Товарищество с ограниченной ответственностью
«Айтаба Проект»

Қазақстан Республикасы
Ақтөбе қаласы, көш Бөгенбай батыр, 21
e-mail: aitaba@mail.ru
тел.: 8 (7132) 90-76-98
факс.: 23-26-66

Республика Казахстан
г.Актобе, ул. Богенбай батыр 21
e-mail: aitaba@mail.ru
тел.: 8 (7132) 90-76-98
факс.: 23-26-66

Лицензия: № 19012409

ЗАКАЗ: № А-АТП-06-2024-ОПЗ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е

ТОМ 1
Книга 3

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Князьбаев К.А.**

Главный инженер проекта **Ержанов Б.У.**

г.Актобе-2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.0.	Состав проекта
2.0.	Лист участников разработки проекта
3.0.	Общие положения
	3.1. Введение
	3.2. Исходные данные
	3.3. Источник финансирование
	3.4. Согласования и заключения заинтересованных организаций
	3.5. Цель и назначение нового строительства
4.0.	Краткая характеристика площадки нового строительства
	4.1. Природно- климатические условия
5.0.	Генеральный план
	5.1. Принятые проектные решения
	5.2. Функциональное зонирование территории
	5.3. Разбивочный план
	5.4. Вертикальная планировка
6.0.	Наружное электроосвещение
	6.1. Энергосбережение
7.0.	Технико-экономические показатели
8.0	Организация труда и санитарно-бытовые условия рабочих
	8.1. Общие данные
	8.2. Питьевое водоснабжение
	8.3. Организация питания
	8.4. Отвод хозяйственно-бытовых стоков
	8.5. Спецодежда и средства защиты
	8.6. Медицинское обслуживание
	8.7. Охрана труда
	8.8. Отходы производства и потребления
9.0.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности
10.0.	Перечень основных используемых нормативных документов при разработке рабочего проекта
11.0.	11.1. Задание на проектирование
	11.2. Архитектурно планировочное задания №KZ61VUA01259205 от 23.10.2024г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
	11.3. Постановление №3642 от 07.07.2022г. выдано ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»

	11.4. Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-1978 от 31.08.2022 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
	11.5. Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-1979 от 31.08.2022 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
	11.6. Техические условия на элоктроснабжение №297/509т от 23.11.2021г. выдано ТОО «Энергосистема»
	11.7. Письмо о начале строительство № №01-02кб/648 от 12.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе»
	11.8. Письмо об источнике финансирование № №01-02кб/648 от 12.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе»
	11.9. Письмо о вывозе мусора и вытеснение грунта № №01-02кб/648 от 12.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе»
	11.10. Справка о зеленном насаждений №01-01/4198 от 13.11.24 выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»
	11.11. ПИР
	11.12. Письмо о согласование проектных решений №01-02кб/686 от 26.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе»
	11.13. Лицензия

1.0.СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I	**А-АТП-06-2024-ПРП**	**Книга 1**	Паспорт рабочего проекта
	А-АТП-06-2024-ПОС	**Книга 2**	Проект организация строительства
	А-АТП-06-2024-ОПЗ	**Книга 3**	Общая пояснительная записка
ТОМ II	**А-АТП-06-2024-ГП**	**Альбом 1**	Генеральный план
	А-АТП-06-2024-ЭН	**Альбом 2**	Наружное электроосвещение
ТОМ IV	**А-АТП-06-2024-СД**	**Книга 1**	Сметная документация
Приложение		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
		Эскизный проект	

2.0. ЛИСТ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Должность	Подпись	ФИО
ГИП		Ержанов Б.У.
Инженер- проектировщик		Джалмухамбетов А.Б.
Инженер – проектировщик		Жапаров А.Б.
Н.контр		Айткожина А.О.
Инженер- сметчик		Кекилбаева М.Б.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Ержанов Б.У.

3.0. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

3.1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е» является:

- Договор ГУ «Отдел строительства города Актобе» и ТОО «Айтаба Проект» 060140005361/240149/00 от 03.07.2024г.
- Субподрядный проектный организация ТОО «ASU JOBA» номер лицензий 22001346 от 11.08.2009 г., II категория. Договор выполнения работ субподряда №02 от 20 июля 2024 года между ТОО «ASU JOBA» и ТОО «Айтаба Проект».

