«Қаратау қаласының Б. Момышұлы көшесі, 50 бойынша №3 арнаулы әлеуметтік қызметтер ұсыну орталығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.07.2021 ж. № 19-0298/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру
және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының
«№ 3 Арнаулы әлеуметтік қызметтер ұсыну орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаратау қаласының Б. Момышұлы көшесі, 50 бойынша №3 арнаулы әлеуметтік қызметтер ұсыну орталығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0298/21 от 27.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 020740001412/210109/00 (96) от 21.05.2021 г., заключенному с КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области (письмо-заявка № 14-3/24 от 01.02.2021 г., входящий № 01-03/01974 от 11.02.2021 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» (г.Шымкент), государственная лицензия ГСЛ № 16012292 от 01.08.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Дата выдачи приложений – 01.08.2016 года, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50», утвержденное КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области от 02.12.2019 г.;

акт обследования технического состояния зданий Центра оказания специальных социальных услуг № 3 по ул. Б. Момышулы, 50 в г. Каратау Жамбылской области, составленный и подписанный коллегиально, утвержденный КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области от 04.05.2019 г.;

дефектный акт зданий Центра оказания специальных социальных услуг № 3 по ул. Б. Момышулы, 50 в г. Каратау Жамбылской области, составленный и подписанный коллегиально, утвержденный КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области от 04.05.2019 г.;

решение акима города Каратау Таласского района № 219 от 13.12.2018 г. на проведение капитального ремонта здания Центра оказания специальных социальных услуг № 3 , расположенного по адресу: г. Каратау, ул. Б.Момышулы, 50;

акт на право постоянного землепользования № 0039645, составленный Таласским районным комитетом по управлению земельными ресурсами от 29.04.2004 г. рег. № 690; кадастровый номер земельного участка – 06-099-001-339, площадь земельного участка 1,3146 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для обслуживания дома-интерната для ветеранов и инвалидов № 3; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – ул. Б.Момышулы, д.50, г. Каратау, Таласский район, Жамбылская область;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области № 14-3/25 от 01.02.2021 г. об источнике финансирования проекта;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области № 14-3/170 от 01.07.2021.года о том, что начало работ запланировано на сентябрь 2021 года;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления

координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области № 14-3/176 от 02.07.2021 г., электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусматривается;

заключение «Оценка технического состояния и сейсмостойкости зданий «Центра оказания специальных услуг № 3» Управления координаций и занятости и социальных программ акимата Жамбылской области г. Каратау ул. Б. Момышулы, 50 Таласского района Жамбылской области, составленное ТОО «ҰЛАН-ТЕОРИЯ» в мае 2018 г., (свидетельство об аккредитации № KZ48VWC00008073 от 02.06.2021 г.).

Технические условия:

№ 53 от 20.05.2021 года, выданные КГП МП «Игилик», на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций.

Согласования:

проектно-сметная документация согласована с заказчиком и уполномоченными органами.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1) Том I. Общая пояснительная записка.
2) Том I. Паспорт рабочего проекта.
3) Том II. Альбом II. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.
4) Том II. Альбом IV. Водопровод и канализации.
5) Том II. Альбом V. Электротехническая часть.
6) Том II. Альбом VI. Отопление и вентиляция.
7) Том II. Прайс-листы основные с альтернативным вариантом, утвержденные Заказчиком.
8) Том II. Проект организации строительства.
9) Том II. Сметная документация.
0) Том IV. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50» выполнен ТОО «КазГрандЭкоПроект» (ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком. При реализации данного проекта будут улучшены санитарно-гигиенические условия сотрудников и проживающих данного объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» Управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области», где предусматривается проведение капитального ремонта, расположено в г. Каратау, по ул. Б. Момышулы, 50 Таласского района Жамбылской области.

Рельеф участка ровный, спланированный.

Природно – климатические условия района строительства:

Таблица № 1

климатический подрайон	- IVГ;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41,0°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44,5°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27,4°С;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 21,1ºС;
средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха, не выше 8°С	-160 -1,7
количество осадков за ноябрь-март апрель-октябрь, мм	- 170 - 174;
преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	- Ю;
преобладающее направление ветра за июнь-август	- С;
максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек	- 7,3;
минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с	- 1,7;
район по давлению ветра	- IV;
скорость ветра, м/сек;	-39;
снеговой район	- I;
вес снегового покрова	-0,8 кПа
нормативная глубина промерзания грунтов, м	-1,16
проникновение нулевой изотермы в грунт, м	-1,30
Сейсмичность площадки	- 7 баллов

Климат резко континентальный, с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Существующее положение

Строительные конструкции

Обследование существующих зданий КГУ «Центр оказания специальных услуг №3» Управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» с целью оценки надежности, устойчивости несущих и ограждающих конструкций с составлением технического заключения, выполнено специалистами ТОО «ҰЛАН-ТЕОРИЯ» в мае 2018 г. (свидетельство об аккредитации № KZ48VWC00008073 от 02.06.2021 г.).

По результатам обследования установлено следующее.

Время постройки - 1967 г.

Блок А (ЦОССУ) - здание четырехэтажное, без технического подполья, несложной формы в плане с размерами в осях 42,0х11,6 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка 3,2 м. Высота помещений 2, 3, 4-го этажа от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б столовая - здание одноэтажное, без технического подполья, не сложной формы в плане с размерами в осях 15,0х18,2 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок В склад - здание одноэтажное, без технического подполья, не сложной формы в плане с размерами в осях 12,0х8,8 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Г прачечная - здание одноэтажное, без технического подполья, не сложной формы в плане с размерами в осях 11,7х20,2 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Здания выполнены в следующих конструкциях:

фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами: бутобетонные;

наружные несущие и самонесущие стены – выполнены из обыкновенного полнотелого жженного кирпича толщиной 510 мм. Внутренние стены – выполнены из обыкновенного полнотелого жженного кирпича толщиной 380 мм;

перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;

перемычки – монолитные железобетонные;

перекрытие и покрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты;

лестничная клетка – монолитные железобетонные марши и площадки по

металлическим косоурам;

крыша и кровля – чердачная многоскатная, из деревянных наклонных стропильных систем, стойки из бруса сечением 100х100 мм, прогоны из бруса сечением 100х100 мм, конек из бруса сечением 90х120 мм, стропила из бруса сечением 150х50 мм, обрешетка из бруса сечением 50х50 мм (шаг обрешеток – 400 мм), с покрытием из металлочерепицы по деревянным наклонным стропилам, без наружного неорганизованного стока атмосферных вод;

покрытие полов – линолеумные и из керамических плит;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки – наружные металлические, внутренние деревянные;

внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит;

отмостка – бетонная.

