Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" октябрь 2024 года

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", 120400, кент Айтеке би, кент Айтеке би, Ж.Нурмухамедулы, 130, БИН050140008304 87243879280(6952), И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

Декларации о соответствии (прилагается) **от "22" октябрь 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "22" октябрь 2024 года, ТОО "Qaz General Engineering" БИН 190540024011, +77765550003, эксперт технического надзора Акжигитов Жандос Музапбарович, №KZ00VJE00049861, №KZ70VJE00049862, №KZ43VJE00049863 от 08.10.2019г.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"22" октябрь 2024 года, ХТ ПТ "Мекен и компания", БИН 910240000086, +77783445555, авторский надзор Жусупова Бахыта Булатбекович**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы Казалинского района»**

*( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

**Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)**

*уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу РК, Кызылординская область, Казалинский район, ул. Жалантос батыра №27А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок_

_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" №925 от 22.08.2024 года**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ "Мекен и компания" Рабочий проект**

_____

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №01-4/27, 14.08.2024**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 22.08.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 22.10.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства _2_ месяц;
фактически _2_ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование, мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Марка, материал | Количество | Марка, материал | Количество |
| Газорегуляторный пункт шкафной ШГРП-У-2а-2Н,с регулятором давления РДНК-400 с измерительным комплексом РСГ G-10(1:50) с корректором ЕК-290, | шт | ШГРП-У-2а-2Н | 1 | ШГРП-У-2а-2Н | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| с обогревом | | | | | |
| Газовые горелки Sookok MAXI 10 Gas | шт | Sookok MAXI 10 Gas | 2 | Sookok MAXI 10 Gas | 2 |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под оборудование – сплошные плиты, монолитные из бетона марки С12/15, W4, F75. Под фундаменты предусмотрено устройство из щебеночной подготовки толщиной 100 мм.

Дымовая труба – металлическая, высотой 8,0 м по ГОСТ 8732-78*.

Фундамент под дымовую трубу – столбчатый, монолитный железобетонный из бетона марки С12/15, W4, F75, арматура А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Опоры под трубопроводы – из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2003, ГОСТ 19903-2005.

*Площадка ГРПШ* – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 6,0х3,0 м. Фундамент под ГРПШ – монолитная железобетонная плита из бетона марки С12/15, W4, F75.

Ограждение территории ГРПШ выполнено сетчатыми панелями из стальной сетки «Рабица» по ГОСТ 5336-80 в рамке из уголка по стойкам из стальных труб 89х4.0 по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под стойки ограждения – отдельно стоящие монолитные из бетона марки С12/15, W4, F75.

*Выгреб 3 м3*

днище – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1 -14 вып.1;

стены – сборные железобетонные по серии 3.900.1 -14 вып.1;

покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1 -14 вып.1.

Подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием.

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж двух существующих отопительных котлов "BB-735 RD/RG" работающих на жидком топливе, каждый производительностью 81,0 кВт и замена горелок на дизельном топливе на две газовые горелки Sookook MAXI 10 Gas.

Для газоснабжения здания котельной, принята двухступенчатая схема газоснабжения:

1-ая ступень - подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб;

2-ая ступень - газопроводы низкого давления 0,005 МПа, выполненные из стальных труб.

*Газопровод среднего давления* 1-ая ступень PN-0,3 МПа. Проектом предусмотрено строительство надземного газопровода среднего давления Р=0,3МПа от надземного стального газопровода, проложенного по ул. Коркыт Ата до проектируемой площадки ШГРП-У-2а-2Н установленной на территории больницы. Прокладка газопровода предусмотрена на опорах на высоте 2,2м.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3.0 мм. Протяженность - 17,1 м.

Врезка газопровода-отвода выполнена с помощью тройника.

Для отключения подачи газа потребителю на газопроводе установлена задвижка 30с41нж диаметром 50мм мм.

*ШГРП-У-2а-2Н*

Шкафной газорегуляторный пункт включает в себя узел редуцирования газа РДНК- 400, состоящие из основной и резервной линии редуцирования для обеспечения понижения давления природного газа до требуемого уровня на один выход, измерительным комплексом РСГ G-10 (1:50) с корректором ЕК-290, с обогревом от ОГШН Для отключения подачи газа потребителю на надземном газопроводе устанавливаются задвижки стальные 30с41нж диаметром 50 мм.

*Газопровод низкого давления* PN-0,005МПа – прокладка газопровода принята надземная на опорах на высоте 2,2м от проектируемого ШГРП-У-2а-2Н до котельной.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 38х3.0 мм. Протяженность - 11,2 м.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода.

Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности.

На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка шарового крана диаметром 32мм.

