Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

2 ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» РК, Жамбылская область, г.Тараз Фресно 190*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Едаулетов Г.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50»,*
РК, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, б. Момышулы 50.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ Центр оказания специальных социальных услуг №3" управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» руководитель Днетбаев Е.М.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «НурСервисСтрой»** (лицензия №18002743 от 09.02.2018г), **ТОО «ДамуСтройСервис»** (лицензия №18000743 от 17.01.2018г)

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», 19002281, 01.02.2019 ГСЛ № 16012292 от 01.08.2016г,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг №3" управления 107-1-Н от 30.07.2021г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности – Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0

Блок А (ЦОССУ)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

улучшенная штукатурка и декоративная штукатурка «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

Блок Б (столовая)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

улучшенная штукатурка и декоративная штукатурка «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

устройство металлических рам из спаренного швеллера № 22;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

обшивка ГКЛ металлических рам с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

Блок В (склад)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

демонтаж отделочного слоя фасада и монтаж декоративной штукатурки «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

устройство козырька из металлических уголков;

Блок Г (прачечная)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

улучшенная штукатурка и декоративная штукатурка «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

устройство металлических рам из спаренного швеллера № 22;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

обшивка ГКЛ металлических рам с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

устройство козырька из металлических уголков;

Система отопления - по существующей схеме, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой, с параметрами теплоносителя для систем отопления и вентиляции 90 - 70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, устанавливаемыми в верхних пробках радиаторов и воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы, в нижних точках системы предусмотрена установка дренажных кранов для слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые, армированные стекловолокном трубы. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном

0,002. В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены ручные балансировочные клапаны, латунные шаровые краны. Магистральные трубопроводы в подвале и скрытно проложенные трубопроводы отопления по этажам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука Armo-Flex толщиной 19 мм. При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз. Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в здании предусматривается местное, от электрических водонагревателей. Узел управления системы отопления предусмотрен автоматизированный с установкой регулятора перепада давления, погодозависимого электронного регулятора температуры, седельного регулирующего клапана, электронного ультразвукового теплового счетчика с термопреобразователем, сетчатых фильтров, грязевиков, циркуляционных насосов, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, шаровыми кранами, обратными клапанами, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, спускной арматурой.

Трубопроводы ввода теплосети и узла управления приняты из стальных электросварных труб и теплоизолируются фольгированными матами марки URSA-25ф толщиной 40 мм. Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы системы подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Узел теплоснабжения приточных установок предусмотрен непосредственно от узла управления с параметрами теплоносителя 90 - 70 °С и принят с установкой узла управления (входит в комплект поставки приточной установки), шаровых кранов, воздуховыпускной и сливной арматуры.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок приняты из стальных электросварных труб.

Трубопроводы узла приточных установок покрываются антикоррозийным покрытием, эмалевой краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются фольгированными минераловатными изделиями КТ-AL толщиной 40 мм. При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз. Трубопроводы систем теплоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована системами с естественным и механическим побуждением. Приточные системы для подачи воздуха с механическим побуждением, предусматриваются приточными установками П1…П2 для столовой с вспомогательными помещениями и для прачечной в комплекте: автоматика и узел управления, фильтр для очистки воздуха, воздухонагреватель жидкостный, вентилятор, шумоглушитель. В остальные помещения приток осуществляется за счет фрамуг окон, инфильтрации воздуха через неплотности оконных и дверных проемов, а также сквозного проветривания. Вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением В1…В5 предусмотрены отдельными системами для санузлов, местных отсосов от оборудования кухни, моечной, прачечной, кладовых, комнаты отдыха, с установкой канальных вентиляторов. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, класса «Н», толщиной стали 0,5…0,7 мм, транзитные воздуховоды приняты с огнезащитным покрытием.

На выходе из венткамеры на воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны с электроприводом, воздушные заслонки, щелевые регулирующие решетки и лючки для замера параметров воздуха. Воздуховоды, проходящие по подвалу и по чердаку, изолируются минераловатными теплоизоляционными матами марки URSA-25ф толщиной 50 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытия здания уплотняются негорючими материалами обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители. Вентиляторы приточных систем установлены в помещении венткамеры в подвале, воздуховоды соединены с вентиляторами через гибкие вставки. Вытяжные вентиляторы устанавливаются на кровле зданий.