3.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Задание на проектирование от утверждено с заказчиком ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- Архитектурно планировочное задания №KZ61VUA01259205 от 23.10.2024г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- Постановление №3642 от 07.07.2022г. выдано ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»;
- Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-1978 от 31.08.2022;
- Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-1979 от 31.08.2022;
- Технический условия на электроснабжение №297/509т от 23.11.2021г. выдано ТОО «Энергосистема».

3.3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Финансирование за счет областного бюджета.
- Начало строительство запланировано в 2025г. в месяце май согласно письмам №01-02кб/648 от 12.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе».

3.4. СОГЛАСОВАНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- Справка о зеленном насаждений №01-01/4198 от 13.11.24 выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;
- Письмо о вывозе мусора и вытеснение грунта №01-02кб/648 от 12.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- Письмо о согласование проектных решений №01-02кб/685 от 26.11.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе».

3.5. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02. 2015 года №165 «Об утверждении Правил

отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома для №4 жилого массива "Нур-Актобе" города Актобе, Актюбинской области в следующем объеме строительно-монтажных работ:

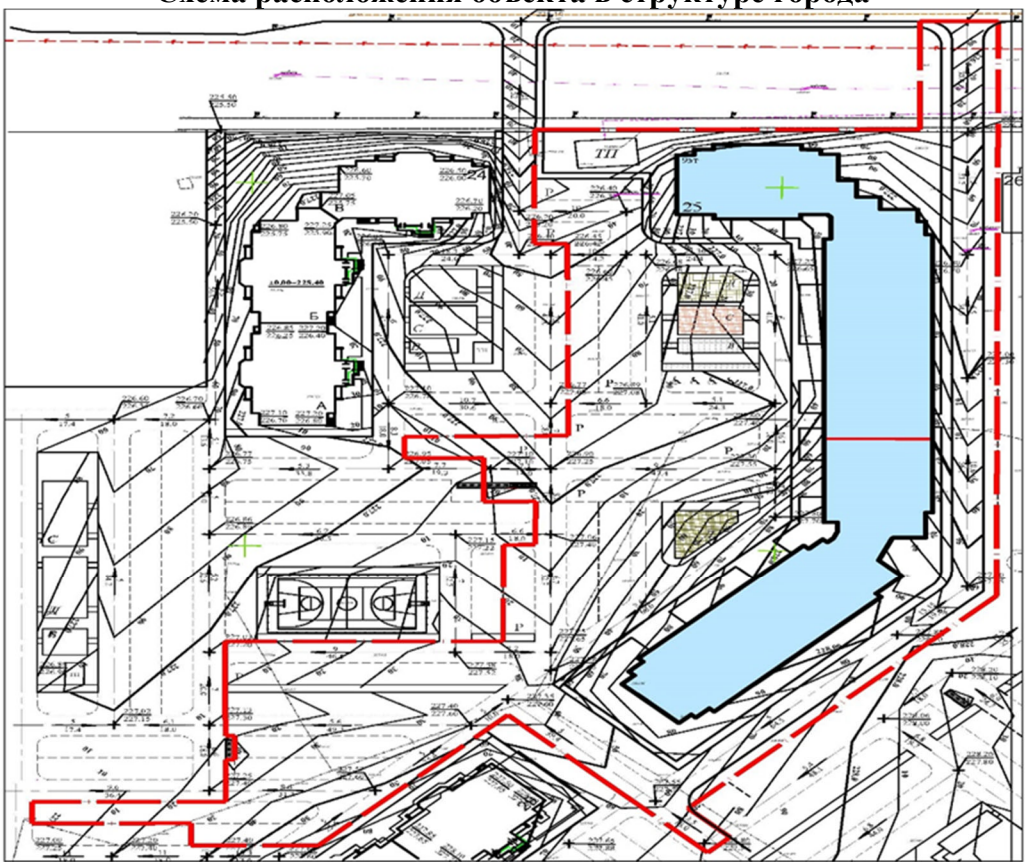
- Плиточное покрытие площадок, дорожек
- Асфальтовое покрытие проездов
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Оборудованная площадка для мусоросборников
- Территория озеленения

4.0. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Актобе́ (до 1999 года Актю́бинск; каз. Ақтөбе) - город в Казахстане, административный центр Актюбинской области, одноимённой городской администрации и агломерации.

