Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление энергетики и коммунального хозяйства области Абай», БИН 220740012985, +77779977010, 071400, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 21.12 2023 г., **ТОО «Каратас Майнинг», руководитель проекта Онлабаев Кайрат Асылханович, Туркестанская область, г. Туркестан, мкр. Жана Кала ул. 9, дом 19/2, н.п.52, БИН 081040005136, +7 777 110 98 84**.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 21.12 2023 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Services» Начальник отдела инженерных сетей Бандурин Сергей Александрович, г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, стр. 17/16, БЦ «Summit», БИН 130440013597, +7 777 592 03 03.

эксперт технического надзора Кзылов Турганбек Абдиразакович аттестат эксперта № KZ56VJE00064567 (в части несущих и ограждающих конструкции) от 15.04.2021 г.

эксперт технического надзора Муслиханов Ерлан Нурланович аттестат эксперта № KZ95VJE00068036 (в части инженерных сетей) от 12.08.2021г.,

эксперт технического надзора Крутский Руслан Владимирович аттестат эксперта

№ KZ15VJE00067342 (в части технологического оборудования) от 23.07.2021г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 21.12 2023 г.
ТОО «Engineering Center Ltd», Руководитель группы авторского надзора Наумкин Виктор Васильевич, БИН 050940000358, +7 701 889 85 60.

инженер группы авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича, №KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г.,

_____,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-1 до Павильона-1 г. Семей.», реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности, технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Семей, ул. Ауэзова 111 до Павильона 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" 12 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"27" апреля 2023 года** №**№ KZ75VVX00212933**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_-_"____-____20___года №_____-_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда), от 21.08.2023 г № 2КБП**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Engineering Center Ltd», 0923 (с учетом внесенных изменений согласно техническому решению №1)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **0923, Государственное учреждение "Управление энергетики и коммунального хозяйства области Абай», 32-НК от 07.06.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "**21**" августа 2023 года;
окончание работ "**18**" декабря 2023 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**6**_____;
фактически, месяц:__**5**__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей	**м**	**1440**	**-**	**1437**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные тепловые сети выполнены в подземной исполнении, в подземных непроходных каналах, с учетом устройства П образных компенсаторов и неподвижных опор, а так же выполнены в надземном исполнении, с учетом устройства П образных компенсаторов, усиления существующих скользящих опор, установки дополнительных скользящих опор, вновь устанавливаемых неподвижных опор. Монтаж трубопроводов выполнен в двухтрубном исполнении. Общая протяженность смонтированной основной магистральной тепловой сети составляет: диаметром 1020х10-1437 м.

На основной магистральной тепловой сети смонтированы шаровые краны под приварку, узлы трубопроводов, узлы поворота, дренажные узлы и узлы для сброса воздуха.

Для футляров, дренажей и воздушников применялись, стальные трубы по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали. На участке смонтирован павильон 1.

На магистральной тепловой сети смонтирован расходомерный комплекс, смонтированы системы диспетчеризации и локальногоуправления ЗРА в павильоне П1.

Смонтирована автоматизированная система управления задвижками на территории ТЭЦ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **5 206 236, 559** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 999 477,320** тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **414 592,193** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 287 818,903** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 804 281,739** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **483 537,164** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,46%** и фактически применено **92,38%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не классифицируется** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил:

«Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-1 до Павильона 1.1 г. Семей.» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кайырханов Жандос Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперта технического надзора Кзылов Турганбек Абдиразакович (в части несущих и ограждающих конструкции)

эксперта технического надзора Муслиханов Ерлан Нурланович (в части инженерных сетей)

эксперта технического надзора Крутский Руслан Владимирович аттестат эксперта (в части технологического оборудования)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Engineering Services» Начальник отдела инженерных сетей Бандурин Сергей Александрович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) разработчик проекта **ТОО «Engineering Center Ltd», Наумкин Виктор Васильевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация **ТОО «Engineering Center Ltd», инженер группы авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Онлабаев Кайрат Асылханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1437	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	955,9	
	1) на эстакадах	м	14	
	2) на опорах	м	941,9	
	Количество опор	шт	109	
	Протяженность подземной прокладки:	м	481,1	
	1) в непроходных каналах	м	301,72	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	179,38	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	0	
5	Количество задвижек	шт	74	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 1020х11,0 мм			1020	м	1850,1	
2	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 1020х10,0 мм			1020	м	914,3	
	УТ1						
3	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 150			150	шт.	2	
4	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, для спуска воздуха, Т до +200°С, PN 25/40 ГОСТ 21345-2005 DN 20			20	шт.	2	
	УТ1.1						
5	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 150			150	шт.	2	
6	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, для спуска воздуха, Т до +200°С, PN 25/40 ГОСТ 21345-2005 DN 20			20	шт.	2	
	УТ2						

7	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25			25	шт.	2	
8	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50			50	шт.	2	
9	Кран шаровый из кованной стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, для воды и других неагрессивных жидкостей, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 80			80	шт.	2	
10	Кран шаровый из кованной стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, для воды и других неагрессивных жидкостей, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 100			100	шт.	2	
11	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200			200	шт.	2	
12	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения,			250	шт.	2	

	Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 250						
13	Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 800			800	шт.	2	
14	Шаровой кран стальной фланцевый полнопроходной с электроприводом Ду=1000мм,Ру 2,5МПа, N=1,0кВт;4,9А BBF/FSL-V-HS			1000	шт.	2	
	УТ-3						
15	Кран шаровый из кованой стали, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15			15	шт.	2	
16	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50			50	шт.	2	
	УТ-4						
17	Кран шаровый из кованой стали, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20			20	шт.	2	
18	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25			25	шт.	2	

19	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 150			150	шт.	2	
20	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200			200	шт.	2	
21	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, с редуктором, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 300			300	шт.	2	
	УТ-5						
22	Кран шаровый из кованой стали, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20			20	шт.	2	
23	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50			50	шт.	2	
24	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 100			100	шт.	2	
	УТ-5.1						
25	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, с редуктором, для воды,			300	шт.	2	

	пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 300						
	УТ-6						
26	Кран шаровый из кованой стали, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20			20	шт.	2	
27	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50			50	шт.	2	
28	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 100			100	шт.	2	
	УТ-7						
29	Кран шаровый из кованой стали, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25			25	шт.	2	
30	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200			200	шт.	2	
	УТ-7.1						
31	Кран шаровый из кованой стали, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20			20	шт.	2	

32	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 100			100	шт.	2	
	Д3						
33	Кран шаровый из кованой стали, приварной полнопроходной в ППУ-ПЭ изоляции, подземной установки, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +200°С, PN 25/40, с удлинением штока от 2501 до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN 300			300	шт.	2	
	Павильон №1						
34	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 32			32	шт.	3	
35	Кран шаровый из кованной стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, для воды и других неагрессивных жидкостей, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 100			100	шт.	2	
36	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, с редуктором, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 250			250	шт.	2	
37	Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, возможна установка в камерах (помещениях),			300	шт.	2	

	для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 300						
38	Кран шаровый из кованой стали приварной, полнопроходной, с редуктором, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 300			300	шт.	4	
39	Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 500			500	шт.	1	
40	Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, с электроприводом, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 1000			1000	шт.	2	
	Узел учета тепла						
41	Автоматизированный расходомерный комплекс				шт.	1	

Заказчик

Кайырханов Жандос Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Утенев Зайсан Куандыкович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии (при наличии)