Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», Руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.12.2024г., ТОО «ЦентрСнабСервис», Директор Актокалов Куаныш Айтбаевич, Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121, БИН 040540000563, телефон 87012221288,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23.12.2024г., ТОО «СтройСити LTD», Шакуов Б.А., №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018., №KZ84VJE00034769 от 07.02.2018г., №KZ68VJE00034766 от 07.02.2018г., №KZ49VJE00065760 от 24.05.2021г., №KZ76VJE00065759 от 24.05.2021г., БИН140640011222, телефон 87472901949,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23.12.2024г., ТОО «AlyStroyProekt», Әмірәлиева Мұхағали Маратұлы, №KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г., №KZ65VJE00087297 от 19.06.2024г., БИН070340017463, телефон 87010181888,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры в селе Карасай батыр Кордайского района Жамбылской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Карасай батыр, Кордайский район, Жамбылская область
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ____ _____ 20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.05.2021 года № 235;
   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 23.11.2023г. №163,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AlyStroyProekt», №02-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №02-21 от 2021г., КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», №72 от 18.04.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "23" ноября 2023 года;

окончание работ "30" сентября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
вместимость	Посадочных мест	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1052,41	1052,41
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5936,22	5936,22
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	71,4	71,4

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом культуры

Здание дома культуры состоит из 3-х блоков разделенные между собой швами.

Блок зрительного зала по конструктиву – каркасный с учетом работы кирпичной кладки.

Остальные блоки здания дома культуры решены с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами с включением монолитных железобетонных рам и сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные и столбчатые под стойки рам.

Стены и перегородки - толщ. 380мм и 120мм соответственно - из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - ж/бетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники - ж/бетонные монолитные.

Перекрытия и покрытие - многопустотные ж/бетонные плиты по серии 1.141-40 с, в.1.

Лестницы - по металлическим косоурам.

Чердак - холодный, вентилируемый.

Кровля – двускатная с покрытием из стального профилированного листа по деревянной обрешетке, стропиле и по металлическим прогонам и фермам, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель – жесткая минвата с объемным весом 100 кг/м3.

Полы - дощатые, керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью по сер. 2.244-1 в.6.

Двери- деревянные и металлические по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2003.

Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка улучшенная штукатурка, с последующим выравниванием смесью «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской и известковым раствором с последующей известковой окраской.

Потолок - затирка, с последующим выравниванием смесью «Алинекс», с последующей известковой окраской, с последующей водоэмульсионной окраской. В зрительном зале подвесной потолок звукопоглощающий из минерального волокна класса "стандарт" толщ. 15 мм.

Крыльцо и пандус – монолитный железобетонный покрытый и облицованный керамогранитом.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Утеплитель стен и наружная отделка - штукатурка из сухой строительной смеси "Skaver" (вермикулит), с последующей отделкой жидким травертином.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Уборная на 2 очка

Уборная на 2 очка - сооружение с кирпичными стенами с непоглощающим выгребом с покрытием из мягкой кровли. Окна и двери по действующим ГОСТам.

Выгреб

Выгреб – днище, стены и перекрытие монолитные из бетона класса В20.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 485024,775 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 325470,940 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 71285,302 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 440083,29311 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 309197,39303 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 67721,03691 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры в селе Карасай батыр Кордайского района Жамбылской области», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель Мендекеев Е.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шакуов Б.А., №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018., №KZ84VJE00034769 от 07.02.2018г., №KZ68VJE00034766 от 07.02.2018г., №KZ49VJE00065760 от 24.05.2021г., №KZ76VJE00065759 от 24.05.2021г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СтройСити LTD»
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Руководитель Ерболқызы Г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «AlyStroyProekt», Директор Алдияров Е.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «AlyStroyProekt»,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Директор Алдияров Е.Ш.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әмірәлиев М.М., №KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г. №KZ65VJE00087297 от 19.06.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор Актокалов К.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)