Рис. 4.2.1.

Схема расположения объекта в структуре города



4.1. ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Актюбинская область расположена в трех климатических зонах, границы которых имеют широтную протяженность. Северная часть области лежит в степной климатической зоне, ниже широты 50° - полупустынная зона, переходящая на юге до берегов Аральского моря – в пустынную. Климат резкоконтинентальный.

Средняя годовая температура положительная, причем в степной зоне средняя температура за год составляет от 3 до 4° С, в более южных полупустынных и пустынных районах температура повышается до 7,5° С.

Наиболее холодной частью области являются восточные районы, а на западе, благодаря влиянию Мугоджарских гор, а также выносу тепла с юга Средней Азии, теплее. Январь типичный зимний месяц для Актюбинской области является самым холодным по всей территории.

Средняя температура января колеблется в пределах от -11,4 °С на юге до -16,2 °С на северо-востоке. Июль является самым жарким месяцем лета. Средняя температура июля колеблется в пределах от 20,5 °С на севере до 26,1 °С на юге. Абсолютный максимум температуры воздуха по области колеблется от 41 до 45 °С в отдельные годы. Абсолютный минимум температуры воздуха колеблется от -40 до -49 °С в отдельные годы.

Годовое количество атмосферных осадков в степной зоне в среднем за год составляет 240-400 мм осадков, а в полупустынной и пустынной зонах 150-250 мм, большой процент выпадения осадков приходится на теплый период года (с апреля по октябрь 58-70 %) по всей территории. Казахстане нет ярко выраженного преобладания того или иного направления ветра, это относится и к Актюбинской области. Зимой, западнее Мугоджарских гор несколько повышенной повторяемостью выделяются восточные румбы, восточнее гор преобладают северные румбы. В летнее время режим ветра в Актюбинской области меняет свое направление, в западных районах области ветер имеет северную составляющую, а в восточных – северо-западную.

5.0. ГЕНЕРАЛЬНЫ ПЛАН

5.1. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е» разработан на основании задание на проектирование.

- Инженерно-геологические работы по объекту выполнены ТОО «КазПромСтройГрупп».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположено Обл. Актобе, Г. Актобе, №4 микрорайон жилой массив "Нур-Актобе". Дом №25 блоки А, Б, В, Г, Д, Е.

По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту.

Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

В доме №29 из 190-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей выделено 9 парковочных места для маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой, детская игровая площадка имеет покрытие из искусственной травы монофиламентной – высота ворса 40 мм.

Ограждение проезда должно быть выполнено бордюрными камнями; тротуаров, дорожек, площадок - поребриками. На чертеже ГП-6 "План дорожных покрытий" показаны конструкции покрытий, размерная привязка и площади покрытий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	1,7723	100 %	
2	Площадь по правоустанавливающим документам	га	1,6726	85.66%	
3	Площадь покрытия	$м^2$	10 739	46.59%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	6 984	5.30%	

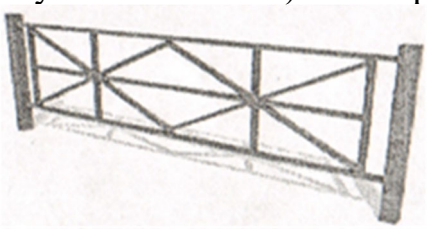
В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, групповая посадка кустарников (боярышник, сирень).

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

Площадки оборудованы малыми формами. У входа в жилое здание предусмотрены лавочки, урны.

При размещении оборудования на площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

Для выполнения условий безопасного отдыха детей проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадки. Ограждение длиной 2 м, высотой 0,75 м (в секции учтена 1 стойка). Конструкция металлическая.



