Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» август 2023 года

Заказчик Филиал Религиозного объединения "Духовное управление мусульман Казахстана" "Центральная мечеть Мангистауской области", БИН 030241007024, тел.: +7-702-421-52-22, 130200, Мангистауская обл., г. Жанаозен, г. Актау, мкр. 26, дом 67

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 15.08.2023г., ТОО «АҚСУ», директор Избасов Б.О., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. М. Бегенова, дом 76, БИН 980740002915, тел: +7-702-421-52-22__ _____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15.08.2023г., ТОО «Актан техсервис», Дуйсембаев Н.Е. аттестат №KZ45VJE00031203 от 06.10.2017г., KZ72VJE00031202 от 06.10.2017г., №KZ02VJE00031201 от 06.10.2017г., ИИН 881217300527, тел: +7-702-421-52-22 _____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 15.08.2023г., ТОО «Контракт-А» в лице директора Азирбаев С.А., лицензия №0000770 от 17.04.2018г., БИН 090140001186, тел: +7-702-421-52-22 _____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Молитвенный дом

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, с.Тенге, ул.А.Жангельдина, строение 100Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» август 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение Акимата №47 от 06.05.2021г.; Земельно-кадастровый план №000223 от 30.04.2021г.; Кадастровый номер: 13:201:004:2903 _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ38REA00333380 от 25.05.2023 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Контракт-А», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Филиал Религиозного объединения "Духовное управление мусульман Казахстана" "Центральная мечеть Мангистауской области"от 24.05.2023г. дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «25» мая 2023 года;

окончание работ «15» август 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Молитвенный дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	596,38	596,38
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4210,0	4210,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Подсобный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	175,7	175,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	796,0	796,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стены наружные и внутренние выполнить из камня ракушечника, толщиной 390 мм и 190 мм соответственно, марки М35 по ГОСТ 4001-86 на цем.-песч. растворе М50.Фундаменты – монолитные и блок бетонные. Перекрытия, покрытия – плиты;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Молитвенный дом по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, с.Тенге, ул.А.Жангельдина, строение 100Б

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Елжанов Ануарбек Изимбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Актан техсервис» Каримова А. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дуйсембаев Н.Е. в части несущих и ограждающих конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Азирбаев С.А. директор ТОО «Контракт-А»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Избасов Б. О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Молитвенный дом	2	-	15	513,4	4210,0	596,38	-		-	-
Подсобный корпус	1	-	7	215,4	796,0	175,7	-			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные-бетонные	Камень ракушечник	Металлочерепица	Автономное	централизованное	Централизованное	Автономное	Септик	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений	Прочие	Всего

	образования	сооружений	назначения		и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4000	728,8	728,8	-	-	-	3 271,2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	3 271,2	-	-	-	-	3 271,2

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Молитвенный дом							
подвал							
Молитвенный зал	1	-	-	358,8	-	-	
Лестничная клеть	2	-	-	15,1	-	-	
тамбур	3	-	-	3,68	-	-	
1-этаж							
Молитвенный зал	1	-	-	306,9	-	-	
Молитвенный зал	2	-	-	36,0	-	-	
Кабинет	3	-	-	15,8	-	-	
Кабинет	4	-	-	16,7	-	-	
Кабинет	5	-	-	9,1	-	-	
Санузел	6	-	-	4,7	-	-	
Коридор	7	-	-	44,4	-	-	
Прихожая	8	-	-	4,0	-		
Прихожая	9	-	-	4,0	-		
Лестничная клеть	10	-	-	12,2	-	-	

2-этаж							
Кабинет	1	-	-	78,8	-	-	
Кабинет	2	-	-	60,1	-	-	
Побдосбный корпус							
склад	1	-	-	17,6	-	-	17,6
Санузел	2			17,2			17,2
умывальная	3			67,5			67,5
Санузел	4			29,0			29,0
Коридор	5			9,5			9,5
Котельная	6			14,3			14,3
санузел	7			20,6			20,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень-ракушечник
	2) перегородки		Камень-ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, побелка, кафель
		наружные	Штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение		автономное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		автономное

