Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 23 " 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЦентрСнабСервис», Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Актокалова Куаныша Айтбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство дома культуры в селе Карасай батыр Кордайского района Жамбылской области», село Карасай батыр, Кордайский район, Жамбылская область
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», Руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «AlyStroyProekt», №02-21
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», №72 от 18.04.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	Посадочных мест	200	200	200	150

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1052,41	1052,41

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5936,22	5936,22
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	71,4	71,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом культуры

Здание дома культуры состоит из 3-х блоков разделенные между собой швами.

Блок зрительного зала по конструктиву – каркасный с учетом работы кирпичной кладки.

Остальные блоки здания дома культуры решены с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами с включением монолитных железобетонных рам и сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные и столбчатые под стойки рам.

Стены и перегородки - толщ. 380мм и 120мм соответственно - из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - ж/бетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники - ж/бетонные монолитные.

Перекрытия и покрытие - многопустотные ж/бетонные плиты по серии 1.141-40 с, в.1.

Лестницы - по металлическим косоурам.

Чердак - холодный, вентилируемый.

Кровля – двускатная с покрытием из стального профилированного листа по деревянной обрешетке, стропиле и по металлическим прогонам и фермам, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель – жесткая минвата с объемным весом 100 кг/м3.

Полы - дощатые, керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью по сер. 2.244-1 в.6.

Двери- деревянные и металлические по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2003.

Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка улучшенная штукатурка, с последующим выравниванием смесью «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской и известковым раствором с последующей известковой окраской.

Потолок - затирка, с последующим выравниванием смесью «Алинекс», с последующей известковой окраской, с последующей водоэмульсионной окраской. В зрительном зале подвесной потолок звукопоглощающий из минерального волокна класса "стандарт" толщ. 15 мм.

Крыльцо и пандус – монолитный железобетонный покрытый и облицованный керамогранитом.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Утеплитель стен и наружная отделка - штукатурка из сухой строительной смеси "Skaver" (вермикулит), с последующей отделкой жидким травертином.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Уборная на 2 очка

Уборная на 2 очка - сооружение с кирпичными стенами с непоглощающим выгребом с покрытием из мягкой кровли. Окна и двери по действующим ГОСТам.

Выгреб

Выгреб – днище, стены и перекрытие монолитные из бетона класса В20.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23 ноября 2023 года;

месяц, год

окончание работ 30 сентября 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП на ПХВ "Қордай Су" Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района, Руководитель Инкарбеков Е.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «ЖЭС» РЭС с.Кордай, управляющий Жамбасбаев Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком» с.Кордай,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Кордайского района Жамбылской области", руководитель Елеусізова А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство дома культуры в селе Карасай батыр Кордайского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЦентрСнабСервис», Директор Актокалов К.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)