Ограждение площадки.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку.

Два навеса рассчитанных на установку 6-х мусорных контейнеров расположены на проектируемой территории дома.

5.3. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп». Основой для проведения разбивочных работ служат координаты и размерные привязки данные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

5.4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.0. НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Рабочий проект наружные сети электроосвещение разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.04-01-2019 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-104- 2012, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», Техническое условия на подключение электроснабжение №297/509т от 23.11.2021г. выдано ТОО «Энергосистема».

Категория надежности объекта - III

Потребная расчетная мощность объекта - 0,6 кВт.

Общая протяженность КЛ-освещения - 450м.

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы напряжением 220/380В переменного тока частотой 50 Гц.

Точка подключения предусматривается от существующей ВРУ здания жилого дома. В электрощитовой здания жилого дома предусмотрен ящик вводно учетный и ящик управления освещением ЯУО-9601.

Управление освещением производится автоматический от фотореле или датчика времени.

Общее количество устанавливаемых проектируемых опор освещения 15 шт.

Электроосвещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 0,6 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками наружного исполнения GALAD Факел LED и парковый столб типа EKTOR 4000;

Мощность светильника 40 Вт.

Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО9601. Подключение осветительных приборов выполнено кабелем АВБбШв-0,66 5х4мм2. В проекте кабель прокладывается в

траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в проектируемый ЯВУ.

6.1. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- Применено электрооборудование комплектных трансформаторных подстанций типа КТП-10(6)/0,4 кВ, выпускаемые заводами РК, в соответствии с действующими ГОСТ и нормативами;
- При выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды.
- Организован учёт и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.
- Сечения проводов ВЛ-10(6) кВ, ВЛ-0,4 кВ выбраны по экономической плотности тока и проверены на допустимую потерю напряжения.

Использование современных проводов СИП, рубильников и соединительных элементов арматуры ENSTO обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях ВЛИ - 0,4кВ. Использованы провода СИП и трансформаторы КТП, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальных расчётных мощностях КТП.

7.0. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	1,7723
2.	Площадь по правоустанавливающим документам	га	1,6726
3.	Площадь покрытия	$м^2$	10 739
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025г.	млн. тенге	344,890 279
	в том числе СМР	млн. тенге	292,318 928
	Оборудования, мебели и инвентаря	млн. тенге	1,918 769
	Прочие затраты	млн. тенге	50, 652 582

5.	Продолжительность строительства	месяцев	4

8.0. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА И САНИТАРНО-БЫТОВЫЕ УСЛОВИЯРАБОЧИХ

8.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, силами подрядной организации необходимо организовать лагерь строителей из передвижных вагонов:

39 гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями, где поддерживается комфортная температура 21-25℃.), пункт приёма пищи, биотуалет (туалет), контора- прорабская, комната отдыха, площадка для стоянки техники и площадка для хранения бытовых отходов. Комната отдыха должна быть обеспечена информацией по технике безопасности, охране труда, производственной и бытовой санитарии.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Дератизационные и дезинсекционные мероприятия по обработке санитарно бытовых помещений и площадки базы проводятся регулярно.

На период введения ограничительных мероприятий доставка работников на предприятие и с предприятия осуществляется на личным, служебном или общественном транспортом при соблюдении масочного режима и заполняемости не более посадочных мест.

Водитель транспортного средства обеспечивается антисептиком для обработки рук и средствами индивидуальной защиты (медицинские (тканевые) маски и перчатки, средства защиты для глаз и (или) защитные экраны), с обязательной их сменой с требуемой частотой.

Осуществляется проверка работников при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами острой респираторной вирусной инфекции и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключающими коронавирусную инфекцию (сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка) обеспечивается изоляция и немедленное информирование медицинской организации.

Подрядной организации необходимо выполнять требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

8.2. ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На проектируемом объекте предусматривается использование привозной питьевой воды. Доставка воды должна производиться автотранспортом, имеющим эпидемиологическое заключение. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных наплощадках с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и

перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам забора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

На рабочих местах должны размещаться устройства питьевого водоснабжения. Машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды или бутилированной водой.