11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	централизованное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

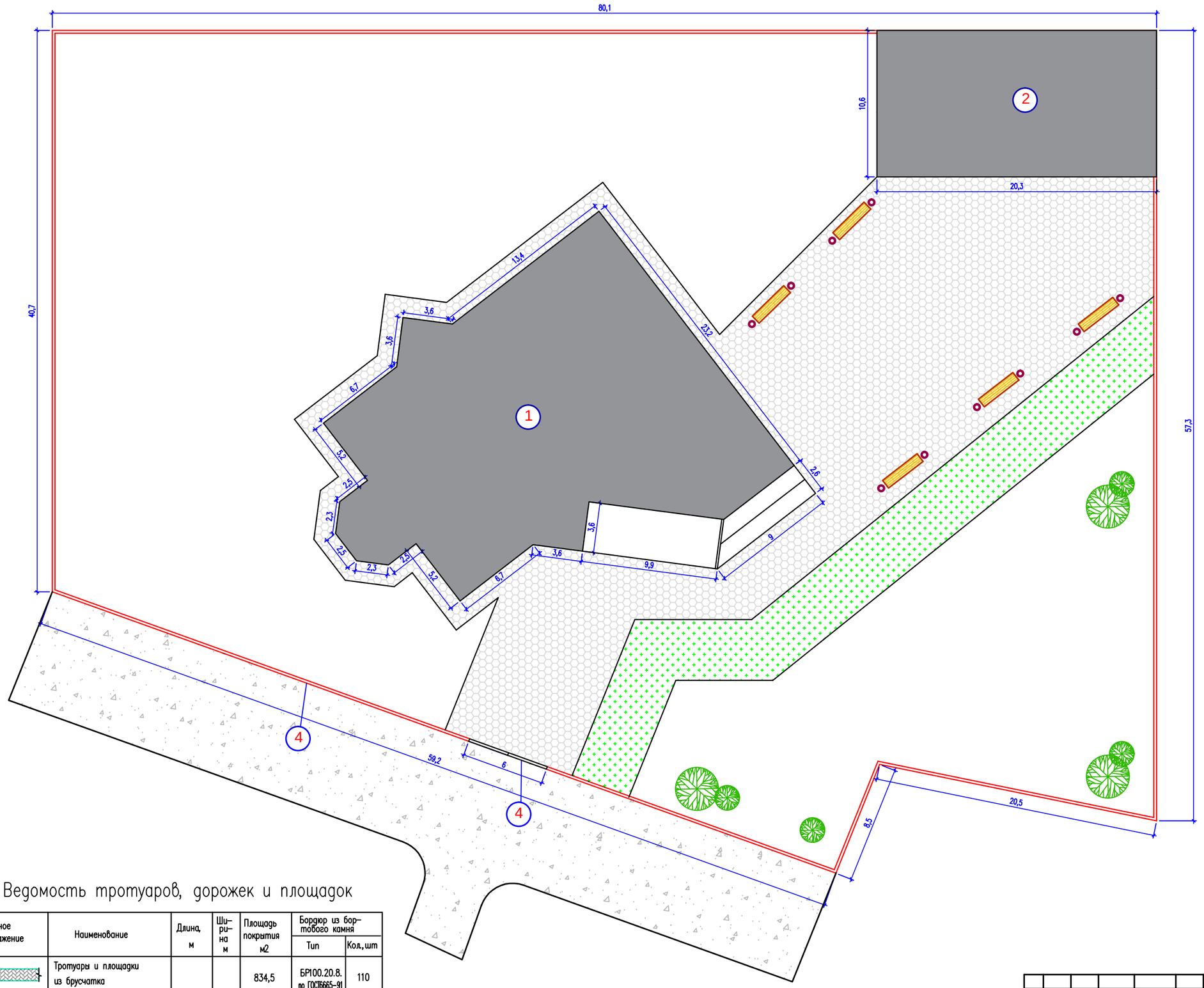
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Елжанов Ануарбек Изимбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Азирбаев С.А. директор ТОО «Контракт-А»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

