«Астана қаласының Ш. Айтматов және Е19, Е21 көшелерінің қиылысы ауданында көшелер салу»
Жұмыс жобасы бойынша
23.05.2025 ж. № 01-0180/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0180/25 от 23.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улиц в районе пересечения улиц Ш. Айтматова и Е19, Е21 г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улиц в районе пересечения улиц Ш. Айтматова и Е19, Е21 г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.03.2025 г. № 151140001473/250036/00 (1079).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект", лицензия от 07.02.2013 г. №13002123 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Матенова Д. Х. (приказ от 27.10.2023 г. № 15).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на разработку РП, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 26.12.2024 г.

Архитектурно-планировочное задание от 12.06.2023 г. № KZ83VUA00912519, утвержденное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны".

Постановление акимата города Астаны от 11.05.2023 г. № 510-857 о разрешении на проведение проектно-изыскательских работ на земельном участке площадью 7,0660 га в районе пересечения улиц Ш. Айтматова, Е 19, Е 21 (проектные наименования).

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 01.04.2025 г. № 503-04-11/478 о начале реализации РП с июля 2025 г.

Топосъемка (арх. № 2900), выполненная в 2024 г. в районе пересечения улиц Ш. Айтматова, Е 19, Е 21 ТОО "Планета Geo" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.08.2016 г. № 16012535).

Отчет по инженерно-геологическим работам (арх. № 2900), выполненным в 2024 г. ТОО "ПИИ "Каздорпроект" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17.12.2000 г. ГСЛ № 002209).

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 30.12.2024 г. № 503-06-08/2679 об отсутствии прайс-листов в настоящем РП.

Схема транспортировки основных дорожно-строительных материалов, согласованная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 09.04.2024 г.

Акт обследования существующих сооружений в пределах проектируемого объекта, подлежащих демонтажу, с приложением ведомости демонтажных работ, утвержденный ГУ

"Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 10.04.2025 г.

Протокол дозиметрического контроля от 07.08.2024 года № D-63, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 07.08.2024 года № R-69, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД».

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 24.04.2024 года № 1180-қж об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

ТОО "City Transportation Systems" от 08.06.2023 г. № 03/3/1251 на организацию дорожного движения.

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 06.01.2021 г. № 0018 на проектирование сетей телефонизации.

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12.09.2024 года № 3-6/1714 на строительство водопроводных и канализационных сетей.

ГКП «Elorda Eco System» от 30.05.2023 года №02-02/169 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

ГКП «Elorda Eco System» от 17.04.2025 года №503-04-13/628 на подключение к системе ливневой канализации.

ГКП «Elorda Eco System» от 26.11.2024 г. №15-14/2097 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

ГКП «Elorda Eco System» от 28.04.2025 года №15-14/1146 на защиту существующего коллектора диаметром 1600 мм сети ливневой канализации.

АО «Астана-Теплотранзит» от 08.04.2025 года №2768-11 продление до 03.10.2026 года ранее выданных технических условий №1613-11 от 07.04.2023 года, №3240-11 от 19.04.2024 года, №2625-11от 03.04.2025 года на защиту существующих тепловых сетей.

АО «Астана-РЭК» от 16.08.2023г. №5-Е-181-1181 на присоединение к электрическим сетям.

АО «Астана-РЭК» от 01.07.2024г. №5-Н-178-348 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" от 26.04.2024 г. № 2-2-1/1134 - объект проектирования не относится к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Письмо ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны" от 19.09.2024 г. № 205-3-24/3Т-2024-0534/363 - согласование дендрологического плана.

Письмо ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны" от 25.04.2024 г. № 281-дж с приложением акта обследования зеленых насаждений от 25.04.2024 г. (под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают).

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" - согласование конструкции дорожной одежды (вариант 2) на чертеже 3807-ГП, лист 1.

Эскизный проект, согласованный ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 08.11.2024 г. № KZ82VUA01272213.