8.3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПИТАНИЯ

Работающие обеспечиваются горячим питанием в пункте приема пище. На специально выделенное помещение оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

На период введения ограничительных мероприятий питание на объектах предусматривает:

1) организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах (участках) с обеспечением всех необходимых санитарных норм;
2) соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;
3) использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;
4) при использовании многоразовой посуды – обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов Цельсия либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

5) оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с продуктами питания) вмедицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);
6) закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение иотслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих иантисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующихсредств;
7) количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человекс соблюдением дистанцирования;
8) проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);
9) проведением усиленного дезинфекционного режима – обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

8.4. ОТВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОКОВ

В период нового строительства будут образовываться только хозяйственно-бытовые сточные воды.

На площадке строительства необходима установка биотуалета и септика для душевых.

Септик необходимо устроить из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м, не поглощающийся и глубиной не менее 3 м. Продолжительность пребывания сточных вод в септике не должно превышать 4-5 суток. Сточные воды вывозятся спец. автотранспортом на ближайшие очистные сооружения по разовым талонам.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений должна располагаться на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

По завершению строительства объекта, необходимо произвести дезинфекционные мероприятия.

8.5. СПЕЦОДЕЖДА И СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и 41 устройствами, за счет средств «Подрядчика».

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальнойодежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

На строительном участке в качестве средств индивидуальной защиты используются: комбинезоны, дорожные жилеты, специальные строительные ботинки с металлическим носком, зимние и осенне-весенние комплекты защитной одежды (брюки, куртка). Индивидуальные средства защиты должны отвечать соответствующим ГОСТам.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Подрядчик организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

8.6. МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

При приеме на работу все работники должны проходить медицинское обследование на профессиональную пригодность к выполнению соответствующих работ. Лица, не прошедшие медосмотр, или получившиеотрицательное заключение к работе не допускаются.

Контроль за медицинским осмотром работников осуществляют медицинские пункты каждой строительной организации, участвующей в строительстве дороги.

Для оказания первой медицинской помощи на рабочих местах и ввагончиках предусматривается наличие аптечек с комплектом медикаментов.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Аптечки обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего.

Все работники проходят обучение по оказанию первой помощи пострадавшим и заболевшим. Подрядчику необходимо обеспечить наличиеаптечек и инструкций по оказанию первой помощи, а также носилок для доставки пострадавших. Медикаменты по мере их расходования должны пополняться лицом, ответственным за медицинское обслуживание. При удалении от строительной площадки рабочие и все работники обеспечиваются индивидуальными пакетами первой помощи.

Медицинские услуги являются обязательными для выполнения Подрядчиком.

Наиболее важные из обязательных медицинских услуг следующие: оказание неотложной помощи пострадавшим на стройплощадке, обеспечение адекватной и быстрой транспортировки до ближайшей больницы и поддержки пострадавшего по дороге.

8.7. ОХРАНА ТРУДА

Мероприятия по организации труда при новом строительстве проектируемого объекта должны быть направлены на создание безопасных условий труда.

При выполнении работ должны соблюдаться соответствующие отраслевые и ведомственные правила техники безопасности и производственной санитарии.

При производстве работ следует руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за выполнение мероприятий по технике безопасности несет Подрядчик.

Подрядчик обязан:

- назначить Инженера по ОТиТБ, который подчиняется Руководителю проекта;
- обеспечить обязательный предварительный и повторные инструктажи (вводный и общий) и на рабочем месте;
- обеспечить безопасность рабочего места и наличие безопасного доступа к рабочему месту;
- обеспечить выполнение мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций, включая процедуру эвакуации со стройплощадки;
- обеспечить противопожарную безопасность, обеспечив все строительные площадки противопожарным оборудованием и сигнализацией;
- обеспечить персональное защитное снаряжение (ПЗС), которое должно использоваться для защиты людей от потенциальных опасностей, где может существовать угроза для головы, глаз, рук, ног, тела, а именно: спецодежда, спецобувь, очки, респираторы, каски, диэлектрические и рабочие перчатки, мыло, молоко, аптечки.