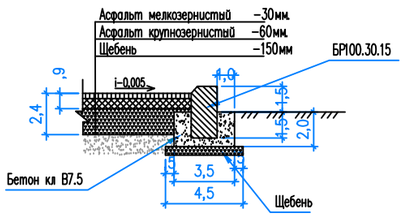


ГЕНПЛАН
М 1:200

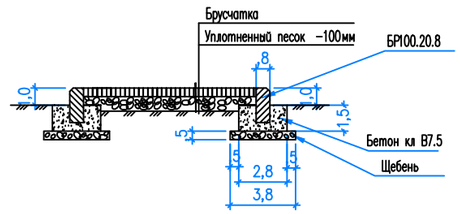
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь м2
1	Молитвенный дом	165,6
2	Склад	55,5
3	Ворота	55,5
4	Забор	55,5

Конструкция площадки из асфальтобетона
М 1:25



Конструкция тротуара и площадки из брусчаток
М 1:25



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

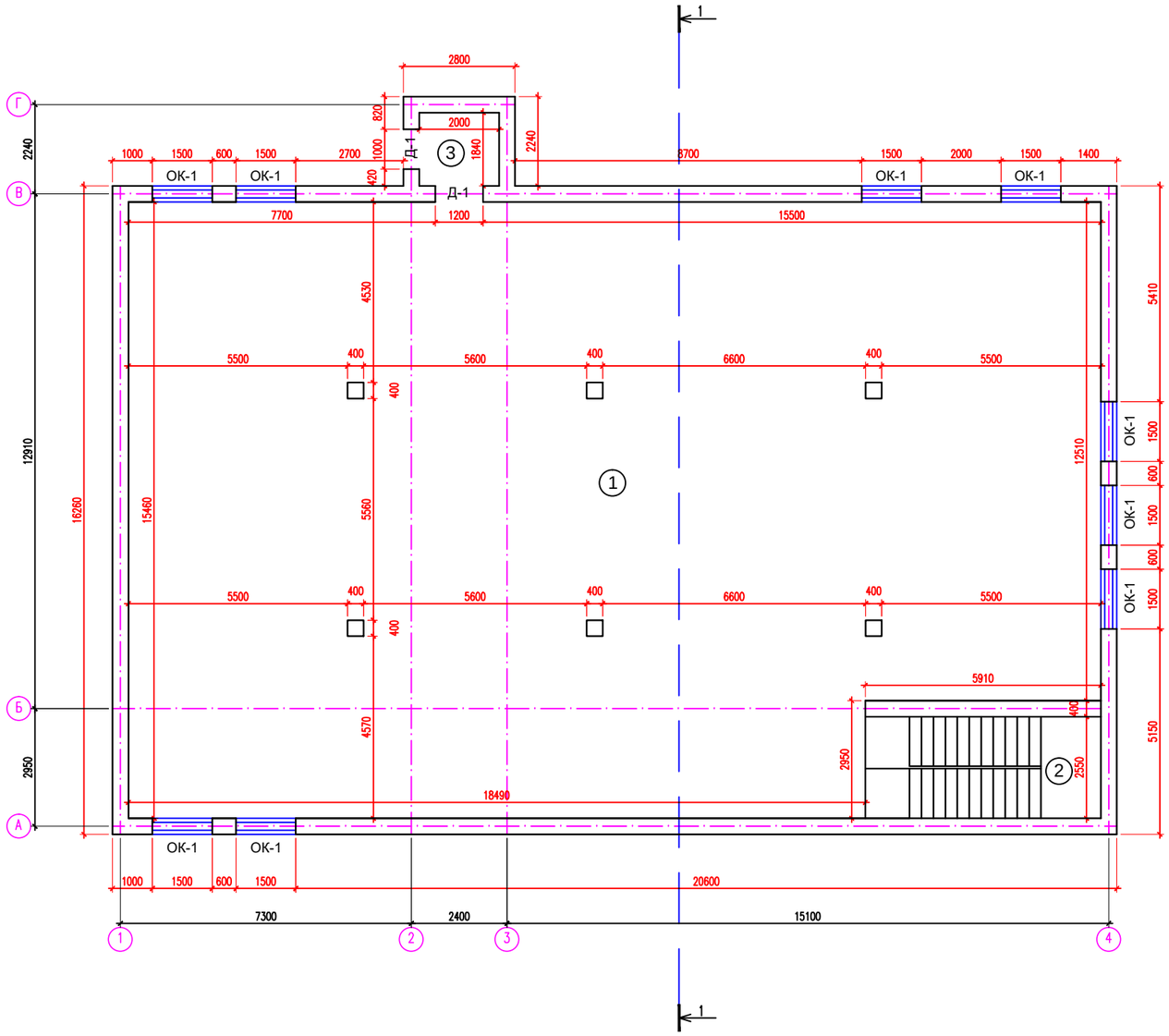
Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол., шт
	Тротуары и площадки из брусчатка			834,5	БР100.20.8. по ГОСТ6665-91	110
	Асфальтобетонная площадка с стоянкой легковых автотр.			542	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	106
	Газоны			241.0		
	Деревья			7 шт.		

