«Тұрғын үйлердің құрылысы (3 типті. № 226 үй)»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № ZHSAR-0288/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Integra Construction KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
" Комплекс Проект Строй " жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**ҚОС ЖОБАЛАУШЫ:**
«DAD pro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

«КонсорциумСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жезқазған қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйлердің құрылысы (3 типті. № 226 үй)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0288/24 от 24.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов (тип 3. дом №226)»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью " Комплекс Проект Строй "

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «DAD pro»

Товарищество с ограниченной ответственностью «КонсорциумСтройПроект»

г. Жезказган

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство жилых домов (тип 3. дом №226)» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Тұрғын үйлердің құрылысы (3 типті. № 226 үй), Строительство жилых домов (тип 3. дом №226)

**Дополнительные сведения:** ZHSAR-0310-01, 09.12.2024, заявления 09.12.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c05d85ae-cbce-4da7-a142-90397f19a4e5

**2. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплекс Проект Строй" Лицензия №22017657 от 26.09.2022 года, II категория

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК**

ТОО «DAD pro» Лицензия №22017657 от 26.09.2022 года, II категория

ТОО «КонсорциумСтройПроект» ГСЛ №000459 от 28.02.2024 года, I категория

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ЖС-03/00511 от 09.12.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) Номер: KZ52VUA01277894 Дата выдачи: 15.11.2024 г.
письмо заказчика о начале строительства;
постановление акимата г. Петропавловск Северо-Казахстанской области №1727 от 12.11.2024 года;
ОТЧЕТ об инженерно-геологических изысканиях, ТОО «Стадия», г. Петропавловск 2024 г. Арх. №500

**ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

***Месторасположение:*** г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. В административном отношении объект расположен на северной окраине г. Петропавловск, в микрорайоне Солнечный;

Согласно "Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.
Согласно строительной климатологии, снеговая и ветровая нагрузка высокая, регион является осадочным разницами минимальной температурой зимой, и максимальной температурой летом. При проектировании 6 данном регионе учтены особенности природно-климатических условий требующий необходимость обеспечить максимальную теплозащиту зданий и необходимость защиты зданий и сооружений от продувания сильными ветрами и повышенной влажности.
Территория строительства относится к ветровому району
IV Территория строительства относится к снеговому району IV Климатический подрайон: 1В
***Сейсмичность района:*** меньше 6 баллов.

**6.2 Проектные решения.**

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
Состав рабочего проекта:

1 ЗП Эскизный проект
2 АР Архитектурные решения
3 КЖ Конструкции железобетонные
4 ОВ Отопление и вентиляция
5 ВК Водопровод и канализация
6 ЭОМ Электроснабжение и освещение
7 ПОС Проект организации строительства
8 СМ Сметная документация.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 2 | Площадь застройки | М2 | 111,45 | 111,45 |
| 3 | Общая площадь жилого дома | М2 | 79,88 | 79,88 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Жилая площадь жилого дома | М2 | 53,61 | 53,61 |
| 5 | **Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 год**<br>в том числе:<br>строительно-монтажные работы<br>оборудование<br>прочие | млн. тг. | **42,719**<br><br><br><br>34,565<br>0,474<br>7,680 | **42,719**<br><br><br><br>34,565<br>0,474<br>7,680 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес | 3,0 | 3,0 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство жилых домов (тип 3. дом №226)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тұрғын үйлердің құрылысы (3 типті. №226 үй)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Кауланов Айтбай Кауланович | 601029350101 | KZ06VJE00021623 | Соответствует |