доснабжение и канализация
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный. Водоснабжение здания предусмотрено от существующей внутриплощадочной водопроводной сети, вводы приняты по существующей схеме. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственнопитьевые, технологические и противопожарные нужды здания. В здания предусмотрен один ввод водопровода из стальных электросварных труб. Внутреннее пожаротушение. Расход на внутреннее пожаротушение - 2,6 л/сек в одну струю. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметрами 50 мм с пожарными рукавами длиною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л. Трубопроводы системы холодного водопровода приняты из стальных. В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе водопровода предусматривается установка чугунных задвижек и вентилей. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны. Все стальные трубопроводы водопроводной сети окрашиваются масляной краской за два раза, трубопроводы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции – 9 мм). При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз. Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Сети холодного водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции. Горячее водоснабжение Система горячего водоснабжения запроектирована местной, от электрических водонагревателей емкостью 15…30…50 л. Трубопроводы системы горячего водоснабжения приняты многослойные металлополимерные. В качестве запорно-регулирующей арматуры предусматривается установка муфтовых вентилей. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Сети горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции. Канализация хозяйственно-бытовая К1 Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных и технологических приборов предусмотрен самотеком в существующие наружные внутриплощадочные сети канализации. Присоединение технологического оборудования столовой к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. На выпуске из столовой предусматривается установка колодца-жироуловителя. Трубопроводы сети канализации выполняются из поливинилхлоридных (ПВХ) труб по ГОСТ 22689-2014, выпуски систем предусматриваются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли. Система внутренней канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Дренажная канализация Для отвода случайных или аварийных сливов из приямка теплового пункта предусматривается дренажная канализация с установкой погружного дренажного насоса. Трубопроводы системы дренажной канализации выполняются из стальных водогазопроводных труб. Пересечение выпусков канализации со стенами подвала выполняются в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом. Жесткая заделка канализационных трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазоры трубы между конструкциями не менее 0,2 м, которые заполняются сальником. В местах поворотов канализационных стояков из вертикального в

горизонтальное положение проектом предусматриваются бетонные упоры. Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75-ти % всех приборов.
Здание центра оказания специальных социальных услуг В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения. В качестве источников света приняты лампы люминесцентные. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В. Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT. Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками. Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в спальные комнаты, местного - у постели инвалида или престарелого. Управление эвакуационным освещением лестничных клеток, коридоров световыми указателями входов в здание предусматривается помещения дежурного персонала или с щитков освещения. Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS-0,66 кВ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры. Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством расцепителя независимой, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации. Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA. Проектом предусмотрено открытие электрозадвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана. Защитные мероприятия Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода. Наружный контур заземления зданий существующий, выполненный из вертикальных и горизонтальных заземлителей.Энергосбережение. В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:
– обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;
– организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;
В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:
– установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты. Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам. Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-16», «Гранит-24». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд. Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24-х часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3-х часов (для технических средств оповещения – не менее 1-го часа). Прибор приемно-контрольный «Гранит-16», «Гранит-24» обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу. Тип системы оповещения о пожаре в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принят – 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режимах автоматическом и ручном. Для оповещения сотрудников и проживающих о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Речевые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здание. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам. Система видеонаблюдения. В проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор UNIVIEW NVR 301-16X-C. Питание видеокамер осуществляется от восьмиканального блока PW408S-12R постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные камеры MDC-7020F-14 угол обзора 72 град. В спортивном зале, библиотеке и актовом зале дополнительно уславливается объектив типа HIKVISION DS-2CE56D8T-IT1E угол обзора до 103,5 град. Оборудованию системой охранного телевидения подлежат: - центральный и запасной вход в здание; - спортивный, актовый зал и библиотека; Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлен источник вторичного электропитания для питания видеокамер. Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белой видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего. Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает: - ручное управление элементами системы охранного телевидения; - круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, оборудованными СОТ; - просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны; - круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения; - воспроизведения видеозаписи для просмотра. Электропитание осуществляется сетью переменного тока напряжением ~220 В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки RG-174. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *18 мая 2022г* ;

месяц, год
окончание работ __26 сентября 2022г__;
месяц, год
при продолжительности строительства, *4,5 месяца:*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,5 месяца*;
фактически, месяц: *4,5 месяца*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *96* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«"Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50"»* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есдаулетов Г.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

ТОО "АҚ-ДИН Тараз нұрлығыс" ЖШС

Место печати (при наличии)