Фундаменты: Блок А (ЦОССУ), Блок Б (Столовая), Блок В (Склад), Блок Г (Прачечная).

Фундаменты зданий бутобетонные, находятся в работоспособном состоянии.

Физический износ ленточных и столбчатых фундаментов согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10 %. В соответствие со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» фундаменты относятся к категории I (исправная конструкция).

Лестницы: Блок А (ЦОССУ).

Согласно проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях железобетонных площадок лестниц, которые относятся к классу В25 по марке М350, что соответствует эксплуатационным нагрузкам и требованиям ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные».

Визуальный и инструментальный осмотр конструкций показал, что в целом железобетонные площадки, а также сборные железобетонные марши и ступени дефектов и повреждений в виде прогибов местами косоуров, ослабления связи косоуров с площадками, значительной истертости ступеней и площадок, отсутствия части ступеней и ограждающей решетки не имеют. Снижение прочности бетона не наблюдается.

Техническое состояние железобетонных лестниц удовлетворительное и соответствуют требованиям ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестниц предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

В целом физический износ железобетонных лестниц согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 20 %.

Наружные и внутренние стены: в стенах использованы обыкновенные полнотелые керамические кирпичи. Физический износ стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 8 %. В соответствие со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены относятся к категории I (работоспособная конструкция).

Трещин и разрушений не наблюдается. Для оценки состояния обыкновенного полнотелого керамического кирпича производилось определение прочности кирпича в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4.03. Стены - кирпич марки М75.

Перекрытие и покрытие: сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии. Трещин и разрушений в конструкциях перекрытия и покрытия не наблюдается. Физический износ конструкций железобетонных плит перекрытия и покрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила

оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 8 %.

В соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» железобетонные плиты перекрытия и покрытия относятся к категории I (исправная конструкция (таблица 11.2.). Класс бетона В20.

Кровля: при обследовании крыши дефектов и повреждений не обнаружено.

На основании проведенного визуального обследования техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СНиП II-25-80 от 01.01.1982. «Деревянные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений значительного характера, техническое состояние деревянных конструкций крыши предварительно оценивается по категории I (работоспособная конструкция).

В целом физический износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15 %.

Полы: при обследовании покрытий полов из керамических плиток и линолеума дефектов не обнаружены. Данные отделочные строительные материалы соответствуют требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства № 14 от 16 января 2009 года.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

В целом физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20 %.

Окна: при обследовании деревянных оконных блоков не обнаружены дефекты и повреждения.

На основании проведенного визуального обследования техническое состояние деревянных оконных блоков и стеклоблоков удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

В целом физический износ деревянных оконных блоков и стеклоблоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 20 %.

Дверные блоки: при обследовании металлических дверных блоков и деревянных дверных блоков не обнаружены дефекты и повреждения.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверных блоков удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

В целом физический износ дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20 %.

Отделочные покрытия: при обследовании наружной отделки определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания отделочных штукатурки стен, местами вздутия, сырые и ржавые пятна, а также наблюдается выпадение плиток и отставания от основы сохранившихся плиток с разрушением раствора основания.

На основании проведенного визуального обследования техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

В целом физический износ отделочного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70 %.

Отмостка: бетонная отмостка вокруг здания частично разрушена, находятся частично в неудовлетворительном состоянии, подлежит частичной замене.

Оценка сейсмостойкости

Результаты обследования несущих конструкций показали, что Блок А не имеет антисейсмических поясов, Блок А не имеет антисейсмического шва с коридором в сторону прачечной Блок Г;

Блок Б не имеет антисейсмические пояса. Блок Б имеет расстояние между поперечными стенами более чем 12,0 м;

Блок В не имеет антисейсмические пояса;

Блок Г не имеет антисейсмические пояса, не имеется антисейсмический шов с коридором в сторону Блока А.

Выводы: по результатам обследования техническое состояние несущих и самонесущих конструкций здания ЦОССУ является удовлетворительным. По объемно–планировочному и конструктивному решению здания ЦОССУ может в дальнейшем эксплуатироваться после капитального ремонта.

Рекомендации специалистов ТОО «ҰЛАН-ТЕОРИЯ»**:**

Блок А (ЦОССУ)

1. Устройство антисейсмопояса в уровне перекрытий и покрытия для Блока А из равнополочных уголков 90х6 мм, стальных листов 10х100 мм, стяжных болтов D=20 мм. Сейсмопояса бетонируются толщиной как минимум 40 мм;
2. Произвести замену наружных отделочных работ и утеплить минватой наружные стены;
3. Необходимо произвести замену отделочных работ цоколя;
4. Произвести замену бетонной отмостки вокруг здания.

Блок Б (Столовая)

1. Устройство антисейсмопояса в уровне перекрытия для Блока Б из равнополочных уголков 75х5 мм, стальных листов 8х100 мм, стяжных болтов D =16 мм. Сейсмопояса бетонируются толщиной как минимум 40 мм.
2. Устройство металлической рамы из спаренных швеллеров № 22, устанавливаемых из двух сторон кирпичных стен и стягиваемых болтами D=20 мм с шагом 500 мм, а ригели - из спаренного швеллера № 22.
3. Произвести замену наружных отделочных работ и утеплить минватой наружные стены;
4. Необходимо произвести замену отделочных работ цоколя;
5. Произвести замену бетонной отмостки вокруг здания.

Блок В (Склад)

1. Устройство антисейсмопояса в уровне перекрытия для Блока В из равнополочных уголков 75х5 мм, стальных листов 8х100 мм, стяжных болтов D =16 мм. Сейсмопояса бетонируются толщиной как минимум 40 мм.
2. Произвести замену наружных отделочных работ и утеплить минватой наружные стены;
3. Необходимо произвести замену отделочных работ цоколя;
4. замену бетонной отмостки вокруг здания.

Блок Г (Прачечная)

1. Устройство антисейсмопояса в уровне перекрытия для Блока Г из равнополочных уголков 75х5 мм, стальных листов 8х100 мм, стяжных болтов D =16 мм. Сейсмопояса бетонируются толщиной как минимум 40 мм.
2. Устройство металлической рамы из спаренных швеллеров № 22, устанавливаемых из двух сторон кирпичных стен и стягиваемых болтами D=20 мм с шагом 500 мм, а ригели из спаренного швеллера № 22.
3. Произвести замену наружных отделочных работ и утеплить минватой наружные стены;
4. Необходимо произвести замену отделочных работ цоколя;
5. Произвести замену бетонной отмостки вокруг здания.