8.8. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Строительная площадка должна содержаться в безопасном, чистом и хорошем санитарном состоянии. Ответственность за очистку от строительного и бытового мусора, несет «Подрядчик», руководствуясь Санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утверждённые Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

На строительной площадке должна быть предусмотрена емкость для бытового мусора и сбора строительных отходов. Строительный и бытовой мусор

вывозится на полигон ТБО силами «Подрядчика».

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Транспортировка отходов – перевозка отходов от мест их образования или хранения к местам или объектам переработки, утилизации или захоронения

Отходы лакокрасочных и сварочных работ собирается в металлическую тару и по мере накопления или окончания строительства вывозятся на специализированные предприятия для утилизации.

Строительной организации необходимо заключить договор на вывоз и захоронение отходов, оформить и зарегистрировать в департаменте экологии паспорт на отходы.

9.0. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПО ВЗРЫВО И ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ

Защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций техногенного характера. С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в РК законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

- соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;
- не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;
- знать сигналы гражданской обороны;
- знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;
- изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;
- изучать приемы оказания первой медицинской помощи.

На основании Закона РК «О гражданской защите» (гл.18, ст.103) граждане, участвующие в ликвидации ЧС, имеют право на государственное социальное страхование.

Основные задачи и принципы гражданской защиты

Такими принципами, согласно ст.3 Закона РК №188-V от 11.04.2014г. «О гражданской защите», являются:

1) предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и их последствий;

2) спасение и эвакуация людей при возникновении чрезвычайных ситуаций путем проведения аварийно-спасательных и неотложных работ в мирное и военное время;
3) создание сил гражданской защиты, их подготовка и поддержание в постоянной готовности;
4) подготовка специалистов центральных и местных исполнительных органов, организаций и обучение населения;
5) накопление и поддержание в готовности необходимого фонда защитных сооружений, запасов средств индивидуальной защиты и другого имущества гражданской обороны;
6) информирование и оповещение населения, органов управления гражданской защиты заблаговременно при наличии прогноза об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации и оперативно при возникновении чрезвычайной ситуации;
7) защита продовольствия, водоисточников (мест водозабора для хозяйственно-питьевых целей), пищевого сырья, фуража, животных и растений от радиоактивного, химического, бактериологического (биологического) заражения, эпизоотии и эпифитотии;
8) обеспечение промышленной и пожарной безопасности;
9) создание, развитие и поддержание в постоянной готовности систем оповещения и связи;
10) мониторинг, разработка и реализация мероприятий по снижению воздействия или ликвидации опасных факторов современных средств поражения;
11) обеспечение формования, хранения и использования государственного резерва.

2. Основными принципами гражданской защиты являются:

1) организация системы гражданской защиты по территориально- отраслевому принципу;
2) минимизация угроз и ущерба гражданам и обществу от чрезвычайных ситуаций;
3) постоянная готовность сил и средств гражданской обороне и проведению аварийно- спасательных и неотложных работ;
4) гласность и информирование населения и организаций о прогнозируемых и возникших чрезвычайные ситуации, принятых мерах по их предупреждению и ликвидации, включая ликвидацию их последствий;
5) оправданный риск и обеспечение безопасности при проведении аварийно-спасательных и неотложных работ.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством РК, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по

предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

10.0. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

СП РК 1.01-101-2014	Строительная терминология
СП РК 1.03-106-2012 СН РК 1.03-05-2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве
СП РК 2.01-101-2013 СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии
СП РК 2.02-101-2014 СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СП РК 2.04-107-2013	Строительная теплотехника
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология
ПУЭ РК 2015г	Правила устройства электроустановок
СП РК 2.04-104- 2012 СН РК 2.04-01-2011	Естественное и искусственное освещение
СП РК 4.04-107-2013 СН РК 4.04-07-2013	Электротехнические устройства
Министр здравоохранения РК от 05.08. 2021г № ҚР ДСМ-76	СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»
16 марта 2015 года № 209	СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»

11.0. ПРИЛОЖЕНИЕ.