«Маңғыстау облысының Ақтау қаласында
1200 оқушыға арналған 19 шағын ауданда мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
10.05.2024 ж. № 18-0112/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0112/24 от 10.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в 19 микрорайоне на 1200 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астанатехстройэксперт»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в 19 микрорайоне на 1200 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.02.2024 г. № 01-0204.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.06.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

фрагмент проекта детальной планировки 19 микрорайона г.Актау Мангистауской области, согласованный ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

акт №2304130520783259 от 14.04.2023 года на право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет до 17.01.2028 года на земельный участок 13-200-031-013 площадью 3,9112 га, для строительства и эксплуатации многопрофильной школы на 1200 мест, выданный Отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

договор о временном безвозмездном землепользовании №250 от 21.02.2023 года между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction» на земельный участок 13-200-031-013 площадью 3,9112 га для строительства и эксплуатации многопрофильной школы на 1200 мест;

постановление акимата города Актау №11/07-34 от 17.01.2023 года «О прекращении права постоянного землепользования государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» и о предоставлении права временного землепользования акционерному обществу «Samruk-Kazyna Construction»;

постановление акимата города Актау №11-07/267 от 17.02.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Актау от 17.01.2023 года №11/07-34 «О прекращении права постоянного землепользования государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» и о

предоставлении права временного землепользования акционерному обществу «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ52VUA00862928 от 29.03.2023 года, выданное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ55VUA01118275 от 22.04.2024 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный в 2023 году ТОО «Научно-производственный центр «Мангистау-геология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №008278 от 04.03.2002 года);

топографическая съемка М1:1000, выполненная в июле 2023 года ТОО «Научно-производственный центр «Мангистау-геология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №008278 от 04.03.2002 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 06.05.2024 года, согласованный ТОО «АС Құрылыс» 06.05.2024 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» 06.05.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 06.05.2024 года, согласованный ТОО «АС Құрылыс» 06.05.2024 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» 06.05.2024 года;

перечень технологического оборудования и мебели, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 24.04.2024 года, согласованный, ТОО «АС Құрылыс», ТОО «Астанатехстройэксперт»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» № ЗТ-2024-03198223 от 06.03.2024 года касательно нормативных требований к проектированию систем противодымной вентиляции из коридоров общественных зданий;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»» №ЗТ-2023-02085941 от 19.10.2023 года о том, что участок строительства не относится к водоохранной зоне и полосе, отсутствуют поверхностные водные объекты;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области» №23-06/2-752-И от 16.11.2023 года о расстоянии от школы до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Мангистауской области» № ЗТ-2023-01528861 от 15.08.2023 года об отсутствии скотомогильников, захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГУ «Актауская городская жилищная инспекция» №01-18/67/1 от 26.03.2024 года об озеленении территории улиц, прилежащих к школе 19 микрорайона;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» №05-06-628 от 06.05.2024 года о том, что устройство открытой автостоянки для сотрудников, в т.ч. стоянки для МГН и стоянки для автобуса, включая устройство систем отвода дождевых стоков, будут предусмотрены отдельным проектом;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1100 от 23.01.2024 года об источнике финансировании;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5156 от 03.05.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4653 от 20.04.2023 года с перечнем согласованных решений, принятых в разработке проектно-сметной документации;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/4609 от 18.04.2024 года о перерасчете сметной документации в версии 2024.2;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5357 от 10.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5412 от 10.05.2024 года о продолжительности строительства согласно календарного графика;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № ЗТ-2024-03198254 от 23.02.2024 года касательно нормативных требований к проектированию систем противодымной вентиляции из коридоров общественных зданий;

протокол дозиметрического контроля №10 от 14.08.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №10 от 14.08.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

транспортная схема для перевозки ТБО, согласованная ГУ «Управление строительства Мангистауской области»;

транспортная схема для перевозки песка и грунта, согласованная ГУ «Управление строительства Мангистауской области»;

транспортная схема по доставке камня бортового дорожного, тротуарного и подушки опорной с Байгаринского района Актюбинской области, до 19 мкр. г. Актау, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», ТОО «АС Құрылыс»;

транспортная схема по доставке колодца кабельного канализации и связи с Джангельдинского района Костанайской области, до 19 мкр. г. Актау, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», ТОО «АС Құрылыс»;

акт обследования зеленых насаждений от 18.09.2023 года, подписанный комиссионно, выданный ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» (№ЗТ-2023-01663848 от 18.09.2023 года);

календарный план строительства, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 22.04.2024 года, согласованный ТОО «АС Құрылыс» 22.04.2024 года;

расчет предельной стоимости строительства школы на 1200 мест, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «АС Құрылыс», ТОО «Астанатехстройэксперт»;

приложение №4 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 1200 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (штатное расписание);

приложение №6 к заданию на проектирование средней общеобразовательной школы, утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан №963 от 30.11.2022 года (состав учебных помещений для СШ на 1200 обучающихся).

Технические условия:

технические условия № 06-20/1053 от 06.02.2024 года на подключение к сетям в сфере теплоснабжения, выданные ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области»;

технические условия №470000002884 от 24.02.2023 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданные ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области»;

технические условия №470000002884 от 24.02.2023 года на подключение к сетям в сфере водоотведения, выданные ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области»;

технические условия №10-гор-2024-00000087 от 19.03.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Мангистауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №59 (ТТС/213/АКУ-И) от 17.04.2023 года на подключение объекта к волоконно-оптическим линиям связи, выданные филиалом АО «Транстелеком» в г. Актау – «Актаутранстелеком»;

технические условия на электроснабжение школы на 1200 мест №2119 от 02.05.2023 года, выданные ГКП «Актауское управление электрических сетей на праве хозяйственного ведения Акимата города Актау».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1100 от 23.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Международный Аэропорт Актау» №2154 от 01.11.2023 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Актауская городская жилищная инспекция» №01-18/67 от 26.03.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
11	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует

17	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
20	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,9112	3,9112
3	Площадь застройки	$м^2$	6176,82	6176,82
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	$м^2$	13287,27	13026,68
6	Полезная площадь здания	$м^2$	11899,69	11728,36
7	Строительный объем	$м^3$	69664,41	69664,41
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 года, в том числе:	млн.тенге	8037,500	7082,121
	СМР	млн.тенге	5608,866	4686,349
	оборудование	млн.тенге	1270,050	1355,330
	прочие	млн.тенге	1158,584	1040,442
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 111,158 5246,143 1724,820
9	Продолжительность строительства	месяцев	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в 19 микрорайоне на 1200 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысының Ақтау қаласында 1200 оқушыға арналған 19 шағын ауданда мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области