Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» августа 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера», руководитель Шаяхмет Қ.Қ., БИН 050140007049, +7 (7233) 642 436, 071300, ВКО, г. Риддер, ул. Семеновой, 19

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «7» августа 2023 г., ТОО «ТЕРЕЗЕ», директор Казанов Ж.Б., Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Иртышский сельский округ, с. Прапорщиково, учетный квартал 064, строение 3, БИН 010740001450, +7 (7232) 742 774

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «7» августа 2023 г., ТОО «T.A.S.BuildGroup», эксперт Жанузаков М.Ж. № KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 г., № KZ85VJE00021559 от 21.12.2016 г., № KZ31VJE00021561 от 21.12.2016 г., БИН 031040005286, +7 (7232) 266 835

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «7» августа 2023 г., ТОО «Градопроек», государственная лицензия №03-01309 от 10.03.2009 г, главный инженер Медведев А.М., приказ №105 от 020.12.2021 года БИН 080840008993, +7 (7232) 410 275

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство надземного трубопровода от АО «Риддер ТЭЦ» до перспективных районов застройки города Риддер, ВКО. Корректировка», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, г. Риддер
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании: постановления акимата города Риддер №40 от 21.01.2021 года на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ09REA00267457 от 28.03.2022г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Градопроект» № Г-1/22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера», приказами: № 202-р от 12.08.2021 г. и № 37 от 02.03.2022 г. и Филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» заключения: № 06-0239/21 от 06.08.2021 г. и № 06-0053/22 от 02.03.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 г.
месяц, год
окончание работ август 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Требуемая тепловая нагрузка	Гкал/час	35		35	
Производительность тепловой сети	Гкал/час	56		56	
Общая длина трубопроводов	км	4,595		4,595	
Общая длина трубопроводов	км	9,19		9,19	
Диаметр трубопровода - прямой - обратный	мм мм	530 530		530 530	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник теплоснабжения - АО "Риддер ТЭЦ". Присоединение от существующего подземного коллектора тепловой сети Ду=800 мм.
Конечная точка врезки - в существующую надземную тепло магистраль Ду=500 мм Узла №11.
Теплоноситель горячая вода с температурой 130-70 (со срезкой 105)°С, и давлением Рпод=12,0 кг/см2, Робр=3,0 кг/см2.

Схема теплоснабжения закрытая.
Регулирование отпуска тепловой тепловой энергии - качественное. Прокладка тепловых сетей принята надземная на железобетонных и металлических опорах, а также подземная бесканальная в точке подключения к существующему коллектору.
Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота, а также П-образных компенсаторов.
Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20.
Трубопроводы предусмотрены с ППУ-изоляцией, с оцинкованной стальной оболочкой - для надземной прокладки, а также в ПЭ-оболочке для подземной бесканальной прокладки.
Величина пробного давления для гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей 0,6 МПа.
В низших точках тепловых сетей предусмотрена арматура для сброса воды в существующие дренажные колодцы, теплосети, проходящей параллельно существующей трассе. Для сброса воды предусмотрен рукав резиновый напорный. В высших точках предусмотрена арматура для выпуска воздуха (воздушники).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 400 315,303 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 964 806,137 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 237 995,149 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 211 824,168 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 647 064,476 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 212 488,937 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,54% и фактически применено 97,54% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) финансирование осуществлялось за счет собственных средств Заказчика;

10. Класс энергоэффективности здания нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство надземного трубопровода от АО «Риддер ТЭЦ» до перспективных районов застройки города Риддер, ВКО. Корректировка**» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера» Шаяхмет Қ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «T.A.S.BuildGroup»

директор Кусаинов А.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жанузаков М.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Градопроект»

директор Грохотов А.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Градопроект»

руководитель Грохотов А.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер Медведев А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Терезе»

директор Казанов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)