Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017года
№235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » августа 2018 года

Заказчик:
Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.(КПО Б.В.), 090300, г.Аксай,Промзона
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
__16.08.18г, ТОО«КАЕС Строй Ко» ,Мангистауская обл г.Актау,мкр-н 14,дом 58,кв 22
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
__ ТОО «Файкон LTD» , Лукпанов С.Г. KZ74VJE00028547 от 04.07.2017 г.
(дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
ТОО "ЖайыкСтройПроект"; ГСЛ № 14006008; от 28.04.2014 г.Республика Казахстан Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А.,г.Уральск, пр.Достык, 235 ,15, 87112511795 в лице Бисенгалиев К.М. ГИП в соответствии с приказом № 24; от 03.08.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:
090308 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Бурлинский с.о., с.Бурлин
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г.Аксай, Бурлинского района, ЗКО; от 27.05.2015 года № 23.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ТОО «КАЕС Строй Ко» дата выдачи 16.08.2017
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта (проектно-сметной документации) :
ТОО "ЖайыкСтройПроект" ГСЛ № 14006008,28.04.14 г Рабочий проект;
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й):
ГУ "Отдел строительства Бурлинского района ЗКО", № 40 от 17.08.2016 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.2017;
(месяц, год)
окончание работ 08.2018 ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1 Предъявляемый к приемке объект после строительно-монтажных работ имеет следующие показатели:

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Площадь земельного участка – 15126,51 м2

2. Площадь застройки зданием – 2161,3м2

3. Общая площадь здания – 2161,3м2

4. Высота здания -10,9 м

5. Высота помещений – 3м

6. Строительный объем здания – 21478,8 м3

Ширина автостоянки 7м, длина-57,2м.

- Организация рельефа

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.

- Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на предприятии предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников.

В проекте для маломобильных групп предусматривается пандус у входа, также в проектируемом участке предусматривается площадка для мусорного контейнера, септик, автостоянка. Покрытие площадки для мусоросборников из асфальтового бетона, ограждение по т.пр. 3.017-1 М6Б. Расстояние от площадки для мусоросборников до здания ФОКа составляет 23 м.

- Архитектурно - строительные решения

- Планировочные решения по генплану.

В участке предусмотрены:

1. Спортивный зал- одноэтажное строение с размерами 28х45 м.
2. Примыкаемое к спорт.залу помещение борцовского зала, боксерского зала, тренажерного зала, лыжной базы и административно- бытовых помещений в 2(два) этажа с размерами в осях 18х28 м.

- Конструктивные решения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Размеры здания в осях 28 х 63,38 м общая высота - 10,9 м.

Фундаменты – железобетонные- монолитные.

Ограждающие конструкции- наружнее стеновое ограждение- панели типа сендвич

Гидроизоляция горизонтальная – 2 слоя рубероида.

Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, обмазать битуом за 2 раза по очищенной поверхности.

Перегородки из кирпича марки 100 толщ 120мм на растворе М50 и 120 мм марки М75 на растворе М25

Перекрытие – монолитные, сборные железобетонные

Перемычки – сборные ж/бетонные серия 1.039.1-1 вып.1

Потолки – шпаклевка и улучшенная окраска водоэмульсионными составами.

Двери внутренние – по ГОСТ 6629-88 из ПВХ.

Двери витражи наружные – металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые с двойным остеклением.

Полы – деревянные, плитка керамическая, плитка керамогранитная, бетонные.

Внутренняя отделка кирпичных стен, откосы проемов в помещения с влажным режимом работы (раздевальная, мед комната, санузлы, душевая) - оштукатуриваются.

Стены с влажным режимом (санузлы) отделываются керамической плиткой на высоту 1,8м, предусмотрена побелка потолков.

Стены других помещений отделываются - сухой штукатуркой. Стены и полы всех помещений должны быть гладкими и иметь отделку допускающую уборку влажным способом.

Стены помещений окрашиваются на высоту помещения – водоэмульсионным составом.

Отмостка – из монолитного бетона кл. В7.5 по щебеночной подготовке и по уплотненному грунту. Ширина отмостки -1,2 м.

Крыльцо и пандус – бетонный с армированием. Ширина пандуса- 1,2м, длина-5 м, уклон-7%. Для удобства маломобильных групп населения к пандусу запроектированы металлические поручни. Ширина крыльца составляет 1,8 м, длина составляет-5,77м, высота ступенек -15 см.

- Инженерное оборудование

- Водоснабжение и канализация

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами, также на основании технических условий №144 от 09.09.2015 года и № 153 от 15.12.2017 года выданным эксплуатирующей организацией ГКП «Аксайжылукуат».

В настоящий проект водоснабжения и канализации разработан на основании технического задания на проектирование.

Проектируемое здание оборудуется следующими системами:

- Хозяйственно-бытовой водопровод ;

- Канализация бытовая ;

1. Водоснабжение:

Точка подключения – ближайший водопроводный колодец

Проектируемый внутренний водопровод является хоз-питьевым.

Горячее водоснабжение - от водонагревателя

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена:

-трубопроводы холодной воды выполняются из труб полипропиленовых труб

PPRS тип "PN10"- питьевая.

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена:

-Трубопроводы горячей воды выполняются из труб полипропиленовых труб PPRS тип " PN 20"- питьевая.

2. Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик на 6 м3. Расстояние между септиком и зданием ФОКа составляет 17 м.Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 мПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железо-

бетонных элементов по Т. ПР. 902-09-22.84.

- Электроснабжение

Проект электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса на основании задания на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2012; ГОСТ 21.101-97 изд.2003г; РДС РК 4.04-191-2002 и т.д.