Водопровод и канализация. Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Согласно акту обследования от 04.05.2019 года, составленного комиссионно, после проведенного визуального обследования помещений здания и прилегающей территории, наружных и внутренних инженерных сетей, по результатам которого установлено:

- наружные инженерные сети (тепловые сети, сети водоснабжения и канализации) находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется;
- система отопления и вентиляции здания находится в неудовлетворительном состоянии: имеются массовые повреждения трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), запорная арматура не действует из-за коррозии; система вентиляции, вентиляционные решетки сломаны, вентканалы и шахты засорены, воздуховоды полностью изношены, оборудование отсутствует;
- внутренние сети водопровода и канализации на момент обследования изношены, имеют многочисленные повреждения, частые порывы трубопроводов из-за коррозий, наличие течи, разгерметизация соединений, непроходимость канализационной сети, запорной арматуры, следы частого ремонта системы (хомуты, заварки, частичные замены участков труб). Унитазы и умывальники частично сломаны, имеются трещины, смывные бачки в нерабочем состоянии, местами санитарно-техническое, смесительное оборудование отсутствует.

На основании выше указанного, требуется:

- полная замена системы отопления здания (трубопроводы, запорная арматура и отопительные приборы);
- полная замена вентиляционных решеток, прочистка вентиляционных каналов и шахт, замена всего вентиляционного оборудования (санузлы, душевые, кабинеты, спортзал, актовый зал, столовая и т.д.) согласно задания на проектирование;
- полная замена систем внутреннего водоснабжения и канализации с заменой санитарно-технических приборов, трубопроводов и арматуры.

Объемы демонтажных работ включены в дефектный акт от 04.05.2019 года, составленный комиссионно и утвержденный директором «Центра специальных услуг № 3 управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области».

Электротехнические решения

Электроосвещение в здании в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену всех внутренних инженерных сетей и системы (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода и т.д.)

Система видеонаблюдения, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании отсутствуют.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты.

Согласно письму заказчика № 14-3/176 от 02.07.2021 г., электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности – Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

В соответствии результатов технического обследования строительных конструкций, для обеспечения сейсмической и эксплуатационной безопасности здания, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

Блок А (ЦОССУ)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

обшивка наружных стен линеарной панелью Primepanel по металлическим профилям и утепление наружных стен из минераловатной плиты ISOVER OL-E M100 толщиной 70 мм;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

замена кабины пассажирского лифта.

Блок Б (столовая)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

улучшенная штукатурка и декоративная штукатурка «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза и утепление наружных стен из обшивки наружных стен линеарной панелью Primepanel по металлическим профилям и утепление наружных стен из минераловатной плиты ISOVER OL-E M200 толщиной 70 мм;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

устройство металлических рам из спаренного швеллера № 22;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

обшивка ГКЛ металлических рам с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

Блок В (склад)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

демонтаж отделочного слоя фасада и монтаж декоративной штукатурки «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

устройство козырька из металлических уголков;

Блок Г (прачечная)

устройство обшивки цоколя керамогранитом по металлическому профильному каркасу;

улучшенная штукатурка и декоративная штукатурка «Аспол» с водоэмульсионной краской за два раза и утепление наружных стен из обшивки наружных стен линеарной панелью Primepanel по металлическим профилям и утепление наружных стен из минераловатной плиты ISOVER OL-E M200 толщиной 70 мм;

устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий из металлических уголков;

устройство металлических рам из спаренного швеллера № 22;

обшивка ГКЛ антисеймопояса с отделочным слоем;

обшивка ГКЛ металлических рам с отделочным слоем;

устройство бетонной отмостки;

устройство козырька из металлических уголков;

Мероприятия по защите от коррозии

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50. Боковые бетонные поверхности фундаментов покрываются битумной мастикой за два раза.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной окраской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции и обрешетка антисептируются и покрываются огнезащитным составом.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию составляет – 239563 Вт, в том числе: на отопление – 184054 Вт; на вентиляцию – 55509 Вт.

Источником теплоснабжения являются существующие наружные тепловые сети, от существующей собственной котельной с параметрами теплоносителя 90 - 70 °С.

Согласно акту обследования от 04.05.2019 года, составленного комиссионно, наружные тепловые сети, находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются.

Отопление и вентиляция

Система отопления - по существующей схеме, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой, с параметрами теплоносителя для систем отопления и вентиляции 90 - 70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, устанавливаемыми в верхних пробках радиаторов и воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы, в нижних точках системы предусмотрена установка дренажных кранов для слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые, армированные стекловолокном трубы.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены ручные балансировочные клапаны, латунные шаровые краны.

Магистральные трубопроводы в подвале и скрытно проложенные трубопроводы отопления по этажам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука Armo-Flex толщиной 19 мм.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в здании предусматривается местное, от электрических водонагревателей.

Узел управления системы отопления предусмотрен автоматизированный с установкой регулятора перепада давления, погодозависимого электронного регулятора температуры, седельного регулирующего клапана, электронного ультразвукового теплового счетчика с термопреобразователем, сетчатых фильтров, грязевиков, циркуляционных насосов, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, шаровыми кранами, обратными клапанами, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, спускной арматурой.

Трубопроводы ввода теплосети и узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и теплоизолируются фольгированными матами марки URSA-25ф толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы системы подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Узел теплоснабжения приточных установок предусмотрен непосредственно от узла управления с параметрами теплоносителя 90 - 70 °С и принят с установкой узла управления (входит в комплект поставки приточной установки), шаровых кранов, воздуховыпускной и сливной арматуры.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы узла приточных установок покрываются антикоррозийным покрытием, эмалевой краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются фольгированными минераловатными изделиями KT-AL толщиной 40 мм.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована системами с естественным и механическим побуждением.

Приточные системы для подачи воздуха с механическим побуждением, предусматриваются приточными установками П1…П2 для столовой с вспомогательными помещениями и для прачечной в комплекте: автоматика и узел управления, фильтр для очистки воздуха, воздухонагреватель жидкостный, вентилятор, шумоглушитель.

В остальные помещения приток осуществляется за счет фрамуг окон, инфильтрации воздуха через неплотности оконных и дверных проемов, а также сквозного проветривания.

Вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением В1…В5 предусмотрены отдельными системами для санузлов, местных отсосов от оборудования кухни, моечной, прачечной, кладовых, комнаты отдыха, с установкой канальных вентиляторов.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, класса «Н», толщиной стали 0,5…0,7 мм, транзитные воздуховоды приняты с огнезащитным покрытием.

На выходе из венткамеры на воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны с электроприводом, воздушные заслонки, щелевые регулирующие решетки и лючки для замера параметров воздуха.

Воздуховоды, проходящие по подвалу и по чердаку, изолируются минераловатными теплоизоляционными матами марки URSA-25ф толщиной 50 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытия здания уплотняются негорючими материалами обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители. Вентиляторы приточных систем установлены в помещении венткамеры в подвале, воздуховоды соединены с вентиляторами через гибкие вставки. Вытяжные вентиляторы устанавливаются на кровле зданий.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 239563 Вт.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 – 33,60 м^3/сут; 4,5 м^3/час; 2,00 л/сек;

Канализация бытовая К1 – 33,60 м^3/сут; 4,5 м^3/час; 2,00 л/сек.

Согласно акту обследования от 04.05.2019 года, составленного комиссионно, наружные сети водоснабжение и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей внутриплощадочной водопроводной сети, вводы приняты по существующей схеме.

Давление в точке подключения существующей сети – 0,40 МПа (ТУ № 53 от 20.05.2021 года, выданное КГП МП «Игилик»).

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды здания.

В здания предусмотрен один ввод водопровода из стальных электросварных труб по

ГОСТ 10704-91.

На вводе предусмотрена установка водомерного узла в комплекте, счетчик с радиомодулем, сетчатый фильтр, чугунные задвижки на основной линии, задвижка с электроприводом на обводной линии, манометр и вентиль для спуска воды и выпуска воздуха, для контроля нужд столовой предусматривается установка отдельного узла учета.

Внутреннее пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение - 2,6 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметрами 50 мм с пожарными рукавами длиною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Трубопроводы системы холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе водопровода предусматривается установка чугунных задвижек и вентилей.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Все стальные трубопроводы водопроводной сети окрашиваются масляной краской за два раза, трубопроводы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции – 9 мм).

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Сети холодного водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована местной, от электрических водонагревателей емкостью 15…30…50 л.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения приняты многослойные металлополимерные по СТ РК 1893-2009.

В качестве запорно-регулирующей арматуры предусматривается установка муфтовых вентилей.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Сети горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация хозяйственно-бытовая К1

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных и технологических приборов предусмотрен самотеком в существующие наружные внутриплощадочные сети канализации.

Присоединение технологического оборудования столовой к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

На выпуске из столовой предусматривается установка колодца-жироуловителя.

Трубопроводы сети канализации выполняются из поливинилхлоридных (ПВХ) труб по ГОСТ 22689-2014, выпуски систем предусматриваются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Система внутренней канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Дренажная канализация

Для отвода случайных или аварийных сливов из приямка теплового пункта предусматривается дренажная канализация с установкой погружного дренажного насоса.

Трубопроводы системы дренажной канализации выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пересечение выпусков канализации со стенами подвала выполняются в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом.

Жесткая заделка канализационных трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазоры трубы между конструкциями не менее 0,2 м, которые заполняются сальником.

В местах поворотов канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение проектом предусматриваются бетонные упоры.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75-ти % всех приборов.

Основные технические показатели:

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 – 33,60 м3/сут.; 4,5 м3/час; 2,00 л/сек;

Канализация бытовая К1 – 33,60 м3/сут.; 4,5 м3/час; 2,00 л/сек.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Здание центра оказания специальных социальных услуг

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в спальные комнаты, местного - у постели инвалида или престарелого.

Управление эвакуационным освещением лестничных клеток, коридоров световыми указателями входов в здание предусматривается помещения дежурного персонала или с щитков освещения.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS-0,66 кВ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры.

Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством расцепителя независимой, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.

Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA. Проектом предусмотрено открытие электрозадвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Наружный контур заземления зданий существующий, выполненный из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. «Об энергосбережении и повышения энергоэффективности».

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - I, II, III.

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность - 113,34 кВт.

Расчетная мощность - 83,1 кВт.

Системы связи и сигнализации
Здание центра оказания специальных социальных услуг
Автоматическая пожарная сигнализация
Основные показатели проекта

Таблица № 2

Наименование	Кол.
Пожарная сигнализация	
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-24", шт	1
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-16", шт	1
Извещатель дымовой ИП 212-141, шт	255
Извещатель ручной ИПР 513-10, шт	21
Оповещения о пожаре	
Прибор управления оповещением Рокот-2, шт	2
Акустическая система, АС-2-2, шт	84
Оповещатель светозвуковой, внешней установки на светодиодах, 12В, Маяк-12-К, шт	1

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-16», «Гранит-24». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24-х часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3-х часов (для технических средств оповещения – не менее 1-го часа).

Прибор приемно-контрольный «Гранит-16», «Гранит-24» обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Тип системы оповещения о пожаре в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принят – 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режимах автоматическом и ручном.

Для оповещения сотрудников и проживающих о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Речевые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Система видеонаблюдения
Основные показатели проекта

Таблица № 3

Наименование	Кол.
Купольная видеокамера, HIKVISION DS-2CE56D8T-IT1E, шт	14
Видеорегистратор 16-ти канальный, UNIVIEW NVR 301-16X-C, шт	1

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор UNIVIEW NVR 301-16X-C. Питание видеокамер осуществляется от восьмиканального блока PW408S-12R постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные камеры MDC-7020F-14 угол обзора 72 град. В спортивном зале, библиотеке и актовом зале дополнительно уславливается объектив типа HIKVISION DS-2CE56D8T-IT1E угол обзора до 103,5 град.

Оборудованию системой охранного телевидения подлежат:

- центральный и запасной вход в здание;
- спортивный, актовый зал и библиотека;

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлен источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белой видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:

- ручное управление элементами системы охранного телевидения;
- круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, оборудованными СОТ;
- просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
- круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
- воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Электропитание осуществляется сетью переменного тока напряжением ~220 В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки RG-174. Кабельная трасса проложена в кабельным канале по стенам и потолкам.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50» выполнен ТОО «КазГрандЭкоПроект» (ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.).