Ведомость переносного оборудования.

Условное изображение	Наименование	Кол., шт.	Обозначение типового проекта
	Скамейка	5	
	Урна для мусора.	10	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N-док.	Подпись.	Дата.	ГП		
						Строительство молитвенного дома по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. А. Жангельдина, строение 100б		
ГИП		Жайлау М				Генеральный план	стадия: РП	лист: 4 / листов: 5
Разработал		Жайлау М						
						Топографическая съемка местности	ТОО "Контракт-А"	

ПЛАН ПОДВАЛА
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

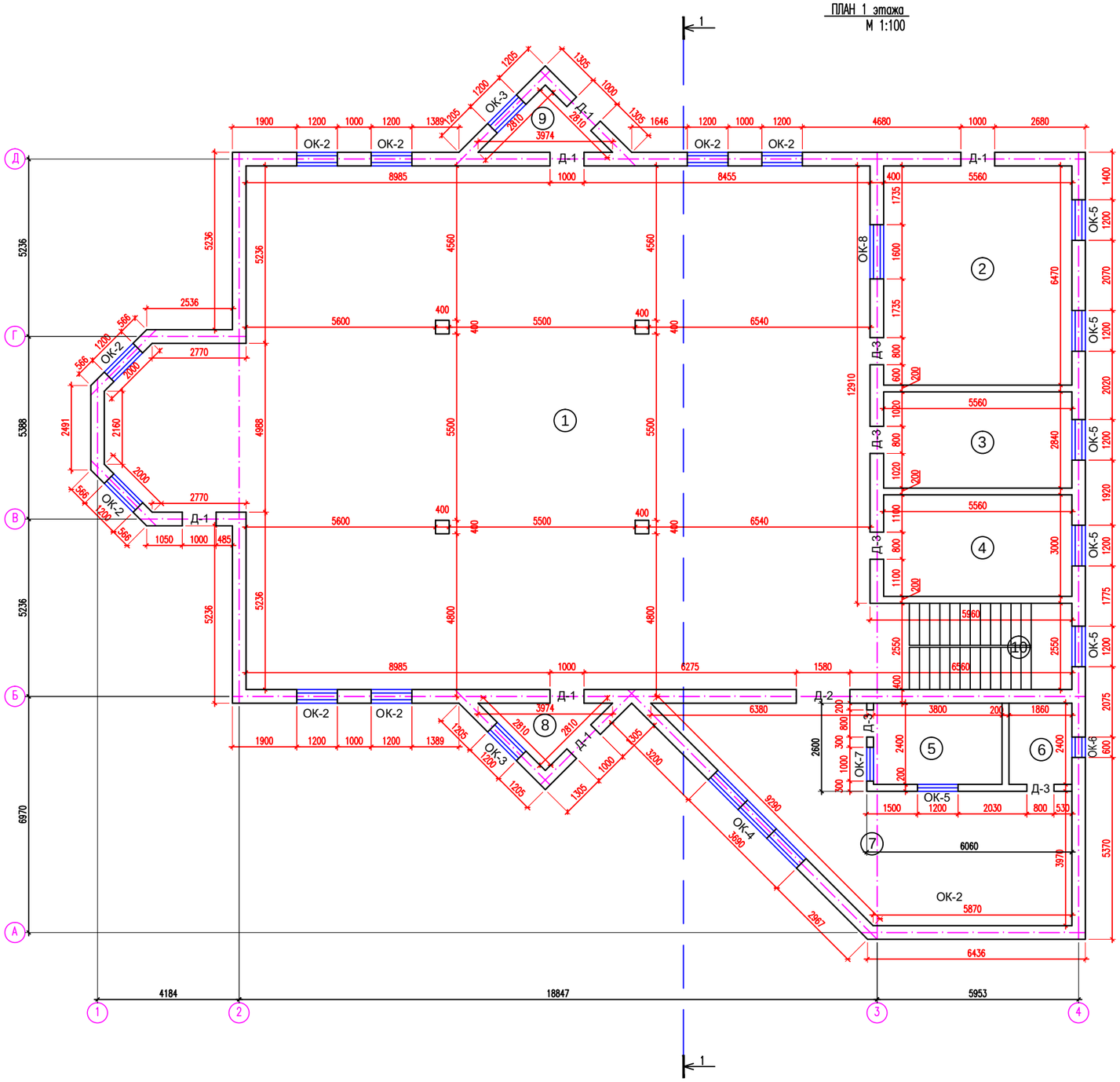
N-помещений	Наименование помещений	Площадь м2	Примечание
1	Большой зал для молитвы	358.8	
2	Лестничная клеть	15.1	
3	Тамбур	3.68	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N-док.	Подпись.	Дата.	
						-АС
						Строительство молитвенного дома по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. А. Жангельдина, строение 100б
ГИП						Архитетурно-строительное решение
Разработал						
						План подвала на отм -3.200 М 1:100 Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликаций полов.

