«Түркістан облысы, Төле би ауданы, Киелітас а/о , Сұлтанрабат ауылы, М.Бишембаев көшесі, №127 жер телімінде орналасқан дүкен және тұрмыстық қызмет көрсету орталығының құрылысы.**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2019 ж. № MDSS-0022/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Салибеков Мамыржан Турдибаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асыл Строй Инвест» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, Төле би ауданы, Киелітас а/о , Сұлтанрабат ауылы, М.Бишембаев көшесі, №127 жер телімінде орналасқан дүкен және тұрмыстық қызмет көрсету орталығының құрылысы»** жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«M&D smart servis»** ЖШС-мен берілді**.**

M&D smart servis» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ MDSS-0022/19 от 20.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресу Туркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат , ул. М. Бишембаев, уч. №127**»**

ЗАКАЗЧИК:
Салибеков Мамыржан Турдибаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асыл Строй Инвест»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресуТуркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат , ул. М. Бишембаев, уч.№127»** выдано ТОО «M&D smart servis».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «M&D smart servis»

.

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект «Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресуТуркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат , ул. М. Бишембаев, уч.№127».

Настоящее заключение выполнено согласно договору MDSS-0005 от 06.03.2019 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «M&D smart servis» и Салибеков Мамыржан Турдибаевич в соответствии с письмом № 01 от 05.03.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Салибеков Мамыржан Турдибаевич.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асыл Строй Инвест»
Государственная лицензия ГСЛ № 14006980 от 19.05.2014 года. Категория III.
ГИП – Усенбаев А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 17.01.2018 года;

Архитектурно-планировочное задание за №136 от 11.06.2018 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Толебийсксого района, ЮКО;

Отчет инженерно-геологических условий, выполненной ТОО " Геодезист" в 2018 году, Лицензия ГСЛ № 001141 от 12.09.2008 г.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, от ТОО " Геодезист" в 2018 году.

Решение акима с/о Казыгурт, Толебийсксого района за №3 от 05.02.2008 года;

Решение акима Киелитасского сельского округа, за №33, от 25.09.2018 года;

Эскизный проект, согласованный с главным архитектором Толебийсксого района;

Договор купли-продажи на земельный участок за №78, от 27.09.2018года.

Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,03986 га кадастровой номер №19-298-130-986, выданный отделом земельных отношений Толебийсксого района, ЮКО;

Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0084 га кадастровой номер №19-298-130-636, выданный отделом земельных отношений Толебийсксого района, ЮКО;

Технические условия:

Технических условия на электроснабжение, выданной от ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 00-01-4602, от 29.10.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Заказчиком Салибеков Мамыржан Турдибаевич;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийсксого района, ЮКО»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I Пояснительная записка

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть

Альбом 3.. Отопление и Вентиляция

Альбом 4. Электротехническая часть, пожарная сигнализация

Брошюра Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство магазин и центра бытового обслуживания с хороший условий, соответствующих требованиям стандарта и норм РК ».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Местоположение.

Площадка строительства находится в селе Султанрабат, с/о Киелитас Толебийском районе, Туркестанской области в 30км к юго-востоку от г. Шымкент.

Природно-климатические условия площадки строительства.

Рельеф

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах предгорной пролювиальной равнины. Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 998,00 – 998,25м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении на разведанную глубину до 6,0 м с поверхности распространен слабо гумусированный почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м. Ниже почвенно-растительного слоя залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 5,8 м (Приложение 2)

Подземные воды.

Подземные воды, пройденной выработкой (на февраль 2018 года) глубиной 6,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах всей территории площадки до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ);

ИГЭ-1- суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 5,8 м; Просадка грунта от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

С поверхности земли распространена почва из суглинка с корнями растений, слабогумусированного, мощностью 0,2 м.

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механи-ческих свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ-1
Плотность твёрдых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3	1,66
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,42
Влажность природная, %	10,0-15,0
Пористость,%	47,6
Коэффициент пористости	0,91
Влажность на границе текучести. %	26,5
Влажность на границе раскатывания, %	18,9
Степень влажности, %	0,30-0,45
Число пластичности, %	7,6
1	2
Показатель текучести	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,25
Относительная просадочность при нормальном напряжении (до глубины 6,0 м), кПа: 100 200 300	 0,024 0,074 0,099
Начальное просадочное давление, кПа	80
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м3 угол внутреннего трения, град удельное сцепление, кПа модуль деформации, МПа	 18,1/18,1 18/18 5/6 2,9
Модуль деформации при установившейся влажности, МПа	4,8

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,014-0,038 %.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 – сухая.