Проектируемый объект расположен в Жамбылской области, в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50. Территория проектируемого объекта расположена вдоль автомобильной дороги. Со всех сторон граничит с жилой и нежилой застройкой. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 18 м от границы участка проектируемого объекта с северной стороны, на расстоянии 25 м - с восточной стороны. С южной стороны от границы участка жилая зона расположена на расстоянии 97 м и 76 м. Вблизи, в радиусе 1 км поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействия на атмосферный воздух. Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

Проектом организации строительства предусматривается размещение строительной площадки, оснащенной инвентарными зданиями и производственными площадками складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии.

В период строительства будут выполнены автотранспортные работы, сварочные работы, медницкие работы, покрасочные работы. Источники выбросов ЗВ на период строительства:

- источник 0001-001 Компрессор с ДВС. На участке строительства работают

компрессоры для обеспечения сжатым воздухом пневмоинструмента. Время работы оборудования - 2 часа. При сгорании топлива в атмосферный воздух выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод, углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, формальдегид, алканы С12-19;

- источник 6001-002 Спецтехника (передвижные источники). При проведении работ на территории проектируемого объекта будут использоваться специальные машины и техника. Время работы - 72 часа. При работе спецтехники в атмосферу выделяются: азота диоксид, азот оксид, углерод, углерод оксид, сера диоксид, керосин;

- источник 6002-003 Сварка пластиковых труб. Работает 8 час/сут., 260 час/период. При сварке полиэтилена в атмосферу выделяются: углерод оксид и хлорэтилен;

- источник 6003-004 Перфоратор электрический. Работает 8 час/сут., 486 час/период. В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20 % SiO_2.

- источник 6004-005 Сварочные работы. При монтаже металлических конструкций, а также сварки металлических стыков, на территории проектируемого объекта производят сварку электродами марки Э42 – 3,8181 кг, Э42А – 56,411 кг, Э46 –1,196 кг. Вредные вещества, выделяемые в атмосферный воздух при сварочных работах: железа оксиды, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

-источник 6005-006 Покрасочные работы. На посту лакокрасочных работ производится грунтовка и окраска металлических, бетонных и деревянных поверхностей. Расход лакокрасочных материалов на период строительных работ составляет: эмаль ПФ-115 – 0,013203 т, краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161-0,8962336 т, растворитель Р-4 – 0,0007176 т, лак БТ-123 – 0,0602186 т, Грунтовка ГФ-021 – 0,00037076т, краска масляная – 0,03590016 т, олифа оксоль – 0,0075126 т, грунтовка ХС-04- 0,227856 т, уайт-спирит-0,151904 т. При нанесении лакокрасочных материалов в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ: диметилбензол, метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), уайт-спирит.

- источник 6006-007 Аппарат для газовой сварки и резки. Для резки металла применяется аппарат газовой резки металла с применением пропан-бутановой смеси и ацетилена технического газообразного. Время работы - 8 часов. Расход смеси – 0,70564 кг/год, ацетилен технический газообразный – 0,0283 кг. При газовой сварке и резки в атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды марганец и его соединения азота диоксид азота оксид, углерод оксид.

- источник 6007-008 Медницкие работы. При проведении паяльных работ на территории строительства используют оловянно-свинцовые припои. Расход припоя составляет: припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС40 - 1,358 кг, припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30- 34,55 кг. Время работы поста 25 часов. При проведении паяльных работ в атмосферный воздух выделяются: свинец и его соединения, олово оксид;

- источник 6008-009 Дрели электрические. Работают 8 час/сут., 168 час/период. В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20 % SiO_2.

Всего проектом предусмотрено 9 источников выбросов ЗВ, из них 1 – организованный, 8 – неорганизованные.

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.5.». Необходимость расчета рассеивания определен согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех

проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Источники загрязнения атмосферы не вносят существенного вклада в загрязнение атмосферы района.

В целях снижения запылённости воздуха при земляных работах предусмотрено увлажнение грунта. Также, для уменьшения вредных выбросов от автотранспорта, предусмотрено своевременный ремонт и регулярный осмотр работающей спецтехники.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица № 4

Участок	№ ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дост ПДВ
		Сущ, положение		на 2021-2022 год		П Д В		
Код и наим ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строй площадка	6004			0,00123	0,00091288	0,00123	0,00091288	2021
	6006			0,02025	0,000583	0,02025	0,000583	2021
Всего:				0,02148	0,00149588	0,02148	0,00149588	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Строй площадка	6004			0,0001422	0,00010627	0,0001422	0,00010627	2021
	6006			0,0003056	0,0000088	0,0003056	0,0000088	2021
Всего:				0,0004478	0,00011507	0,0004478	0,00011507	2021
(0168) Олово оксид								
Строй площадка	6007			0,0000066	0,000000594	0,0000066	0,000000594	2021
Всего:				0,0000066	0,000000594	0,0000066	0,000000594	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Строй площадка	6007			0,0000125	0,000001125	0,0000125	0,000001125	2021
Всего:				0,0000125	0,000001125	0,0000125	0,000001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строй площадка	0001			0,002288889	0,004128	0,002288889	0,004128	2021
	6006			0,00867	0,000258568	0,00867	0,000258568	2021
Всего:				0,010958889	0,004386568	0,010958889	0,004386568	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строй площадка	0001			0,000371944	0,0006708	0,000371944	0,0006708	2021
	6006			0,001408	0,000042057	0,001408	0,000042057	2021
Всего:				0,001779944	0,000712857	0,001779944	0,000712857	2021
(0328) Углерод								
Строй площадка	0001			0,000194444	0,00036	0,000194444	0,00036	2021
Всего:				0,000194444	0,00036	0,000194444	0,00036	2021
(0330) Сера диоксид								
Строй площадка	0001			0,000305556	0,00054	0,000305556	0,00054	2021
Всего:				0,000305556	0,00054	0,000305556	0,00054	2021
(0337) Углерод оксид								
Строй площадка	0001			0,002	0,0036	0,002	0,0036	2021
	6002			0,000005	0,00000468	0,000005	0,00000468	2021
	6006			0,01375	0,000396	0,01375	0,000396	2021
Всего:				0,015755	0,00400068	0,015755	0,00400068	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строй площадка	6004			0,0000111	0,000000478	0,0000111	0,000000478	2021
Всего:				0,0000111	0,000000478	0,0000111	0,000000478	2021
(0616) Диметилбензол								
Строй площадка	6005			0,0448	0,045307	0,0448	0,045307	2021