стадия	лист	листов
РП	1	18

ТОО "Контракт-А"

ПЛАН 1 этажа
М 1:100

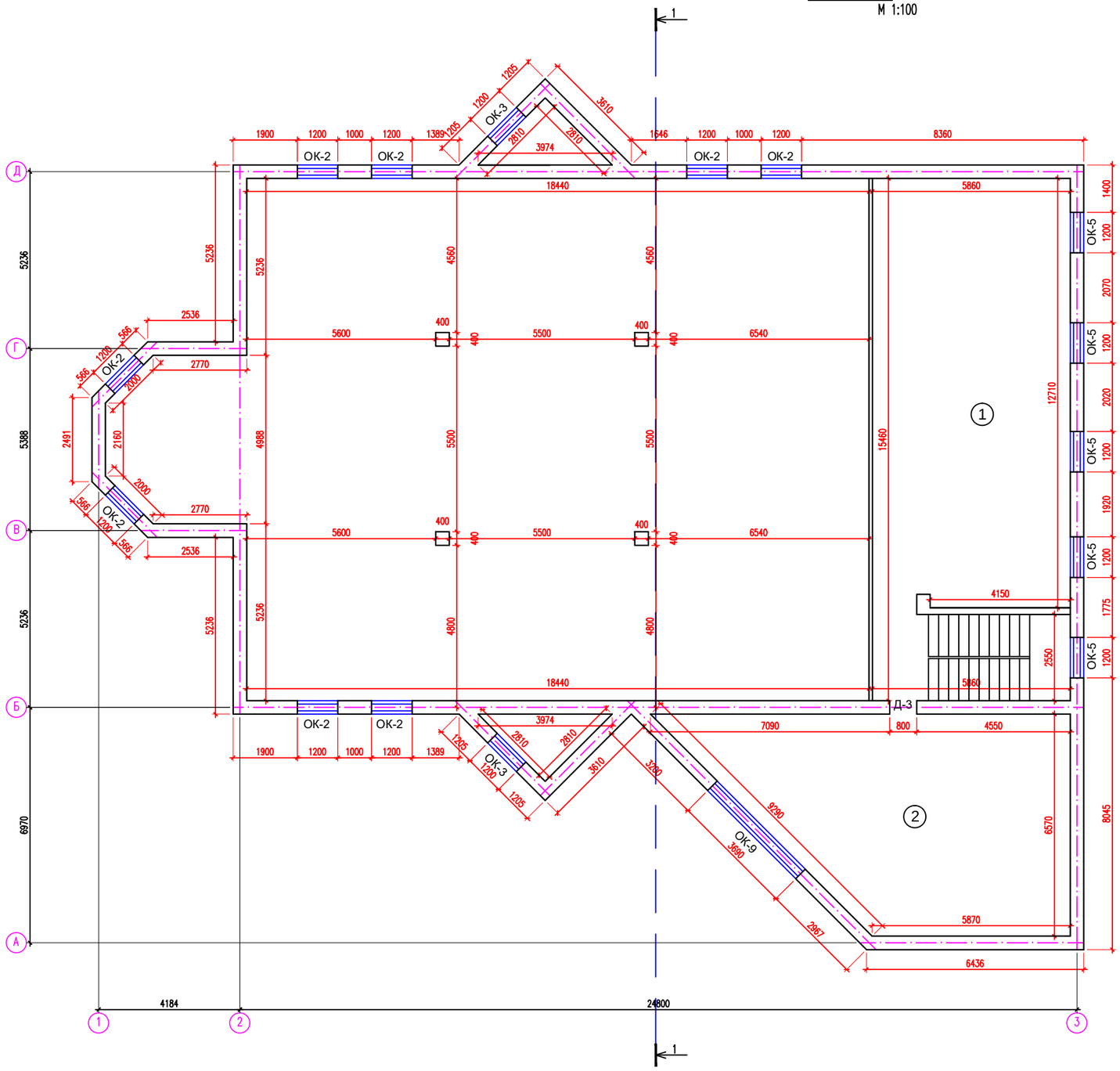


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

N-помещений	Наименование помещений	Площадь м2	Примечание
1	Большой зал для молитвы	306,9	
2	Женский зал для молитвы	36,0	
3	Кабинет	15,8	
4	Кабинет	16,7	
5	Кабинет	9,1	
6	Санузел	4,7	
7	Коридор	44,4	
8	Прихожая	4,0	
9	Прихожая	4,0	
10	Лестничная клеть	12,2	
	Итого	453,8	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N-док.	Подпись.	Дата.	-АС		
						Строительство молитвенного дома по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. А. Жангельдина, строение 100б		
ГИП		Жаплау М				Архитетурно-строительное решение	стадия	лист	листов
Разработал		Жаплау М					РП	2	18
						План на отм +0.000 М 1:100 Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	ТОО "Контракт-А"		