В пределах площадки грунты, до глубины 2,0 м, по содержанию сульфатов в пере-счете на ионы SO4-- для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4-- =236 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. Нормативное содержание CL- = 100 мг/кг.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Климатическая справка

Пункт Толеби

Климатический подрайон III-В

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 43,
абсолютная минимальная -35,
наиболее холодной пятидневки -19,
среднегодовая +11,2.

Среднее количество осадков за год, мм - 570.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,7.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,52

Максимальная глубина промерзания, м - 1,0.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,62

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Строительная группа грунтов по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки, согласно СНиП РК 8.02-05-2007, следующие:

Наименование грунта	Ручная разработка	Разработка одноковшовым экскаватором	Номер пункта, табл. 1
Суглинок	2	2	35е
Почва	1	1	9а

Рекомендации

Проектирование оснований фундаментов вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно п. 6.1 МСП 5.01-102-2002.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие сведения.

Настоящий проект разработан на основании АПЗ за номером N136, выданного 06.11.2018г. Генплан разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО "ЮгГеостандарт" в 2018г. М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства площадки объекта расположен в с.Султанрабат, с/о Киелитас, Толебийского района, Туркестанской области. Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование бани расположенной на отведенном участка (кад. ном. 19-298-130-986). Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм.

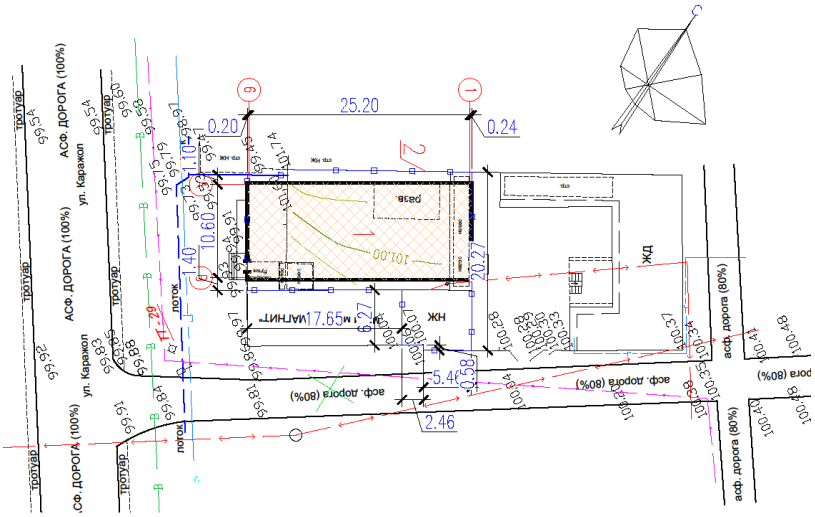
Вертикальная планировка.

Отведенный под строительство участок находится в близи поселковой автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на проезды далее за территорию. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

Основные показатели по генеральному плану:

1. Площадь отведенного участка 0,0398 га.
2. Площадь застройки 281,6 м².
3. Площадь покрытий 117,0м².

Ситуационная схема



6.2.2.Технологические решения.

Согласно задание на проектирование технологический раздел не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании действующей нормативной литературы РК:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»;

СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СП РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СНиП II-30-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;

Объемно - планировочное решение разработаны в соответствий с требованиями

СП РК 3.02-122-2012* «Предприятия розничной торговли».

Проектируемое магазин двухэтажное с подвальным этажом прямоугольной форме в плане с размерами в осях 25,2х10,6м.

Высота 1-го этажа от пола до потолка -3,6м, 2-го -3,6м, подвал - 3,0м

Объемно-планировочные показатели.

№ п/	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	м2	356,10	
2	Общая площадь	м2	823,54	
3	Строительный объем выше отм. ±0,000	м3	3026,85	
4	Количество этажей	м2	2	.
5	Полезная площадь	м2	748,28	
6	Расчетная площадь	м2	748,28	

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017

"Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Конструктивная схема здания - каркасная (монолитный железобетонный каркас). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий.