Всего:				0,0448	0,045307	0,0448	0,045307	2021
(0621) Метилбензол								
Строй площадка Всего:	6005			0,0346 0,0346	0,245145 0,245145	0,0346 0,0346	0,245145 0,245145	2021 2021
(0703) Бенз/а/пирен								
Строй площадка Всего:	0001			3,611111e-9 3,611111e-9	6,6e-9 6,6e-9	3,611111e-9 3,611111e-9	6,6e-9 6,6e-9	2021 2021
(0827) Хлорэтилен								
Строй площадка Всего:	6002			0,00000217 0,00000217	0,00000203 0,00000203	0,00000217 0,00000217	0,00000203 0,00000203	2021 2021
(1210) Бутилацетат								
Строй площадка Всего:	6005			0,0067 0,0067	0,0474461 0,0474461	0,0067 0,0067	0,0474461 0,0474461	2021 2021
(1325) Формальдегид								
Строй площадка Всего:	0001			0,000041667 0,000041667	0,000072 0,000072	0,000041667 0,000041667	0,000072 0,000072	2021 2021
(1401) Пропан-2-он								
Строй площадка Всего:	6005			0,01452 0,01452	0,1027866 0,1027866	0,01452 0,01452	0,1027866 0,1027866	2021 2021
(2752) Уайт-спирит								
Строй площадка Всего:	6005			0,0833 0,0833	0,16609 0,16609	0,0833 0,0833	0,16609 0,16609	2021 2021
(2754) Алканы С12-19								
Строй площадка Всего:	0001			0,001 0,001	0,0018 0,0018	0,001 0,001	0,0018 0,0018	2021 2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка Всего:	6003 6008			0,1 0,1 0,2	0,175 0,0605 0,2355	0,1 0,1 0,2	0,175 0,0605 0,2355	2021 2021 2021
Всего по предприятию:				**0,435915674**	**0,855761988**	**0,435915674**	**0,855761988**	

В период эксплуатации источники выбросов ЗВ отсутствуют, теплоснабжение предусмотрено от существующей отдельно стоящей котельной. Данным проектом капитальный ремонт не затрагивает котельную. Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. На период строительства водоснабжения будет осуществляться привозной водой. Потребность в воде на период строительства составит: вода питьевого качества – 369 м^3/период, вода технического качества – 17,628 м^3/период. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

На период эксплуатации. Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Отвод сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

Поверхностные водные объекты на территории объекта отсутствуют. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен.

Возможными источниками загрязнения подземных при проведении строительных работ будут являться: смыв загрязнений со строительной площадки, свалки строительного мусора, проливы ГСМ. Комплекс организационных мероприятий, проводимых при строительстве, позволит исключить загрязнение подземных вод.

При строительстве объекта не предусматривается нарушение гидрогеологических

условий площадки строительства и прилегающей территории, повышение или понижении уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод не прогнозируется.

В ходе реализации данных проектных решений истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

Воздействия на недра. Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне проведения строительных работ не прогнозируются. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения) – по договору со специализированной строительной организацией. Все необходимые строительные материалы подвозятся на строительную площадку для использования в готовом виде.

Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет, т. к. в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует**.**

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на земельные ресурсы сводится, в основном, к механическим воздействиям, связанные с автотранспортной и специальной техникой, присутствием производственного и бытового мусора и возможным точечным загрязнением территории горюче-смазочными материалами. Территория строительства относится к антропогенно измененной под воздействием деятельности человека.

При строительстве проектируемого объекта негативного воздействия на почвенный покров происходить не будет. На территории строительства источники загрязнения почвы отсутствуют, дополнительные мероприятия по охране почв от загрязнения не требуются.

В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этих факторов будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействия на растительный и животный мир. Строительная площадка изначально антропогенно изменена. Исчезающие животные, занесенные в Красную книгу, на данной территории не обитают. Работы, при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой деятельности незначительны и несущественны на растительный и животный мир при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Физические факторы воздействия. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительстве объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду во время строительства будут строительные техника и оборудования. Строительные работы, такие, как перемещение грунта, создающее небольшие уровни грунтовых вибраций, оказывают незначительные воздействия на окружающую среду. Уровни шума при строительстве будут изменяться в зависимости от вида и количества используемых видов строительных техники (оборудования) работающих одновременно. Во время эксплуатации они будут зависеть от количества оборудования и установок.

Уровень шума на площадке строительства соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Строительные машины и механизмы будут являться так же источником вибрации. Данный уровень воздействия при строительстве незначителен и не сопряжен с неудобствами для жителей близлежащих домов. Технологические процессы, в которых применяется динамические оборудование при строительстве, не предусмотрены.

На строительной площадке отсутствуют источники электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не

будет оказывать негативного воздействия. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления будет вывозиться специализированными предприятиями по договору в зависимости от типа отходов и способа утилизации. До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрены контейнеры, оборудованные крышкой и размещенные на специально оборудованной площадке.

Расчет объемов образования отходов выполнен в соответствии с «Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 г. № 100-п).

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица № 5

Наименование отходов (код)	Образование т/год	Размещение т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,185511		3,185511
в т. ч. отходов производства	0,110511		0,110511
отходов потребления	3,075		3,075
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,109139		0,109139
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	3,075		3,075
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,00092		0,00092
Ветошь промасленная, GJ030	0,000452		0,000452
Период эксплуатации			
Всего	2,657664		2,657664
в т. ч. отходов производства	0,032664		0,032664
отходов потребления	2,625		2,625
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртуть, AA100	0,032664		0,032664
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2,625		2,625

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе. Строительство проектируемого объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой

необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние района. В этой связи, реализация намечаемой деятельности в районе имеет низкий экологический риск. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания центра оказания специальных услуг № 3 в г. Каратау Жамбылской области. Существующее здание центра оказания специальных услуг состоит из четырех блоков, основной блок - четырехэтажный. По капремонту здания предусмотрены ремонт фасада и крыльца, обшивка и утепление наружных стен, общестроительные работы, устройство пассажирского лифта, замена системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, устройство пожарной сигнализации, электротехнической части.