ПЛАН 2 этажа
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

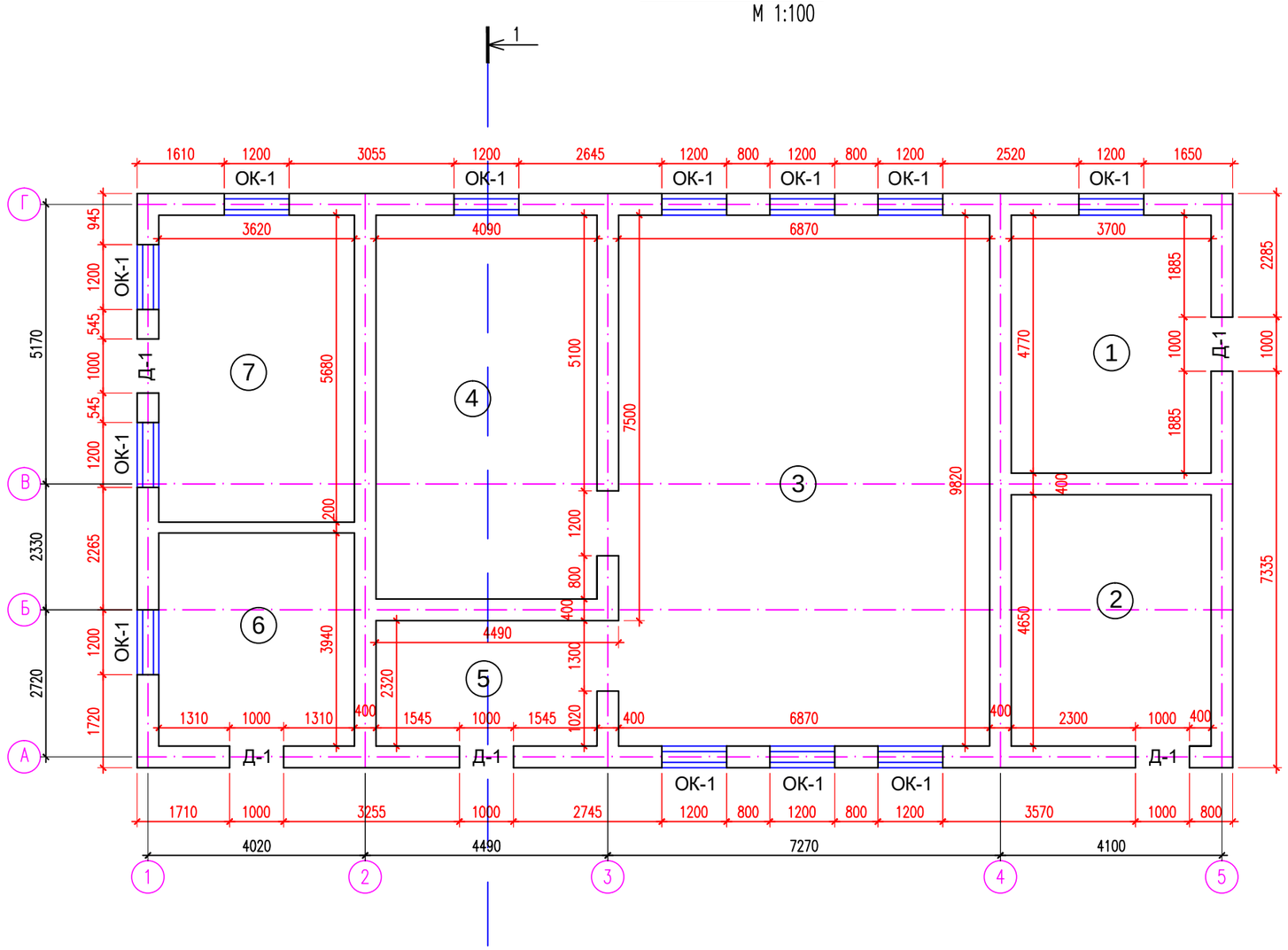
N-помещений	Наименование помещений	Площадь м2	Примечание
1	Учебный кабинет	78,8	
2	Учебный кабинет	60,1	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N-док.	Подпись.	Дата.	
						-АС
						Строительство молитвенного дома по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. А. Жангельдина, строение 100б
ГИП		Жаплау М				Архитетурно-строительное решение
Разработал		Жаплау М				
						План на отм +3.200 М 1:100 Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликаций полов.

стадия	лист	листов
РП	3	18

ТОО "Контракт-А"

ПЛАН НА ОТМ.±0,000
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

номер помещения	Наименование	Площадь, м2.	Примечание
1	склад	17.6	
2	санузел	17.2	
3	умывальная комната	67.5	
4	мужской туалет	29.0	
5	коридор	9.5	
6	котельная	14.3	
7	санузел	20.6	
	Итого	175.7	

						-АС
						Строительство молитвенного дома по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. А. Жангельдина, строение 100б
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
						Архитетурно-строительное решение
ГИП		Жайлау М.С.				План на отм +0.000 М 1:100 Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.
Разработал						

Стадия	Лист	Листов
РП	2	8

ТОО "Контракт-А"