Основанием фундаментов - служит уплотненная подушка из глинистых грунтов (местный суглинок) высотой 2.0м.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона кл. В15, толщиной 400мм. с размером ширины подошвы 1,2м;

Фундаменты - под монол. сердечников и стойки рамы столбчатые из бетона кл. В15. с размером ширины подошвы 2,1х2,1м. 1.5х1,5м.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным суглинистым грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В20 сечением 400х400мм

Ригель - из монолитного железобетона кл.В20 сечением 400х360мм

Покрытие и перекрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 250мм

Лестницы - монолитные железобетонные

Наружные стены - толщиной 380 мм. Кирпичное заполнение выкладывать из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50 марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием сеткой 4Ср 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85 через 675мм по высоте.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из четырех продольных стержней Ø5 Вр1.Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями Ø5 Вр1.

Перегородки - кирпичные армированные толщиной 120 мм. Кирпичные перегородки выкладывать из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из двух продольных стержней Ø5 Вр1. Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями Ø5 Вр1.

Утеплитель - минераловатные плиты "Izover" у=16кг/м2/, толщиной 80мм;

Двери - индивидуального изготовления;

Витражи - индивидуального изготовления;

Окно - пластиковые индивидуального изготовления;

Полы - керамические, бетонные;

Подоконники - подоконная доска;

Наружная отделка см. цветовое решение фасада;

Внутренняя отделка - штукатурка, затирка левкас, покраска водоэмульсионной краской;

Крыша - плоская с рулонной кровлей из наплавляемого материала;

Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%.

Антисейсмические мероприятия.

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Проектируемая здание решены с неполны каркасной конструкций составляет со несущими стенами из кирпичной кладкой с продольными и поперечными монолитными железобетонными рамами и сердечниками, жестко связанными с кладкой стен в продольном и поперечным направлениям усиленными поясами.

Кладка наружных стен (заполнения) из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50 марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием сеткой 4Ср 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85 через 675мм по высоте, и крепятся к железобетонной монолитной конструкции перекрытия.

Перегородки из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте. Дверные проемы, а также отверстия в монолитных стенах дополнительно армируются.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозионная защита.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СНиП РК РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФм-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФм-170 в 1 слой.

Предварительно производиться очистка поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Деревянные элементы покрытия покрыть огнезащитной пастой ТХЭФ за 2 раза.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность здании и сооружении".

В целях увеличения предела огнестойкости до 0.75 часа (СНиП РК 2.01-19-2013) металлические элементы, нанести на них огнезащитное покрытие ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) за 2 раза при расходе 6кг/м2 и при толщине покрытия после высушивания не менее 4 мм.

Все наружные двери открываются по ходу эвакуации. Размеры дверных полотен проектируемых дверей согласно СНиП РК 2.01-19-2013, п.п. 4.13 и 4.6 должны иметь размеры не менее 0,8х2,0м.

На путях эвакуации отделку стен и потолков выполнить из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Применяемые сгораемые материалы импортного производства для внутренней отделки должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службы и Гор СЭС.

Полы в помещения предусмотрены по сплошному основанию.

Антипросадочные мероприятия.

При проектировании выполнены антипросадочные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Основания здании и сооружении». Для частичного устранения просадочных свойств грунта, проектом предусмотрено уплотнение грунтов в верхней зоне просадки путем выполнения искусственного основания. Искусственное основание выполняется из местного грунта суглинка высотой 2,0м путем послойного уплотнения тяжелыми катками до плотности грунта в сухом состояний 1,60-1,75 г/см3.

Вокруг выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,5 м с уклоном. Проектом планировки предусмотрена отвод поверхностных ливневых стоков от здания.

Порядок производства работ.

При производстве работ строго соблюдать требования строительных норм по технике безопасности.

Строительные работы вести строго по выданной документации. Любые отклонения от проекта согласовывать с авторами проекта.

Строительные работы вести только в дневное время.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до первого этажа.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Источником теплоснабжения является модульная котельная , с параметрами теплоносителя 95-70°С.Наружные тепловые сети предусматривается отдельным проектом.

Отопление

Система отопления помещения - двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из

термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы Бирпекс. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 26,7кПа.

Вентляция

В здании запроектирована приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельной системой с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Электрооборудования и электроосвещение.

Общие указания.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Основные технические показатели.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность -5,4 кВт

Суммарная расчетная мощность - 5,0 кВт

Расчетный ток здания -8,9 А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом..

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ПР-11. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. -0,000 в электрощитовой см.лист ЭОМ-1.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ПР-11.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ШРн, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-100 3Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р,

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРн укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация.

