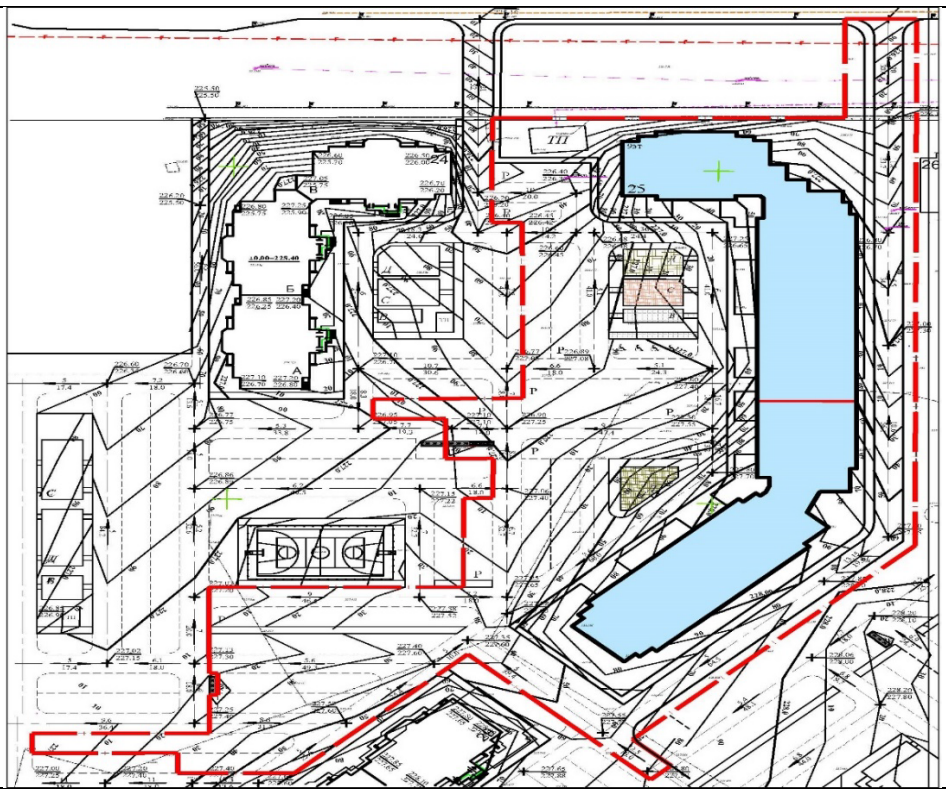
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»

<table>
<tr>
<td>Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Актобе»</td>
<td rowspan="4">Наименование проекта (рабочего проекта)
«Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»</td>
<td rowspan="4">Исходные данные, в том числе:
• Задание на проектирования утверждён с заказчиком ГУ «Отдел строительства города Актобе»
• Архитектурно планировочное задания №KZ61VUA01259205 от 23.10.2024г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
• Постановление №3642 от 07.07.2022г. выдано ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»
• Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-1978 от 31.08.2022 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
• Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-1979 от 31.08.2022 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
• Технические условия на электроснабжение №297509т от 23.11.2021г. выдано ТОО «Энергосистема»</td>
</tr>
<tr>
<td>Разработчик (Генпроектировщик):
ТОО «Айтаба Проект»
Лицензия: 19012409</td>
</tr>
<tr>
<td>Источник финансирования: Финансирование за счет республиканского бюджета</td>
</tr>
<tr>
<td>Место расположения:
Обл. Актобе, Г. Актобе, №4 микрорайон жилой массив "Нур-Актобе". Дом №25 блоки А, Б, В, Г, Д, Е.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)</td>
</tr>
</table>



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая площадь-1,6726 га Протяженность электроснабжения: 0,450 км Общаячисленность работающих-10 чел.	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2025г- 344,890 279 млн. тенге, в том числе СМР-292,318 928 млн. тенге. Прочие затраты- 50, 652 582 млн. тенге Продолжительность строительства- 4 мес.

Дополнительные сведения, в том числе:

- о назначении объекта;

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02. 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома для №4 жилого массива "Нур-Актобе" города Актобе, Актюбинской области в следующем объеме строительно-монтажных работ:

- Плиточное покрытие площадок, дорожек;
- Асфальтовое покрытие проездов;
- Детская площадка;
- Спортивная площадка;
- Оборудованная площадка для мусоросборников;
- Территория озеленения.

- состав проекта (рабочего проекта);

ТОМ I	**А-АТП-06-2024-ПРП**	**Книга 1**	Паспорт рабочего проекта
	А- АТП-06-2024-ПОС	**Книга 2**	Проект организация строительства
	А- АТП-06-2024-ОПЗ	**Книга 3**	Общая пояснительная записка
ТОМ II	**А- АТП-06-2024-ГП**	**Альбом 1**	Генеральный план
	А- АТП-06-2024-ЭН	**Альбом 2**	Наружное электроосвещение
ТОМ IV	**А- АТП-06-2024-СД**	**Книга 1**	Сметная документация
Приложение		Технический отчет по инженерно-геодезическим	

	изысканиям
	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Эскизный проект

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Климат в городе резко континентальный. Это обуславливается расположением города во внутренней части Евразийского континента и значительной отдалённостью от океанов. Резкая континентальность климата проявляется в температурных контрастах между дневным и ночным временем суток, между зимой и летом, а также в обилии солнечной радиации и в засушливости.

Зимой погода в Актобе находится под воздействием глубокого циклона над Исландией (исландский минимум) и мощного Сибирского антициклона с центром над Монголией. Под влиянием этих факторов образуются большие барические градиенты, направленные с юго-востока на северо-запад.

Суммарная солнечная радиация в Актобе составляет в среднем 108 ккал в сутки, среднегодовая продолжительность солнечного сияния в городе составляет 2316 часов.

Лето жаркое и продолжительное. Лето (период со среднесуточной температурой воздуха выше +15 °С) длится около четырёх месяцев с середины мая по середину сентября, зима умеренно холодная, возможны кратковременные оттепели. Наиболее высокий снежный покров наблюдается в феврале (31 см). Количество ясных, облачных и пасмурных дней в году: 174, 148 и 43 соответственно. Среднегодовое количество облачности 5,7 баллов. Максимальное количество осадков выпадает в июне: 35 мм, минимальное — в сентябре: 19 мм

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Категория надежности объекта - III

Потребная расчетная мощность объекта - 0,6 кВт.

Общая протяженность КЛ-освещения - 450м.

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы напряжением 220/380В переменного тока частотой 50 Гц.

Точка подключения предусматривается от существующей ВРУ здания жилого дома. В электрощитовой здания жилого дома предусмотрен ящик вводно учетный и ящик управления освещением ЯУО-9601.

Управление освещением производится автоматический от фотореле или датчика времени.

Общее количество устанавливаемых проектируемых опор освещения 15 шт.

Электроосвещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 0,6 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками наружного исполнения GALAD Факел LED и парковый столб типа EKTOR 4000;

Мощность светильника 40 Вт.

Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО9601. Подключение осветительных приборов выполнено кабелем АВБбШв-0,66 5х4мм2. В проекте кабель прокладывается в

траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Директор
ТОО «Айтаба Проект» **Князбаев К.А.**

ГИП **Ержанов Б.У.**

13.01.2025г.