Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

1 декабря 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница" с.Каргалы Жамбылского района государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области", село Каргалы улица А.Бейсеуова №1 Жамбылского района Алматинской области**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01 декабря 2024 года, ТОО "ПРОЕКТ"АИДА" в лице директора Абдрахманова А.Н., Алматинская область,Карасайский район, Ельтайский с.о., с.Береке, Ашим Нурлыбаев, 28**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01 декабря 2024 года, ТОО «Шебер Құрылысшы», Шынтас Е.Е. №KZ13VJE00058454 от 19.10.2020г. №KZ67VJE00058452 от 19.10.2020г . №KZ94VJE00058451 от 19.10.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 01.12 2024 года, ТОО "Exclusive Project company", эксперт Нуралиев Е.А. KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области», технически не сложный II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. ШолакКаргалы, Жамбылский р-н, Алматинская обл.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право постоянного землепользования №03-045-097-659

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ00REA00403031 от 10.07.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

- проекта ТОО "Exclusive Project company", 15-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГКПнаПХВ " Районная больница" с.Каргалы Жамбылского района государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области ", 22.01.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	213,49		213,49	
Площадь озеленения	м2	326,51		337	
Площадь покрытий	м2	460		597	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	213.49	213.49
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	874,53	874,53
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Произведен капитальный ремонт здания; 2. Произведена замена дверных проемов; 3.Выполнена вся внутренняя отделка; 4. Выполнен внутренний водопровод и канализация; 5. Выполнено отопление и вентиляция. 6. Выполнено электроосвещение. 7. Выполнена пожарная сигнализация 8.Произведена наружная отделка фасада; 9. Выполнена полная замена кровли с конструкцией; 10.Произведены работы по усилению фундамента; 11.Выполнены работы по благоустройству; 12. Выполнен наружный водопровод и канализация; 13. Выполнено наружное газоснабжение; 14. Выполнено наружное электроснабжение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **107 819,139 тысяч тенге**, в том числе :

строительно-монтажных работ **106 230,256 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 588,883 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 662,75579** тысяч тенге,
в том числе:
- строительно-монтажных работ **93 841,84795** тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **11 820,90784** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с изменениями, внесенными в проект (проектно-сметную документацию).

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГКПнаПХВ " Районная больница" с.Каргалы Жамбылского района государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области " в лице Калиев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1)аккредитованная организация **, ТОО «Шебер Курылысшы», Пашкенов А.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт **Шынтас Е. №KZ13VJE00058454 от 19.10.2020г. №KZ67VJE00058452 от 19.10.2020г . №KZ94VJE00058451 от 19.10.2020г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО "Exclusive Project company", Телеуов Е**

(наименование организации, (фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт **Нуралиев Е.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ПРОЕКТ"АИДА", Абдрахманов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский пункт	1	-	17	213.49	874,53	146,23	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты - сборные железебетонные блоки ФБС 24.4.6-Т,по ГОСТ 13579-78. По верху блоков имеется монолитная железебетонная лента размерами 600*500мм	несущие кирпичные стены из обыкновенного красного кирпича	Кровля секции №1 - односкатная, покрытие кровли выполнено из асбестовых волнистых листов Кровля секции №2 - четырехскатная вальмовая, покрытие кровля выполнено из асбестовых волнистых листов	Своя котельная на газе	Центральное	Центральное	автономное горячее водоснабжение от настенных электроводонагревателей	Центральная	Природный газ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГКПнаПХВ " Районная больница" с.Каргалы Жамбылского района государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области " в лице директора Калиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Exclusive Project company", Телеуов Е

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя
М.П.