Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой», Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 137**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Кенестобе, с/о Коктерек, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек - Ж.Азизханов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "Global-GH", ТОО "МарСам", ТОО "StroyCom-LTD", ТОО "АрхСтройКомпани", ТОО "Сартобе"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Улмад» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек №62 от 22.09.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного	м2		

участка в.том.числе			
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно гидравлического расчета запроектирован газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб SDR11 ПЭ100 диаметром Ø160х14,6мм., Ø125х11,4мм., Ø110х10мм., 90х8,2мм., 63х5,8мм., с коэффициентом запаса прочности 2,8, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø159х4,5мм., Ø108х4,0мм., 89х3,5мм., 76х3,0мм., 57х3,0мм.

Данная толщина стенки принята для предотвращения аварийных ситуаций на газопроводе, предотвращения чрезвычайных ситуаций и более долговечной работы самого трубопровода. Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрена установка индивидуальных газорегуляторных пунктов типа; ГРПШ-10 с двумя счетчиками G-4 – 185шт. ГРПШ-6 с одним счетчиком G-4 – 104шт. Газифицируемый населенный пункт характеризуется густой застройкой преимущественно одноэтажных зданий жилищного и хозяйственного назначения. Основная часть улиц н.п Кенестобе проложена с асфальтовым покрытием. Коммунально-бытовые услуги представлены электрификацией и водопроводными сетями. Газопровод среднего давления неоднократно пересекает внутри поселковые улицы и дороги. В населенных пунктах внутриквартальный сеть спроектирован ПЭ газопровод среднего давления в подземные исполнения, с установкой ГРПШ10 на 2-дома, ГРПШ6 на 1-дом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **16** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический применено 92 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

Соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Кенестобе, с/о Коктерек, Байдибекского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Ремстрой» - Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

30.12.2024 г.

Технический надзор: **ТОО «ТКиЗ» Директор Кульсеитов К.Ж., г.Шымкент, КАПАЛ БАТЫРА , Территория ОНДИРИСТИК, 45**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Таубаев А.Т., KZ66VJE00061477 от 21.01.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№230105 от 25.04.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Кенестобе, с/о Коктерек, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек - Ж.Азизханов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ремстрой» №21025320 от 01.09.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО "Global-GH", БИН 131140022409, ГСЛ № 17020663 от 06.12.2017 года Директор Голубев Виктор Викторович

3) субподрядными организациями

ТОО "МарСам", БИН 081240017484, ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года Директор Жумадуллаев Асхат Абдыкадырович

4) субподрядными организациями

ТОО "StroyCom-LTD ", БИН 190340012655, ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 года Директор Турдыбаева Азиза Азаматовна

5) субподрядными организациями

ТОО "АрхСтройКомпани", БИН 980140009663, ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года Директор Шалхаров Аман Мураталиевич

6) субподрядными организациями

ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяца;

фактически **16** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **342 444,968** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **288 566,750** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **17 187,686** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **341 682,444** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **287 924,196** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 149,414** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Улмад» Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек №62 от 22.09.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический применено 92%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «ТКиЗ» Директор Кульсеитов К.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Таубаев А.Т., KZ66VJE00061477 от 21.01.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

«ТК и З» ЖШС
Инженер сарапшы
Таубаев А.Т.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

30 .12 .2024 г.

Авторский надзор **И.о. директора ТОО «Улмад» - Тайманов А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице – **Тилеков Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№37-ОД от 01.06.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Кенестобе, с/о Коктерек, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек - Ж.Азизханов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ремстрой» №21025320 от 01.09.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Ремстрой» №21025320 от 01.09.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО "Global-GH", БИН 131140022409, ГСЛ № 17020663 от 06.12.2017 года Директор Голубев Виктор Викторович

3) субподрядными организациями

ТОО "МарСам", БИН 081240017484, ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года Директор Жумадуллаев Асхат Абдыкадырович

4) субподрядными организациями

ТОО "StroyCom-LTD ", БИН 190340012655, ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 года Директор Турдыбаева Азиза Азаматовна

5) субподрядными организациями

ТОО "АрхСтройКомпани", БИН 980140009663, ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года Директор Шалхаров Аман Мураталиевич

6) субподрядными организациями

ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяца;

фактически **16** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Улмад» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек №62 от 22.09.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **И.о. директора ТОО «Улмад» - Тайманов А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Тилеков Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)