	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" сентября 2018 года

Заказчик **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 090900, ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Жумагалиева №19, Руководитель отдела Бектенов Уркен Орденбаевич,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **03.09.2018года, ТОО «АйТемір-Құрылыс», г.Уральск, ул.Ихсанова №87 дом 11кв, директор Шоканов Е.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **03.09.2018 года, ТОО «КИУС», г.Уральск, ул.Чапаева №69, Муратов Марс Бактыгалиевич – тех. надзор, №KZ45VJE00010639 от 20.01.2015года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **03.09.2018года, ТОО «Инженер+», г.Уральск, ул.2 Молодежная, № 3Н, директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация социальных объектов с.Караганда Сырымского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, Сырымский район, с.Караганда,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"10" мая 2017 года № 21 **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"**, **от 04.07.2018 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер+», №84/17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», от 19.01.2018 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **07.2018г.;**
месяц, год

окончание работ **09.2018г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая протяженность газопроводов	м	496,0	339,0	339,0	339,0
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	Тыс. тенге	13 425,72	13 425,72	13 425,72	13 425,72
строительно-монтажные работы	Тыс. тенге	7 970,31	7 970,31	7 970,31	7 970,31
оборудование	Тыс. тенге	1 915,59	1 915,59	1 915,59	1 915,59
прочие	Тыс. тенге	3 539,82	3 539,82	3 539,82	3 539,82
Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В проекте предусмотрено строительство двух топочных:

В проекте предусмотрено строительство двух топочных:
при школе: прямоугольное сооружение в плане размером 4,8х3,3х2,7 (h) м;
при библиотеке: прямоугольное сооружение в плане, размером 2,5х2,5х2,83 (h) м
при медицинском пункте: прямоугольное сооружение в плане размером 2,5х2,5х2,83 (h) м.
Категория производства Г.
Здания каркасного типа из металлических профилей и ограждений из панелей типа «Сэндвич».
Фундаменты – столбчатые, размером 400х400х500 (h) мм, из монолитного бетона В15, F150, W8.
Стены и кровля – из профиллированных слитов С44 и С10 по ГОСТ 24045-94.
Утепленные несгораемой минеральной ватой ВМВ по ГОСТ 4640-93.
Окна пластиковые по ГОСТ 3067499, двери деревянные по серии 1,136-5-19.
Колонны – из труб ГОСТ 10704-91, и ГОСТ 8645-68 и уголковой стали по ГОСТ 8510-86.
Материал – С255и С 245 ГОСТ27772.
Изготовление и монтаж металлических конструкций – в соответствии с требованиями
СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»
СТ РК 23118-2002 «Конструкции стальные строительные».
Соединения элементов предусмотрены: болтовые и сварные.
Для отопления школы используются два комплекта Котел отопительный теплопроизводительностью 46,5 кВт марки ВВ 400 GA Буран Бойлер.
Для отопления библиотеки используется один комплект Котел отопительный теплопроизводительностью 23,3 кВт марки ВВ 200 GA Буран Бойлер.
Для топочной школы – две стальные дымовые трубы диаметром Ду100 мм высотой 6 м.
Для топочной библиотеки – одна стальная дымовая труба диаметром Ду70 мм высотой 5 м.
Тепловые сети
Потребителем теплоснабжения является система отопления школы.
Двухтрубная тепловая сеть согласно МСН 4.02-02-2004 пункт 9.3, проложена подземно в монолитном железобетонном канале.
Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90
Диаметр трубопроводов 2Ду70 мм.
Для компенсаций тепловых удлинений используются углы поворота трассы.
Изоляция трубопроводов предусмотрена минераловатными изделиями с покровным

слоем из стеклопластика рулонного.
Расчетный тепловой поток – 69,084 кВт
Отопление
Системы отопления всех зданий - однотрубные, горизонтальные с замыкающими участками
Нагревательные приборы помещений – чугунные радиаторы.
Регулирование системы осуществляется вручную, включая режим дежурного отопления.
Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.
Класс энергетической эффективности – «Нормальный».
Вентиляция
Вентиляция топочных запроектирована посредством дефлекторов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 13 425,72 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 970,31 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 915,59 тысяч тенге; прочие 3 539,82 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11040,437** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **7206,31** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1915,59** тысяч тенге;

прочие (ПСД 1048,286 тыс, тенге + экспертиза 870,251 тыс, тенге) **1918,537** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация социальных объектов с.Караганда Сырымского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Мурагов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Майтуганов Р.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шокалов Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.