При капитальном ремонте здания центра архитектурно-планировочные решения сохраняются. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК. Система освещения подлежит полной замене, светильники приняты в соответствии с назначением помещений. Система водоснабжения и канализации - централизованная. Предусмотрена замена внутренних водопроводных и канализационных сетей, сантехприборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей. Предусмартивается промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей после завершения ремонтных работ. Теплоснабжение предусмотрено от автономной котельной, подлежат замене трубопроводы системы отопления, отопительные приборы. Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом согласно требованиям нормативов.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Участок строительства граничит с жилой и нежилой застройкой. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 18 м от границы участка проектируемого объекта с северной стороны, на расстоянии 25 м - с восточной стороны. Согласно требованиям санитарных правил строительные работы не классифицируются. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе

подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта - сентябрь 2021 года, согласно письму заказчика

КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области от 01.07.2021 года № 14-3/170.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,5 месяев;

Норма задела строительства:

на 2021 год - 100 процентов.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2 от 07.04.2021 г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов,

наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» от 19 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года (затраты на ПИР) и 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50» составляет 97,53 процентов.

Основные экономические показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., 2021 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	229,761 180,965 9,468 39,328	222,293 175,341 9,468 37,484
2	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2018 г. с МРП = 2405 тенге, ПИР 2021г. с МРП = 2917 тенге	млн. тенге	- 229,761	5,210 217,083
3	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) лист 1 – приведены в соответствие перечень листов и нумерация с

представленными в альбоме чертежами. Листы 2, 3 - ведомость основных комплектов рабочих чертежей по зданию указана в соответствии рабочего проекта. Откорректированы отмененные ссылочные документы на действующие, согласно АГСК-1. Указан уровень ответственности и техническая сложность, степень огнестойкости здания. Приказ МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. Указаны сведения по принятым проектным решениям, в т. ч. по сейсмоусилению строительных конструкций по блокам;

2) листы 5-8 - уточнены существующая конструкция крыши и материал кровли основного здания, по экспликации помещений указаны категории по взрывопожаробезопасности;

3) столовая, прачечная - указана связь ригеля с существующим перекрытием при устройстве металлической рамы.

Внутренний водопровод и канализация (ВК)

Общая пояснительная записка и материалы обследования

4) составлен акт обследования с включением сведений о состоянии существующих наружных и внутренних сетей водопровода и канализации (НВК-ВК), разделы 3, приложение 1, 3, 4, 5, СН РК 1.04-07-2001; п.3.3.8, СН РК 1.04-26-2011; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002;

5) приведенные объемы работ в дефектных актах обоснованы актом обследования, разделы 3, приложение 1, 3, 4, 5, СН РК 1.04-07-2001; раздел 4.8, приложение 3, СН РК 1.04-26-2011; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002;

6) ОПЗ доработан согласно требованиям нормативов, включены сведения по всем принятым проектным решениям и по существующим сетям НВК, показатели ТЭП по разделам, перечень полученных согласовании с указанием даты, перечень полученных технических условий, п.3.3, п.5.8, СН РК 1.04-01-2002; п.10.2.1 (п.9.3.9), СН РК 1.02-03-2011.

Внутренний водопровод и канализация (ВК)

7) в общие указания включены сведения о состоянии наружных сетей НВК (водопровода и канализации) с учетом замечаний к материалам обследования, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011; раздел 5.8, СН РК 1.04-01-2002; п.10.2.1 (п.9.3.9), СН РК 1.02-03-2011;

8) предоставлены ТУ (технические условия) от поставщика (эксплуатационника) услуг по водоснабжению и водоотведению, согласно данным которых решения по установке повысительных насосов исключены из проекта, п.5.5, СН РК 1.02-03-2011 с им. От 03.03.2020 г.; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002 по сост. на 05.03.2012 г.;

9) в состав проекта включены разработанные чертежи планов с разводкой трубопроводов В1, Т3, К1 согласно требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011;

10) в схемах систем В1, Т3, К1 произведены корректировки согласно предоставленных планов, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011;

11) спецификации оборудования и материалов доработаны согласно требования нормативов, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011.

Отопление и вентиляция

Общая пояснительная записка и материалы обследования

12) в состав проекта включен акт обследования со сведениями о состоянии существующих наружных сетей ТС и внутренних систем отопления и вентиляции (ОВ), разделы 3, приложение 1, 3, 4, 5, СН РК 1.04-07-2001; п.3.3.8, СН РК 1.04-26-2011; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002;

13) приведенные объемы работ в дефектных актах обоснованы актом обследования, разделы 3, приложение 1, 3, 4, 5, СН РК 1.04-07-2001; раздел 4.8, приложение 3, СН РК 1.04-26-2011; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002.

Отопление и вентиляция (ОВ)

14) общие указания – температура теплоносителя в тепловых сетях обоснована ТУ от поставляющей тепло организации, п.5.5, СН РК 1.02-03-2011 с им. от 03.03.2020 г.; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002 по сост. на 05.03.2012 г.;

15) расчетная температура наружного воздуха для систем теплоснабжения

откорректирована согласно требованиям нормативов, таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 по сост. на 01.04.2019 г.; п.3.2, СН РК 2.04-21-2004; раздел 6.2.3, СП РК 4.02-101-2012;

16) общие указания дополнены сведениями о состоянии наружных сетей ТС, о состоянии системы вентиляции в здании, раздел 5, ГОСТ 21.602-2016; разделы 3, приложение 1, 3, 4, 5, СН РК 1.04-07-2001; п.3.3.8, раздел 4.8, приложение 3, СН РК 1.04-26-2011; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002;

17) чертежи с планами доработаны согласно замечаниям и требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016;

18) план теплового пункта, узел управления - указаны установочные размеры, размерные привязки к строительным конструкциям, ссылка на номер листа узла, диаметр труб ввода откорректирован, предусмотрен приямок для сбора случайных и аварийных сливов согласно требованиям нормативов, п.6.1.8, ГОСТ 21.602-2016; п.14.1, п.14.2, п.14.9÷п.14.12, п.14.19, п.14.20, МСН 4.02-02-2004;

19) схемы трубопроводов отопления откорректированы согласно замечаниям, указаны уклоны труб, угловые отметки прокладки трубопроводов с учетом уклонов труб, ссылки на листы с установочными чертежами узла управления, предусмотрены меры по выпуску воздуха из системы, по опорожнению системы, раздел 7, ГОСТ 21.602-2016; разделы 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1, 6.2, 6.3, СП РК 4.02-101-2012;

20) разработан автоматизированный узел управления согласно требованиям нормативов, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.1 (п.5.1.1), 5.3, п.5.4.9, СП РК 4.02-108-2014;