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются залы, кладовые сухих продуктов, служебные помещения для персонала и гардеробные персонала, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ППКОП "Гранит-5", устанавливается на отм. 0.000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м,а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой, которые устанавливаются на улице.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;

- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют. В здании объекта предусмотрено электрическое отопление.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – компрессоры передвижные с ДВС;
-ист.№6005 - от спец. техники (автотранспорты).

Работа строительной техники используются при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включѐн в расчѐт рассевания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.00315	0.0003395
Марганец и его соединения	0.0004685	0.0000505
Хром	0.000603	0.000065
Диоксид азота	0.00401111111	0.001555
Оксид азота	0.00065185556	0.00025271
Углерод	0.00030292778	0.0001214287
Сера диоксид	0.00577333333	0.001002
Оксид углерода	0.01406444444	0.00301
Фтористые газообразные соединения	0.000000464	0.00000005
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000696	0.000075
Бензапирен	0.00000000127	0.0000000018
Бутан-1-ол	0.147	0.127
2-Этоксиэтанол	0.0099	0.00855

Формальдегид	0.00001587222	0.000018
Сольвент нафта	0.408	0.38925
Уайт-спирит	0.1424	0.123
Алканы С12-19	0.00125714167	0.0005334287
Взвешенные вещества	0.2164	0.2205
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.0736	0.00476
Всего:	1.02829465138	0.8800826192

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при добычных работах производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Согласно таблицам «Определение необходимости и расчетов приземных концентраций по веществам на существующее положение» при строительстве объекта расчет рассеивания требуется для бутан-1-ол, сольвент нафта, уайт спирит, взвешенные вещества, пыль неорганическая 70% и группы суммации_31.

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Объект не классифицируется. Согласно санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от «20» марта 2015 года №237, на период строительства размер СЗЗ не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-13,32 м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 15 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 120 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*120= 30 м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,30295	-	0,30295
Огарки сварочных электродов	0,00075	-	0,00075
Твердые бытовые отходы	0,123	-	0,123
Период эксплуатации			
Отработанные люминисцентные лампы	0,00219	-	0,00219
Твердые бытовые отходы	4,5	-	4,5

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

6.5 Организация строительства

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Расчет продолжительности строительства реконструкций выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002.

Общая трудоемкость строительства составляет – 7200чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 7200/8 равно 900 чел/дней;

Количество рабочих в смене – 10 человек. Количество смен – 1.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 900/(10х1) равно 90 чел/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 190/22 равно 4,09 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев.

Начало строительство 2- квартал, в 2019 году.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектированию сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «M&D smart servis» в рабочий проект **«Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресу Туркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат , ул. М. Бишембаев, уч.№127»** внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1) Общие данные дополнено план-схемой с указанием ввода тепловой сети, расположением теплового узла и систем вентиляции

2) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003 взаимосогласованы части проекта ОВ, ВК,ЭС.

3). Заполнено ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

4) Указаны диаметры принятых магистральных трубопроводов.

5) Предусмотрено вентиляция торгового дома.

6) Выполнено схема вентиляционной системы и указаны отметки.

7) Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрено устройства для их опорожнения на каждом этаже.

8.) Спецификация откорректировано согласно данным замечаниям.

9.) Предоставлено материалы инженерных изысканий площадки строительства.

Электроснабжение

1) На листе ЭОМ-1 "Общие данные" подписаны ГИП в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК.

2) В общих указаниях на л. ЭОМ-1 ссылочные нормативные документы заменено на действующие.

3) В принципиальной схеме распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведено по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

4) Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.

5) Внутреннее электрическое освещение выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-2014, освещенность лк и высота установки светильника указаны по нормам.

6) Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнена по направлению пустот плит перекрытия см. листы АС части и без труб по пустотам плит, откорректирован в схемах и спецификации.

7) Световые указатели установлено согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013*.

8) Для питания розеточных групп применено УЗО согласно п.12.10 СП РК 4.04-106-2013*.

ПС

1) На листе ПС-1 "Общие данные" проставлено подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК.

2) В общих указаниях на л. ПС-1 заменено ссылочные нормативные документы СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 4.04-23-2004* на действующие.

