Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29.» декабря 2023 г.

Заказчик: ***Алтынбеков Нурсултан Алтынбекулы, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы, УЛИЦА Мадираим Ишан , 6,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 26.12.2023 г ***ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия:21003350, 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.12.2023 г ***ТОО "KAUSAR A&A Group" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , микрорайон левый берег; 49/9 Эксперт Әбибуллаев Ғалымжан Алматулы KZ53VJE00047452; KZ96VJE00047454; KZ51VJE00056703;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 26.12.2023 г ***ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», 19008687, 15.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Микрорайон Сырдария , проспект Тәуелсиздик, 1***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство центра стирка ковров, по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы ул. Мадирайым ишан 6А»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы ул. Мадирайым ишан 6А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю 5.06.2021 года № 475

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ44REA00367901 от 15.12.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», 19008687, 15.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Микрорайон Сырдария , проспект Тауелсиздик, 1***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Алтынбеков Нұрсұлтан Алтынбекұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство центра стирка ковров	**чел**	**2**	**-**	**2**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

дание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**133,11**	**133,11**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**517,4**	**517,4**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Фундаменты - бетон. Наружные стена и внутренние стены – кирпич, Перекрытие - плита. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - металлочерепица, окна – металлопластиковые, дверные блоки – металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

ормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты ородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной окументации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Строительство центра стирка ковров, по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы ул. Мадрахым ишан 6А»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Алтынбеков Нұрсултан Алтынбекұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452; KZ96VJE00047454; KZ51VJE00056703;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "KAUSAR A&A Group", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , микрорайон левый берег; 49/9***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452; KZ96VJE00047454; KZ51VJE00056703;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», 19008687, 15.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда ,***

Микрорайон Сырдария проспект Тауелсиздик, 1 Джрауов Нурсултан Серикович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», 19008687, 15.04.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Микрорайон Сырдария проспект Тауелсиздик, 1 Джрауов Нурсултан Серикович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Джрауов Нурсултан Серикович*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия:21003350, 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Тогалы , 31 Уткельбаев Максат Нурланович.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тулеленов А

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 24 ж. « 03 » 01

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00000609817 | Тіркеу ісі № 10-701-005-1566
Тіркелген күні 22.01.24
Тіркелген уақыты 13:43
Кадастрлық № 10-701-005-1566
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Сыр даңғыл, ғимарат 6А
Өтініш иесі Мамадрахимов Қолы
Бөлім басшысы Нурмуратов Қолы