Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » октября 2017 года.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Алтынсарина 31**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 17.10.2017 года, ТОО «Актобе Нефте Газ Строй», Естемисов Серик Мырзабаевич, г.Актобе, ул. Мишина, д.4, оф.2**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 17.10.2017 года, ТОО «DS&V», Костыров Ерболат Коспаевич № KZ42VJE00016513 от 06.04.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17.10.2017 года, ТОО "АктобеСтройЭксперт", главный инженер проекта Кибякова С.И.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей водоснабжения жилого массива "Красносельское-2" район поселка Красносельское, г.Актобе**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, жилой массив " Красносельское-2"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 18 » марта 2016 года № 1074 ГУ «Акимат города Актобе»**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ44REA00046637 от 13.02.2017 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АктобеСтройЭксперт", заказ № 26/2016**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/196 от 12.08.2016 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017 года**;
(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2017 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять)**;
фактически, месяц: **9 (девять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход воды	м³/сут	322,64	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Насосная станция 1-го подъема с двумя скважинами глубиной 140 метров.

2. Насосная станция 2-го подъема:

а) с двумя насосами хозяйственно-питьевые нужды (один основной, другой резервный).

б) два насоса пожаротушения (один основной, другой резервный).

3. Резервуары емкостью 200 м³ - 2 шт.

4. Объекты энергоснабжения:

- Трансформаторная подстанция КТПН с трансформатором – 25 кВа – 1 шт.

- Трансформаторная подстанция КТПН с трансформатором – 40 кВа – 1 шт.

- Высоковольтная линия ВЛ-10 кВ – 1,981 км.

- Низковольтная линия ВЛИ-0,4 кВ – 310 м.

5. Водонапорная башня емкостью – 25 м³ с опорной частью 15 метров.

6. Сети водопровода:

- водопровод из труб Ø180 мм. – 20 304 метров.

- водопровод из труб Ø110 мм. – 2 232 метров.

- водопровод из труб Ø63 мм. – 150 метров.

- водопровод из труб Ø32 мм. – 9 825 метров;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **944 550 430,0** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **769 100 240,0** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **19 775 880,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **913 930 651,2** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **879 122 720,0** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения жилого массива "Красносельское-2" район поселка Красносельское, г.Актобе**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Алимбаев Асылбек Сыдыкович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор
Костыров Ерболат Коспаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)
М.П.

Авторский надзор
Кибякова Светлана Ивановна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Естемисов Серик Мырзабаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись руководителя)
М.П.