Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" марта 2022 года

Заказчик ИП **Бажаканов Сералы Жаскайратович ",030000,Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул.Бурабай 64**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "13" января 2022 года ТОО ТОО «Izbas Project Group» Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе ул. Г. Жубановой 15/1А-3, директор Избасканов С.С.**
декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "13" января 2022 года, ТОО «Wysoki Строй» Жанпеисов Тимур Фазылулы, аттестат № KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "13" января 2022 года, ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», главный инженер проектировщик Кокаманов Еркин Елегенулы , приказ №7 от 07.10.2021г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина по улице Бурабай 66, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : **Бурабай 66, г.Актобе, Актюбинской области.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **14.01.2021 года № 234**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"14" января 2021 года, «АКИМАТ ГОРОДА АКТОБЕ» №234;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", от 11.10..2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», номер проекта № 007/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ИП **Бажаканов Сералы Жаскайратович 21.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11.10.2021г.;**

месяц, год

окончание работ **11.02.2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4(четыре)месяца;
фактически, месяц: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	жилая
Новое строительство					
Площадь застройки	$м^2$	110		110	
Общая площадь	$м^2$	158,9		158,9	
Строительный объем	$м^3$	1000,10		1000,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Территория участка занимает площадь 0,0168 га. Генеральным планом на участке предусмотрены: магазин. Покрытия территории предусмотрено из брусчатки. Проектируемое здание магазина одноэтажное, с размерами в осях 14.95х6.75м. Имеется подвал. Площадь застройки составляет 110 м2. Общая площадь здания составляет 158.9 м2. Торговая площадь составляет 35.56 м2. Высота потолка этажа - 3.0м. Высота потолка подвала - 2.5 м. Фундамент монолитный. Наружные несущие стены выполнены из газоблоков. Наружная отделка - облицовочный кирпич, а также декоративные элементы из кирпича.Внутренние несущие стены выполнены из газоблоков. Перегородки выполнены из газоблока. Внутренняя отделка стен - масляные краски, керамическая плитка. Отделка полов - линолеум, керамическая плитка. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 800 мм. На участке предусмотрена система полива для озеленённых участков. Облицовка фасада принята из современных материалов произведенных в Республике Казахстан.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 000 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10.Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство магазина по улице Бурабай,66, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ИП Бажаканов Сералы Жаскайратович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, подпись. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) : _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация : **ТОО «Wysoki Строй»**
Жанпеисов Тимур Фазылулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жанпеисов Тимур Фазылулы, аттестат № KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»**

1) разработчик проекта _____ **Кокаманов Е.Е.. главный инженер проектировщик.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Izbas Project Group» Избасканов С.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)