«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **ГУ «Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №113** от 25.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2020 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель – Ахметов Е. К. г.Шымкент, АХМЕТ БАЙТУРСЫНОВ, 17***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« » 2020 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , ТО, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, ул .Конаева , 53***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)
« » 2020год, ТОО «Raiymbek & company» директор – Анарбеков Б. Н., инженер - эксперт технического надзора – Әділ Н. И., аттестат № KZ24VJE00011987 от 08.07.2015г., № KZ56VJE00018977 от 14.07.2016г., № KZ31VJE00018554 от 29.06.2016г.; инженер - эксперт технического надзора – Жантасов А. Г., аттестат № KZ08VJE00047098 от 30.05.2019г., № KZ34VJE00047115 от 04.06.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2020год,ТОО «Проектный институт«Южказпроект»директор -Абуов М., ГИП Ельмуратов К., приказ о назначении №2 от 12.03.2020 год, аттестат № 17-239/п от 24.11.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в г. Шымкенте. (электроснабжение и газоснабжение)» новое строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***г. Шымкент, ул. Аргынбекова.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

акимата города Шымкента за №35 от 22.11.2017 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» № KZ86REA00166452 от 18.03.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный институт «Южказпроект», номер проекта № 6-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _ ***заместителем руководителя ГУ«Управление строительства города Шымкент» от 19.04.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020год*** ;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020год*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяцев*** ;

фактически, месяц: ***3 месяцев*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газоснабжения	км	0,244	0,244	0,2315	0,2315
По электроснабжению: общая протяженность сетей КЛ-10 кВ	км	0,798	0,798	1,144	1,144
общая протяженность сетей КЛ-0,4 кВ	км	0,862	0,862	0,862	0,862
общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	0,057	0,057	0,057	0,057

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети газоснабжения. Газопровод среднего давления. Подземные трубы ПЭ SDR11 D63x5,8мм -185,6м. Запорная арматура – ПЭ кран шаровой под люк Д63 -1шт. Надземные трубы из стальных электросварных труб Д57х3мм – 125м, ГРПШ-07-2У1 - 1шт.

Газопровод низкого давления. Подземные трубы ПЭ SDR11 D63x5,8мм -88м, трубы ПЭ SDR11 D90x8,2мм - 24м. Надземные трубы из стальных электросварных труб Д57х3мм – 242м, Д89х4мм – 2м.

Сети электроснабжения КЛ-10кВ. Общая протяженность сетей КЛ-10 кВ -1144м по факту. Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвВБбШв 3х240/25 (мк)-10 ГОСТ 16442-80 – 2288м. Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 проложенный методом ГНБ – 274м. Подстанции комплектные двухтрансформаторные, 2КТПГ-630-6/10/0,4 -1шт. трансформатор 630кВа -2шт.

Сети электроснабжения КЛ-0,4кВ. Общая протяженность сетей КЛ-0,4 кВ - 862м. Кабели силовые АВБбШв 4х150 (мк)-1 ГОСТ 16442-80 -862м.

Сети электроснабжения ВЛ-10кВ. Общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ - 57м. Опора ж/б марка СВ110-3,5 -1шт, провод АС сечением 50/8 мм2 – 172м/0,12728т.

Сети освещения КЛ-0,4кВ. Общая протяженность сетей КЛ-0,4 кВ - 475м. Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80 -475м. Ячейки КСО-2-10 Ввод, с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom -1шт, Футляры для кабелей – труба ПЭ SDR 33 - 160х4,9 методом ГНБ -100м, открытым методом трубы ПЭ SDR 33 - 110х3,4 -43м. Компесирующее устройство УКМ 63 -1шт. Фонарь наружного освещения типа "ТОРШЕР" -23шт краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 69652,382 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 39896,032 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 293,595 тысяч тенге;
прочие работы 7462,755 тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69652,382 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 39896,032 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 293,595 тысяч тенге;
прочие работы 7462,755 тысяч тенге.

Договорная сумма 66035,293 тыс. тенге в том числе:
строительно-монтажных работ 37824,207тыс. тенге;
оборудование 21135,875тыс тенге;
прочие 7075,21тыс. тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в г. Шымкенте. (электроснабжение и газоснабжение)»*** *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**

руководитель Ахметов Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Raiymbek & company»** **Анарбеков Б. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проектный институт «Южказпроект»** **Абуов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шұғыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.