ВЛ-10кВ

Настоящим проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Бурлин, Бурлинского района. Район прохождения трассы ВЛ - 10кВ: по РКУ гололёд III, ветер - III.

ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС - 35 мм2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 - 143, стойки СВ 105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 ом.

Проект электроснабжения разработан на основании технических условий № 7-33-1/35 от 30.07.15 г. выданных АО ЗК РЭК. Точка подключения, существующая ВЛ-10кВ Л-5 "Ленина" ПС 35/10кВ "Бурлин".

-Трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоит из:

- шкаф ВН
- трансформатор 63 кВА
- шкаф НН

Монтаж КТПН вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2012. На КТПН выполнить контур заземления.

Наружное освещения территории.

Освещение территории выполняется светильниками консольного типа с натриевыми лампами, марка светильника ЖКУ. Осветительная арматура устанавливается на Ж/Б опорах типа СВ 105-5.

Распределительная сеть освещения выполняется кабелем марки ВББШВ-1 кВ, проложенным в траншее.

Распределительная сеть в пределах одной линии выполняется по системе «заход-выход». Ввод кабеля ограничивается распределительной коробкой, устанавливаемой на опоре, на высоте 0,5м от ур. земли. Сечение кабелей распределительной сети освещения выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которая в максимальном режиме составляет 7 % (СН РК 4.04-18-2003 п. 3.24).

Питание и управление осветительными установками осуществляется от блока управления наружного освещения КТПН 10/0,4, предусмотренного схемой и комплектацией КТПН.

Заземление выполняется согласно требований ПУЭ РК-2012 с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной линии и заземляющего проводника Ж/Б опоры.

- Кабельные линии.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ, ВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-100 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

При прокладке кабельных линий в траншее руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок РК раздел 2.3.83.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке. Засыпка смонтированной КЛ, укладка трубопровода и сигнальной ленты производится представителями монтажной организации в присутствии представителя заказчика и оформляется актами на скрытые работы. Концевые заделки КЛ выполняются с использованием концевых муфт. Типы концевых заделок выбираются в зависимости от марки и сечения КЛ. В данном проекте применяются концевые муфты ТОО «Казцентрэлектропровод».

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2012, СНиП РК 2.04.05-2002, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

- Внутреннее освещение

Светотехнический расчет освещения произведен методом коэффициента использования светового потока и удельной мощности.

Нормы освещенности, показатель дискомфорта, коэффициент пульсации освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается общее освещение выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Типы светильников, количество и мощность ламп и нормируемая освещенность указаны на плане высота подвеса лимитируется потолком.

Управление освещением с управлением освещения коридоров со щита.

Управление освещением остальных помещений осуществляется выключателями устанавливаемыми у входа на высоте 0,9м. от пола.

В качестве РЩ1 принят щиток типа ЩУР-322-1192.

- Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты

в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02.05-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление спортивного зала проектируется воздушно- отопительными агрегатами.

Источник теплоснабжения – от проектируемой котельной.

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°с

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из металлополимерных труб REHAU RAUTITAN.

Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые секционные высокопрочные CALIDOR SUPER тип 500/80, Н=577 мм.

Для регулировки температуры в помещение на подводке к отопительному прибору устанавливается клапан радиаторного терморегулятора RA-N-Y с термостатическим элементом радиаторного терморегулятора RA2990 фирмы "DANFOSS".

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах(футляр).

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция здания предусматривается вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из санузлов естественная через воздуховоды.

Воздухообмен в помещениях рассчитан по нормам кратности согласно требований СНиП.

Воздухозабор для системы осуществляется из воздухозаборной решетки.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80* и выполня--ются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85.

Приток во все помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

- Теплосеть.

Проект теплоснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормативными документами МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85 ст. СЭВ 5676-86 СПДС тепловые сети.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- для холодного периода -31с,

- для теплого периода +27.8с.

Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная, работающая на природном газе. Прокладка проектируемой тепловой сети 2-х трубная, проложенная подземным способом в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006-1.2/87.

Теплоноситель- вода с параметрами 95-70°С на отопление, от котельной до потребителей. Трубопроводы запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 10704-91.

ГОСТ 10296-79. Изолируется стекловатными матами, облицованной армированной алюминиевой фольгой ISOTEK KIM-AL. Строительство и испытание тепловой сети производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»

- Охранно-пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 3.02-25-2004.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольные приборы "ВЭРС ПК-16" на стене в помещение на высоте 1.5 м от пола. Электроснабжение приборов предусмотрено от щита аварийного освещения. Для резервного электроснабжения установить источник вторичного электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП-105 (дымовой, тепловой), в зависимости от категории помещения. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе.

- Газопровод

Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО», разработан на основании задания на проектирование, технических условий №2502 выданных АО «КазТрансГазАймак» от 29.07.2015г.

Данным проектом предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR-11 Ду32 вне территории до ШРП и низкого

давления HDPE 100 SDR-11 Ду40 на территории физкультурно-оздоровительного комплекса расположенного по адресу: Бурлинский район поселок Бурлин.

Точка подключения- существующий подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа Ду=159(Бурлин-Канай).

В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у = 0,73 кг/нм^2.

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубы по СТ РК ИСО 4437-2004 HDPE100 SDR11 высокого, низкого давления с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0 м ниже отметки земли вне территории частных владений. После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011г. «Газораспределительные системы» и требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение,теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сарсенгалиев С.А._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.)

Технический надзор: Лукпанов С.Г. _____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор:_Бисенгалиев К.М._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) Конакбаев Б.С._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.)