	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" октября 2018 года

Заказчик **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 090900, ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Жумагалиева №19, Руководитель отдела Бектенов Уркен Орденбаевич,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **03.10.2018года, ТОО «АйТемір-Құрылыс», г.Уральск, ул.Ихсанова №87 дом 11кв, директор Шоканов Е.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **03.10.2018 года, ТОО «Батталов С.Т.», г.Актобе, ул.Целлинная №24, Батталов Сакен Тельманович, – тех. надзор, №06043 от 23.09.2013 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **03.10.2018года, ТОО «Инженер+», г.Уральск, ул.2 Молодежная, № 3Н, директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация социальных объектов с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"31" августа 2017 года № 115 **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"**, **от 03.07.2018 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер+», №89/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», от 31.08.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2018г.;**

месяц, год

окончание работ **10.2018г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая протяженность газопроводов	м	316,0	316,0	316,0	316,0
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн. тенге	28,026	28,026	28,026	28,026
строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,447	8,447	8,447	8,447
оборудование	млн. тенге	14,715	14,715	14,715	14,715
прочие	млн. тенге	4,864	4,864	4,864	4,864
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В проекте предусмотрено строительство двух топочных:

Топочная для музыкальной школы
Здание топочной прямоугольное в плане с размерами в осях 4,8х3,3 м с высотой до низа выступающих конструкций 2,40 м.
Здание каркасного типа выполнено из металлического профиля, ограждающих конструкций и перекрытий из панелей типа «Сэндвич».
Полы – покрытие лист ромб S=5мм.
Окна - ПВХ со стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.
Крыша – двухскатная с утеплителем толщиной - 60 мм.
Кровля - профнастил Н35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94.
Наружные стены - панели «Сэндвич» толщиной 80мм.
Покрытие – балки металлические из профильных труб по ГОСТ 8645-68 и ГОСТ 8639-82.
Подшивка потолка - профлист С21-1000-0,7.
Отмостка по периметру здания шириной 1000мм из бетона класса В15 толщиной 100мм по основанию из ПГС толщиной 80мм.
Основные технические показатели по разделу:
Общая площадь здания – 15,2 м².
Площадка застройки здания – 16,8 м².
Строительный объем здания – 37,4 м³.

Отопление районного акимата
Настоящий проект отопления разработан на основании задания на проектирование.
Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 31°С.
Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
Источник теплоснабжения - проектируемая топочная на газовом топливе.
Теплоносителем служит вода с параметрами 85-50°С.
Трубопроводы системы отопления из стальных труб.
Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС 90 по ГОСТ 8690-94.
Музыкальная школа
Настоящий проект отопления разработан на основании задания на проектирование.
Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 31°С.
Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и

кондиционирование».
Источник теплоснабжения - проектируемая топочная на газовом топливе.
Теплоносителем служит вода с параметрами 85-50°С.
Трубопроводы системы отопления из стальных труб.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС 90 по ГОСТ 8690-94.
Общая протяженность проектируемого газопровода - 316,0 м.
Длина полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø63х3,8 – 208,0 м.
Длина полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø75х4,5 – 85,0 м.
Надземный газопровод из металлических труб Ø57х3,5 – 18,0 м.
Надземный газопровод из металлических труб Ø76х3,5 – 5,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 28,026 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8,447 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14,715 млн. тенге; прочие 4,864 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22342,196** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **6495,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14715,0 млн.** тенге;

прочие (ПСД 905,296 тыс, тенге + экспертиза 226,9 тыс, тенге) **1132,196** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация социальных объектов с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шоконов Е.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.