Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" июня 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района», в лице Руководителя Исеева Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **21.06.2019года, ТОО «АйТемір-Құрылыс», ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв, в лице директора Шоканова Е.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **21.06.2019года, ТОО «Сапа Сыры», ЗКО г.Уральск,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **21.06.2019года, ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», ЗКО г.Уральск,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Терективского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу**ЗКО, Теректинского района, с.Федоровка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "10" января 2017 года №1 ГУ "Аппарат акима Федоровского сельского округа";
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 29.11.2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» № П-00-16-32**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», приказом №90 от 28.12.2017года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.11.2018г.;**
месяц, год

окончание работ **21.06.2019г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**:6;**
фактически, месяц:**6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	476	476	476	476
Общая протяженность водопровода	м	262	262	262	262
Общая протяженность канализации	м	105,5	105,5	105,5	105,5
Общая протяженность трассыэлектролиний	м	350	350	350	350
Общая протяженность трассытелефонизаций	м	850	850	850	850
Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	6	6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода среднего давления 0,3МПа. Точка подключения - подземный газопровод среднего давления диаметром 110мм. Перед входом в котельную предусматривается установка отключающей арматуры Ø32 марки 11б12бк.

Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрена установка газорегуляторного шкафного пункта марки ГРПШ-13-1НУ1 с РДГ-50 заводской готовности. ГРПШ подобран на перспективу. Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11-Ø63х5,8 по ГОСТ СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладываются на глубине не менее 0,8 м от поверхности земли; а также, надземное из стальных электросварных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91; из водогазопроводных труб Ø40х3,2; Ø25х2,8 по ГОСТ 3262-75.

Наружные сети водопровода и канализация

Водоснабжение

В соответствии с техническим условием водоснабжение здания предусматривается от существующего водопроводного проложенный по территории. Точка подключение проектируемый колодец.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб "Питьевая" Ø110х10 по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть с последующим поступлением в септик на 36м3/сутки. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов пот.пр 902-09-22.84.

Электротехнические решения

ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС - 50 мм2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 - 143, стойки СВ 105-5.

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоит из:

· шкаф ВН

· трансформатор 160кВА

· шкаф НН

Монтаж КТПН вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2012. На КТПК выполнить контур заземления.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ, ВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Телефонная связь следующим образом:

1. Строительство 1- но отверстной телефонной канализации от ШР 21-05.

2. Прокладка кабеля в проектируемой телефонной канализации

3. марки ТППэп3-30х2х0.4мм
Точкой подключения сетей телефонизации является существующая центральная 21-05-АКЖАЙЫК.
Телефонная канализация выполнена и труб ПНД-110мм, проложенных на глубине 0,9-1м.
Смотровые устройства приняты ККС-2.
Переходы через существующие и проектируемые подземные коммуникации предусмотреть в защитном кожухе -а/ц труба диаметром 150мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **33080,25**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**27005,24** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2530,69**тысяч тенге; прочие **3544,31**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 185 549** тенге**76**тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ***23 450 589 тенге 12 тиын; проектно-сметная документация 122 000 тенге; экспертиза 390 000 тенге; технадзор 156 800 тенге; авторский надзор 66 160 тенге 64тиын***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.ФедоровкаТеректинского района ЗКО»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Исаев Е.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шоканов Е. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.