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны", УАП ДП г. Астаны - согласование от 14.05.2024 г. плана ОДД на чертеже 3807-АД, листы 19-23.

Планы наружных сетей водоснабжения и канализации (чертеж 3807- НВК лист 2) по ул. Е19, Е-21, Е-37, Е28, Е41 согласованы в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями в октябре-декабре 2024 года.

Планы сетей ливневой канализации (чертеж 3807- ЛК лист 3) по ул. Е19, Е-21, Е-37, Е28, Е41 в установленном согласованы порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями в октябре-декабре 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Проектируемые улицы расположены в левобережной части г. Астаны в новом строящемся районе, недалеко от озера Талдыколь. Улицы обеспечивают благоустройство данного жилого района и связь с основными городскими улицами.

Характерной чертой района является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично).

На проектируемом участке предусмотрены:

– проезжая часть улиц шириной 7,0 м;
– съезды шириной 6,0 м;
– прикромочные тротуары шириной 0,8 м;
– тротуары шириной 1,5 м с двух сторон на бульварной части;
– велодорожки шириной 1,5 м с двух сторон на бульварной части;
– парковочные места с глубиной карманов 5,5 м.

Радиусы закруглений при сопряжении кромок пересекающих улиц приняты 8 м.

На проектируемых улицах не предусмотрено движение общественного транспорта.

По проезжей части улиц принята конструкция нежесткой дорожной одежды капитального типа с щебеночно-мастичным полимерасфальтобетонным покрытием.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц предусмотрен продольными и поперечными уклонами проезжей части по кромкам в проектируемые дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Регулирование движения транспорта и пешеходов выполняется разметкой и дорожными знаками.

Озеленение улиц и проездов предусмотрено на газонной части покрытием из брусчатки зеленого цвета и посадкой деревьев в "гнездах".

В проекте разработаны инженерные коммуникации:

– ливневая канализация;
– хозяйственно-питьевой водопровод;
– хозяйственно-бытовая канализация;
– наружное освещение;

– переустройства электроснабжения;
– наружные сети связи.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
7	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
9	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
10	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
11	Электротехническое решение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
12	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
13	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
15	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
16	Электроснабжение и наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц по СП РК 3.01-01 Ас-2007	-	местного значения в жилой застройке	местного значения в жилой застройке
2	Протяженность улиц	км	2,390	2,390
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
6	Ширина транзитных тротуаров	м	1,5	1,5
7	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
8	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
9	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное (полимер ЩМА-15)	усовершенствованное асфальтобетонное (полимер ЩМА-15)
10	Общая протяженность наружной сети водопровода Ø 225 мм - Ø 280 мм	м	2416,9	2416,9
11	Общая протяженность наружной сети канализации Ø 200 мм – Ø 315 мм	м	1871,6	1871,6
12	Общая протяженность ливневой канализации Ø 300 мм – Ø 500 мм	м	3085,0	3085,0
13	Наружное электроосвещение	м	9420,0	9420,0
14	Наружное электроснабжение	м	890,0	890,0
15	Протяженность 4-х отверстной телефонной канализации	м	2527,0	2527,0

16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего:	млн. тенге	9 221,016	8 451,682
	В том числе:			
16.1	СМР	млн. тенге	7 643,918	7 160,835
16.2	оборудование	млн. тенге	306,896	160,666
16.3	прочие затраты	млн. тенге	1 270,202	1 130,181
17	В ценах по годам строительства:			
17.1	2024 год (ПИР)	млн. тенге		62,245
17.2	2025 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге		2 197,385
17.3	2026 год	млн. тенге		6 192,052
18	Нормативная продолжительность строительства	мес.	14,0	14,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц в районе пересечения улиц Ш. Айтматова и Е19, Е21 г. Астана» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Ш. Айтматов және Е19, Е21 көшелерінің қиылысы ауданында көшелер салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"