстанская, дом № 6,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110740014730

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации: "Строительство спортивной площадки в с.Талдыбулак Сырымского района ЗКО"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Талдыбулакский с.о., с.Талдыбулак 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2311134	0,227644233
Разработка проектно-сметной документации: "Строительство спортивной площадки в с.Талдыбулак Сырымского района ЗКО"	0,2311134	0,227644233
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1242144	0,1930324
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,068	0,0297
Уайт-спирит	0,0271	0,00147684
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000637	0,000000344
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,001933
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00938	0,00127816
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000035	0,000000189
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0002233
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).