Архитектурно-строительная часть

1) Согласно приказу №299 МНЭ РК пр.2 представлены материалы инженерных изысканий площадки строительства;

2) Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» выполнены антисейсмические мероприятие;

3) Пересчитано ТЭП согласно приложению Б СП РК 3.02-107-2014;

4) Нормативная литература обновлена согласно действующим нормативам;

5) Представлено теплотехнический расчёт стен, окон, дверей и покрытия;

6) Согласно ГОСТ 21.101-97 приложения Р на титульных листах всех разделов проставлено подпись и печать;

7) Угловые отметки котлована откорректировано согласно разделу ГП;

8) Выполнено пандус с навесом, а также на крыльцах предусмотрены ограждения;

9) АС-15 Отметка верха фундамента откорректировано на отметку -0,500 согласно чертежам ригеля;

10) АС-20. Выпуски фундаментов откорректировано согласно листу АС-18;

11) АС-21. Откорректировано название листа. Представлены узлы пересечения рабочих стержней арматуры колонн и ригелей;

12) АС-26. Расход конструктивных элементов откорректировано;

13) Выполнены чертежи лестниц;

14) Выполнены чертежи парапетов;

15) Предусмотрено один выход из подвала непосредственно на ружу.;

16) Выполнены карнизы для водостока;

17) ОСТ 5781-91 заменен на ГОСТ 5781-82;

18) Представлены расчеты строительных конструкций;

Генеральный план

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

2) В ОПЗ дано описание о маломобильных группах;

3) Предоставлено госакт на проектируемый объект.

4) Заполнено ведомость жилых и общественных зданий;

5) Генеральный план согласован с главным архитектором.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

1	Общая площадь отведенного участка	га	0,03986	0,03986
2	Площадь застройки	м2	356.10	356.10
3	Строительный объем	м3	4201,98	4201,98
4	Общая площадь	м3	823,54	823,54
5	Этажность	эт.	2	2
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресуТуркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат, ул. М. Бишембаев, уч.№127» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,03986 га
2. Общая площадь 823,540 м2
3. Площадь застройки 356.10 м2
4. Строительный объем 4201,98 м3
5. Этажность 2 эт.
6. Продолжительность строительства 4,0 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Салибеков Мамыржан Турдибаевич в соответствии с условиями договора № MDSS-0005 от 06.03.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Төле би ауданы, Киелітас а/о , Сұлтанрабат ауылы, М.Бишембаев көшесі,№127 жер телімінде орналасқан дүкен және тұрмыстық қызмет көрсету орталығының құрылысы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскесі ауданы	0,03986 га
2.Жалпы ауданы	823,540 м2
3.Құрылыс ауданы	356.10 м2
4.Құрылыс көлемі	4201,98 м3
5. Қабат	2 қабатты
6. Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 06.03.2019 жылғы MDSS-0005 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы бірлестігінің" Түлкібас ауданындағы "Имам Ағзам" мешіті кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Н. Примжанов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш.Куттыбаев
Сарапшы	Д. Ковган
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	З. Бисенбаева
Сарапшы	И. Аманбаев

Примжанов Н.А.

Директор

Бейсембаева З.И.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Аманбаев И.С.

Эксперт

Ковган Д.Н.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ03VDD00114784

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САЛИБЕКОВ МАМЫРЖАН ТУРДИБАЕВИЧ УЛИЦА М.Бишимбаева, дом № 127,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620912301927

Наименование производственного объекта: Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресу Туркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат , ул. М. Бишембаева, уч. №127

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район, Киелитасский с.о., с.Султанрабат .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 19.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,02829465138	0,8800826192
Строительство магазин и центр бытового обслуживания по адресу Туркестанская обл., Толебийский район, с/о Киелитас, с. Султанрабат , ул. М. Бишембаев, уч. №127	1,02829465138	0,8800826192
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000696	0,000075
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000464	0,00000005
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00125714167	0,0005334287
Формальдегид	0,00001587222	0,000018
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000603	0,000065
Углерод оксид	0,01406444444	0,00301
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0736	0,00476
Сера диоксид	0,00577333333	0,001002
Углерод	0,00030292778	0,0001214287
Уайт-спирит	0,1424	0,123
Азота (IV) диоксид	0,00401111111	0,001555
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000018
2-Этоксиэтанол	0,0099	0,00855
Азот (II) оксид	0,00065185556	0,00025271
Бутан-1-ол	0,147	0,127
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004685	0,0000505
Сольвент нафта	0,408	0,38925
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,2164	0,2205
Железо (II, III) оксиды	0,00315	0,0003395
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.04.2019 г - 31.07.2019 год.