21) спецификации оборудования и материалов откорректированы согласно замечаниям, включены объемы по дезинфекции трубопроводов систем отопления, гильзы, необходимые при пересечении стен и перегородок для трубопроводов, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-2013; п.9.2.25, разделы 10.3, 10.4, СН РК 4.01-02-2013; п.6.1.26, разделы 7.1, 7.3, СП РК 4.01-102-2013; п.156…п.159, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

Электротехнические решения

Здание центра оказания специальных социальных услуг

22) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

23) приведены в соответствие «Экспликации помещений» согласно разделу АС;

24) доработаны планы электроосвещения на всех отметках и во всех блоках. Выполнена на планах нумерация помещений, освещенность и тип светильника, указаны места установки щитков осветительных. Во всех помещениях выполнена установка светильников и показаны групповые линии освещения. В угловых штампах указана нумерация блоков согласно разделу АС;

25) согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 световые указатели «Выход» установлены вдоль коридоров длиной более 25 м, на расстоянии не более 25 м друг от друга, а также в местах поворотов коридоров;

26) откорректирована нормируемая освещенность помещений согласно СП РК 2.04-104-2012* приложение И, табл. И1;

27) согласно п. 5.4.26 СП РК 4.04-106-2013* для освещения шахт лифтов установлены стенные патроны;

28) спецификация оборудования – откорректирована по внесенным изменениям;

29) пояснительная записка - выполнены пояснения после корректировки чертежей.

Системы связи и сигнализации

Раздел СС

30) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

31) ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ВН приведена в соответствие с составом чертежей, предоставленных на портал;

32) указано, откуда выполнено подключение системы видеонаблюдения и указаноместо установки монитора и видеорегистратора;

33) приведена в соответствие «Экспликация помещений» согласно разделу АС;

34) доработаны планы с прокладкой системы видеонаблюдения на всех отметках всех блоках;

35) спецификация оборудования – откорректирована согласно внесеннымизменениям;

36) пояснительная записка - выполнены пояснения после корректировки чертежей.

Раздел ПС

37) приведена в соответствие «Экспликация помещений» согласно разделу АС;

38) доработаны планы с прокладкой системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на всех отметках и во всех блоках. На планах на магистральных линиях с этажа на этаж выполнены надписи кабельных линий согласно структурным схемам. Планы с прокладкой кабельных линий доработаны. Указана нумерация пожарных извещателей и нумерация шлейфов ПС и оповещения о пожаре;

39) спецификация оборудования – откорректирована согласно внесенным изменениям;

40) пояснительная записка - выполнены пояснения после корректировки чертежей.

Оценка воздействия на окружающую среду

41) откорректированы материалы ОВОС согласно изменениям, внесенным по замечаниям в соответствующие разделы ПСД. Расчеты объемов эмиссии откорректированы согласно откорректированной смете. Исходные данные, принятые для расчета объемов эмиссии, утверждены Заказчиком;

42) откорректирован и дополнен подраздел 1 «Общие данные»;

43) откорректирован и дополнен подраздел 1.3 сведениями о характеристике объекта по воздействию на атмосферный воздух;

44) откорректированы: таблица нормативов выбросов ЗВ в атмосферу и параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу; представлен расчет нормативных платежей за специальное природопользование;

45) откорректированы расчеты рассеивания;

46) дополнен подраздел 3 «Оценка воздействия на земельные ресурсы»;

47) представлен подраздел 5 «Оценка воздействия на растительный и животный мир»;

48) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях согласно откорректированным материалам ОВОС.

Санитарно-эпидемиологический раздел

49) предусмотрены моечные ванны в моечной пищеблока;

50) представлены рабочие чертежи раздела ОВ;

51) внесены изменения в раздел «Охрана окружающей среды», представлена ситуационная карта-схема;

52) учтены требования действующих санитарных правил.

Организация строительства

53) в пояснительной записке к разделу ПОС откорректированы разделы по мотивированным замечаниям.

Сметный раздел

55) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

56) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду » от 28 июня 2007 года № 204-П.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» от 19 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных

решений.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., 2021 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	229,761 180,965 9,468 39,328	222,293 175,341 9,468 37,484
2	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2018 г. с МРП = 2405 тенге, ПИР 2021г. с МРП = 2917 тенге	млн. тенге	- 229,761	5,210 217,083
3	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг № 3 в г. Каратау по ул. Б. Момышулы, 50»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., 2021 г. — 222,293 млн. тенге
   в том числе: СМР, — 175,341 млн. тенге
   оборудование, — 9,468 млн. тенге
   прочие, — 37,484 млн. тенге
2. Продолжительность капитального ремонта — 4,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3» управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области в соответствии с условиями договора от 21.05.2021 года № 020740001412/210109/00 (96).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қаратау қаласының Б. Момышұлы көшесі, 50 бойынша №3 арнаулы әлеуметтік қызметтер ұсыну орталығын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:\

1.	Құрылыстың 2018, 2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	222,293 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	175,341 млн. теңге
	жабдықтар	9,468 млн. теңге
	өзге де шығындар	37,484 млн. теңге
2.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4,5 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.05.2021 жылғы № 020740001412/210109/00 (96) шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «№ 3 Арнаулыәлеуметтік қызметтер ұсыну орталығы» КММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ажибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00169759

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Центр оказания специальных социальных услуг №3" управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области 080800, Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, улица Бауыржан Момышулы, дом № 50

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020740001412

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт центра оказания специальных социальных услуг No3 в г. Каратау по ул. Б.Момышулы 50

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район г.Каратау ул.Б.Момышулы, 50

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 21.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,43591567361	0,8557619886
капитальный ремонт	0,43591567361	0,8557619886
в т.ч. по ингредиентам:		
диоксид серы	0,00030555556	0,00054
уайт-спирит	0,0833	0,16609
свинец и его неоррганимческие соединения	0,0000125	0,000001125
пропан-2-он	0,01452	0,1027866
пыль неорганическая 70-20 %	0,2	0,2355
фтористые газообразные	0,0000111	0,000000478
хлорэтилен	0,00000217	0,00000203
формальдегид	0,00004166667	0,000072
углерод	0,00019444444	0,00036
оксид углерода	0,015755	0,00400068
бензапирен	0,00000000361	0,0000000066
бутилацетат	0,0067	0,0474461
алканы	0,001	0,0018
оксид азота	0,00177994444	0,000712857
диоксид азота	0,01095888889	0,004386568
метилбензол	0,0346	0,245145
оксид олова	0,0000066	0,000000594
оксид марганца	0,0004478	0,00011507
диметилбензол	0,0448	0,045307
оксид железа	0,02148	0,00149588
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w