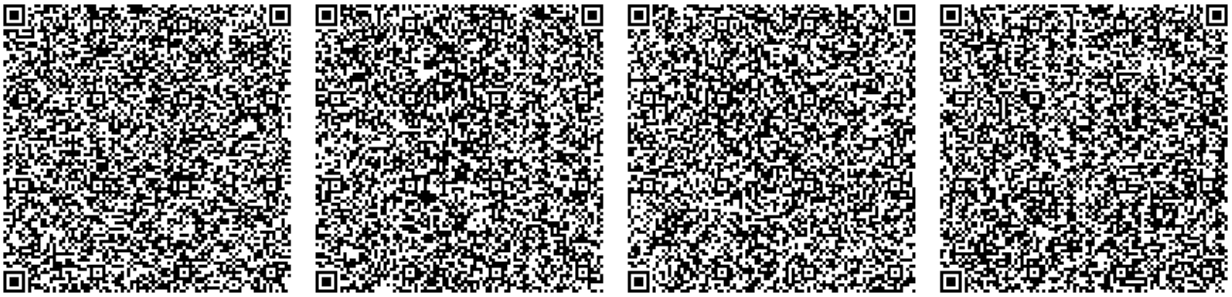
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Электротехническая часть | Муханов Ержан Жаксымович | 601008301218 | KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391 | Соответствует |
| 3 | Сметная документация | Ермаганбетова Сандугаш | 791105401249 | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Муханов Ержан Жаксымович | 601008301218 | KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391 | Соответствует |
| 5 | Генеральный план | Сариев Аскар Балхияевич | 540218399046 | KZ76VJE00021624 | Соответствует |
| 6 | Водопровод и канализация, отопление и вентиляция | Ермаганбетова Сандугаш | 791105401249 | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Муханов Е.Ж. (Директор)**

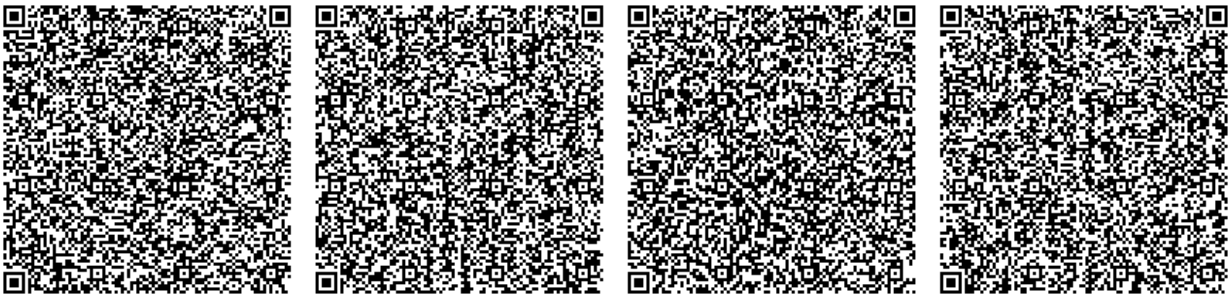
**Сариев А.Б. (Эксперт)**

**Кауланов А.К. (Эксперт)**



**Ермаганбетова С. (Эксперт)**

**Муханов Е.Ж. (Директор)**



| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 39e5b654-9184-4f7e-8cdf-f62eadb11643 |
| **Номер и дата документа** | ZHSAR-0288/24 от 31.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.30 22:36:53<br>7DEA1A6FAC1E0A05095F4A0DF509433530F665EF<br><br>КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.30 23:03:40<br>553EC04A49D990A65265FEBFA467409740D73849<br><br>ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.30 23:19:38<br>4644978FFDA19E35530691807E80D73AF6B75B8D<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.31 03:47:50<br>4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA<br><br>**Подписано:**<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.31 03:48:18<br>4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA |

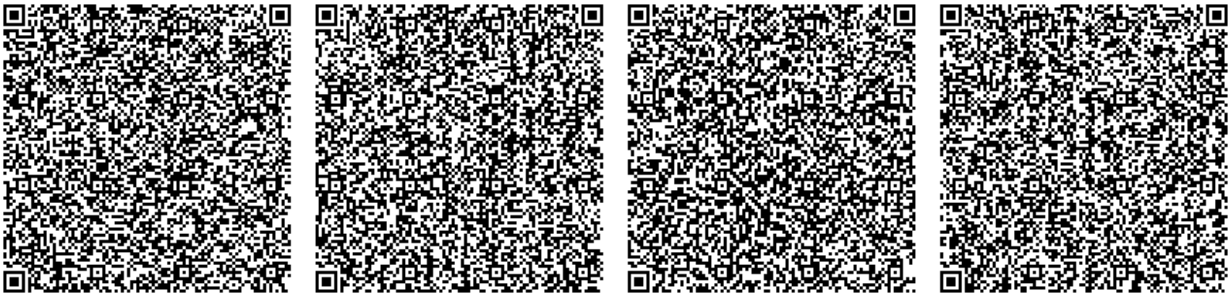
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Отопление, вентиляция и кондиционирование | Ермаганбетова Сандугаш | | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 2 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Ермаганбетова Сандугаш | | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Муханов Ержан Жаксымович | | | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Сариев Аскар Балхияевич | | | Соответствует |
| 5 | Архитектурно-строительная часть | Кауланов Айтбай Кауланович | | KZ06VJE00021623 | Соответствует |
| 6 | Электротехническая часть | Муханов Ержан Жаксымович | | | Соответствует |
| 7 | Сметная документация | Ермаганбетова Сандугаш | | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |

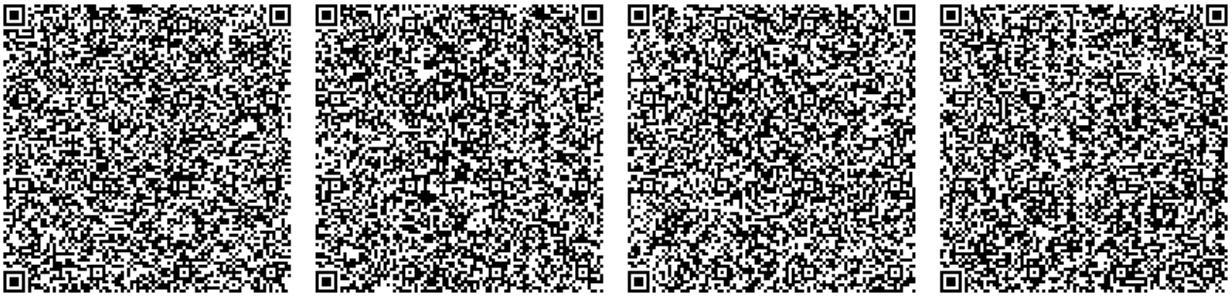
***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Муханов Е.Ж. (Директор)**



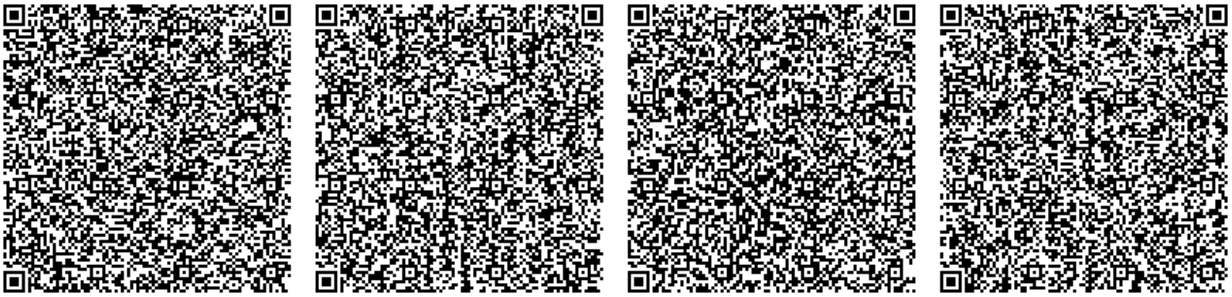
**Сариев А.Б. (Эксперт)**

**Кауланов А.К. (Эксперт)**



**Ермаганбетова С. (Эксперт)**

**Муханов Е.Ж. (Директор)**



| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 39e5b654-9184-4f7e-8cdf-f62eadb11643 |
| **Номер и дата документа** | ZHSAR-0288/24 от 31.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.30 22:36:53<br>7DEA1A6FAC1E0A05095F4A0DF509433530F665EF<br><br>КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.30 23:03:40<br>553EC04A49D990A65265FEBFA467409740D73849<br><br>ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.30 23:19:38<br>4644978FFDA19E35530691807E80D73AF6B75B8D<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.31 03:47:50<br>4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA<br><br>**Подписано:**<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2024.12.31 03:48:18<br>4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.