*Внутренний газопровод*

Котельная оснащена существующими водогрейными котлами марки BB735 RD- 2 шт на жидком топливе. Проектом предусмотрена замена существующих горелок работающие на жидком топливе на горелки типа Sookook MAXI 10 Gas, работающих на природном газе.

Внутреннее газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода низкого давления PN-0,005МПа до проектируемых газовых горелок Sookook MAXI 10 Gas.

Газовая горелка Sookook MAXI 10 Gas приняты с автоматикой безопасности и регулирования процессов горения и питания.

Прокладка газопровода – открытая, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 диаметрами 89х3,5мм, 38х3,0 мм, 32х2,8 мм, 25х2,5 мм и 15х2,5мм. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы с выводом в атмосферу, на высоту 1,0м от уровня кровли. Газопроводы проложены с соответствующим уклоном. Общая длина трубопроводов - 21,6 м.

Для отключения подачи газа предусмотрены:

шаровые краны типа 11Б27п диаметром DN32 мм, DN25 мм, DN20 мм и DN15мм PN1,6МПа;

быстродйствующие электромагнитные клапана типа САКЗ МК-2-1 КЗГЭМ-У 32 НД диаметром 32 мм, PN 0,1 МПа, срабатывающий при сигнале загазованности помещения 10% от нижнего предела воспламенения газа и скопление угарного газа.

клапан термозапорный типа КТЗ-0032-02 DN32, PN1,6МПа, срабатывающий в случае нагревание свыше температуры +100°С

Для отбора проб в продувочном газопроводе предусматриваются пробоотборники.

*Внутреннее водоснабжение*

Схема подпиточного и бытового водопровода В1 тупиковые, с нижней и верхней разводкой сетей. Система горячего водоснабжения - от накопительного электрического водоподогревателя объемом 30л.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза в соответствии с колером стен.

Материал внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75*.

*Канализация*

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от трапов Д50мм во внутриплощадочную сеть, подключение к существующему канализационному колодцу.

*Внутриплощадочные сети канализации*

Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых гофрированных труб с уплотнительным кольцом по ГОСТ Р54475-2011 Ø160мм.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **33 555,999** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16 669,088** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 162,719** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 547,36** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 669,088** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 724,192** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы Казалинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик** _____ И.О.Руководителя: Сыдыков Жасулан Жиентаевич

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

аттестованный эксперт _____ Технадзор : Акжигитов Жандос Музапбарович №KZ00VJE00049861 от 08.10.2019г., №KZ70VJE00049862 от 08.10.2019г., №KZ43VJE00049863 от 08.10.2019г.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2)аккредитованная организация _____ ТОО «Qaz General Engineering»

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____ Директор: Акжигитов Жандос Музапбарович

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

1)**разработчик проекта** _____ ХТ ПТ "Мекен и компания"

Директор: Қонысова Назгул Нұрланқызы

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2)**организация** _____ ХТ ПТ "Мекен и компания"

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____ Авторский надзор: Жусупова Бахыта Булатбекович

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Жусупова Бахыта Булатбекович

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор Шауенов Расул Рахматуллаулы

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 19 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 19 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | 19 | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d = 50мм | шт | 3 | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d =32мм шаровый | шт | 1 | |
| | d =50мм шаровый | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | - | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | - | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм | | Сталь | 57х3,5 мм | 8,8 | |
| 2 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х3,5 мм | | Сталь | 89х3,5 мм | 2,5 | |
| 3 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,5 мм | | Сталь | 32х2,5 мм | 10,8 | |
| 4 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,5 мм | | Сталь | 25х2,5 мм | 6 | |
| 5 | Краны шаровые муфтовые 11Б27П, PN 16, DN 32 ГОСТ 21345-2005 | | | DN 32 | 1 | |
| 6 | Задвижки стальные фланцевые 30с41нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем Т 425°С, PN 16, DN 50 мм ГОСТ 9698-86 | | Сталь | DN 50 мм | 3 | |
| 7 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 16, DN 50 ГОСТ 12816-80 | | Сталь | DN 50 | 6 | |
| 8 | Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80 | | Сталь | DN 50 | 5,5 | |
| 9 | Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80 | | Сталь | D 89 мм | 14,7 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 10705-80 | | Сталь | D 57 мм | 2,5 | |
| 11 | Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80 | | Сталь | D 57 мм | 27 | |
| 12 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 38х3,0 мм | | Сталь | 38х3,0 мм | 14 | |
| 13 | Газорегуляторный пункт шкафной ШГРП-У-2а-2Н,с регулятором давления РДНК-400 с измерительным комплексом РСГ G-10(1:50) с корректором ЕК-290, с обогревом | ШГРП-У-2а-2Н | | | 1 | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Сыдыков Жасулан Жиентаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жусупова Бахыта Булатбековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)