«Қолданыстағы перспективалық бұрмадан Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылдық округінің Қожакент елді мекеніне дейін кентішілік газ тарату желілерін және жоғары қысымды газ құбырын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

29.05.2025 ж. № 19-0148/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Сартөбе" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0148/25 от 29.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей и газопровода высокого давления от существующего перспективного отвода до населенного пункта Кожакент сельского округа Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей и газопровода высокого давления от существующего перспективного отвода до населенного пункта Кожакент сельского округа Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.03.2025 г. № 050240009435/250021/00 (21)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе", лицензия от 27.06.2017 г. №17011733 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Береке», лицензия от 25.12.2015 г. №15022277 (III категория)

Товарищество с ограниченной ответственностью «PSE Group», лицензия от 16.07.2018 г. №18013836 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 октября 2024 года №94, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

решение КГУ «Аппарат Акима Кожакентского сельского округа» от 27 февраля 2024 года №8 об установлении публичного сервитута с приложением;

решение КГУ «Аппарат Акима Кожакентского сельского округа» от 16 мая 2025 года №18 о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства внутрипоселковых газораспределительных сетей населенного пункта Кожакент;

протокол дозиметрического контроля от 20 мая 2025 года №103, составленный ИП Нурлан;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 20 мая 2025 года №102, составленный ИП Нурлан;

технический отчёт по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «БекСтроиПроектИнженеринг» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «САРТОБЕ» в 2025 году;

Письма:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»:

от 27 января 2025 года №02-7/40 об отсутствии зеленых насаждений;

от 27 января 2025 года №02-7/42 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 27 января 2025 года №02-7/43 о расстоянии до противопожарного депо;

от 27 января 2025 года №02-7/44 о расстоянии до полигона ТБО;

от 13 мая 2025 года №02-7/283 о выполнении строительно-монтажных работ по графику в две смены;

от 22 мая 2025 года №02-7/102 о сроке начала строительства;

от 27 мая 2025 года №02-7/106 о разработке проекта без использования прайс-листов;

КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» от 08 мая 2025 года №01-212/2025 сведения о скотомогильниках и участках, неблагоприятных по сибирской язве;

КГУ «Аппарат Акима Кожакентского сельского округа» от 11 апреля 2024 года №07-02/49 сведения о количестве потребителей;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 06 мая 2025 года № 25-04/1602 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области» от 13 мая 2025 года № 04-9/638 о согласовании рабочего проекта;

КФ РГП на ПХВ «Казводхоз» от 14 мая 2025 года № 29-9-08/364 о согласовании пересечения газопровода с гидротехническими сооружениями;

Технические условия:

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области» от 31 января 2025 года № 04-9/156 на разработку рабочего проекта на строительство газопровода по автодороге областного значения «Самара-Шымкент-Жанакорган-Тугискен-Келинтобе» в Жанакорганском районе;

КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 22 мая 2025 года № 09-Жан-2025-000000136 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог от 20 мая 2025 года №KZ49VQR00044479 в части промышленной безопасности;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 21 мая 2025 года № KZ85VRC00023172, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК»;

Генеральный план, сводный план инженерных сетей, согласованные КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» и КГУ «Отдел

жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский р-н
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расход газа	м³/час	6025	6025
2	В т.ч. на н.п. Кожакент	м³/час	1652	1652
3	Общая протяженность полиэтиленовых и стальных труб высокого давления до 0,6 МПа	м	33037	33037
4	Общая протяженность полиэтиленовых и стальных труб среднего и низкого давлении	м	34707	34707
5	Общее количество газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ)	шт	8	8
6	Общая площадь участка	м²	120,0	120,0
7	Площадь застройки	м²	10,4	10,4
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года и прогнозном уровне цен 2026 года, в том числе:	млн. тенге	3 711,315	3 049,402
8.1	СМР	млн. тенге	3 165,721	2 177,255
8.2	оборудование	млн. тенге	1,450	124,207
8.3	прочие затраты	млн. тенге	544,144	747,940
9	Из них:			
9.1	2024 год (ПИР)	млн. тенге	60,526	69,970
9.2	2025 год	млн. тенге	3650,789	662,310
9.3	2026 год	млн. тенге	-	2 317,122
10	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей и газопровода высокого давления от существующего перспективного отвода до населенного пункта Кожакент сельского округа Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қолданыстағы перспективалық бұрмадан Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылдық округінің Қожакент елді мекеніне дейін кентішілік газ тарату желілерін және жоғары қысымды газ құбырын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону