ТОО "Айтаба Проект"
Лицензия: 19012409
Заказ:А-АТП-06-2024-ГП

Рабочий проект

"Благоустройство кирпичного 9-ти этажного
5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4
жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»

ТОМ II
Альбом 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

г.Актобе-2024г.

ТОО "Айтаба Проект"
Лицензия: 19012409
Заказ:А-АТП-06-2024-ГП

Рабочий проект

"Благоустройство кирпичного 9-ти этажного
5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4
жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»

ТОМ II
Альбом 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор: Князьбаев К.А.

Главный инженер проекта: Ержанов Б.У.

г.Актобе-2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Разбивочный план.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	План земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План благоустройства территории.	ГП-7
8	Сводный план инженерных сетей. (наружное электроосвещение)	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь проектируемой территории	м2	17723.0	100%
2	Площадь покрытий	м2	10739.0	60.59%
3	Площадь озеленения	м2	6984.0	39.41%
4	Стоянки для временного хранения автомобилей (Р)	парков.мест	205.0	

Комплект чертежей генерального плана «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е». Блоки А, Б, В, Г, Д, Е" выполнен в объёме, СП 3.01-101.2013. Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочное задание на проектирование номером KZ61VUA01259205 от 23.10.2024 г. и исходными данными. Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1:1000, выполненной в июле 2024 года ТОО " AliInzhMaya ". Система координат местная. Система высот Балтийская. Разбивка здания произведена по координатам в осях.

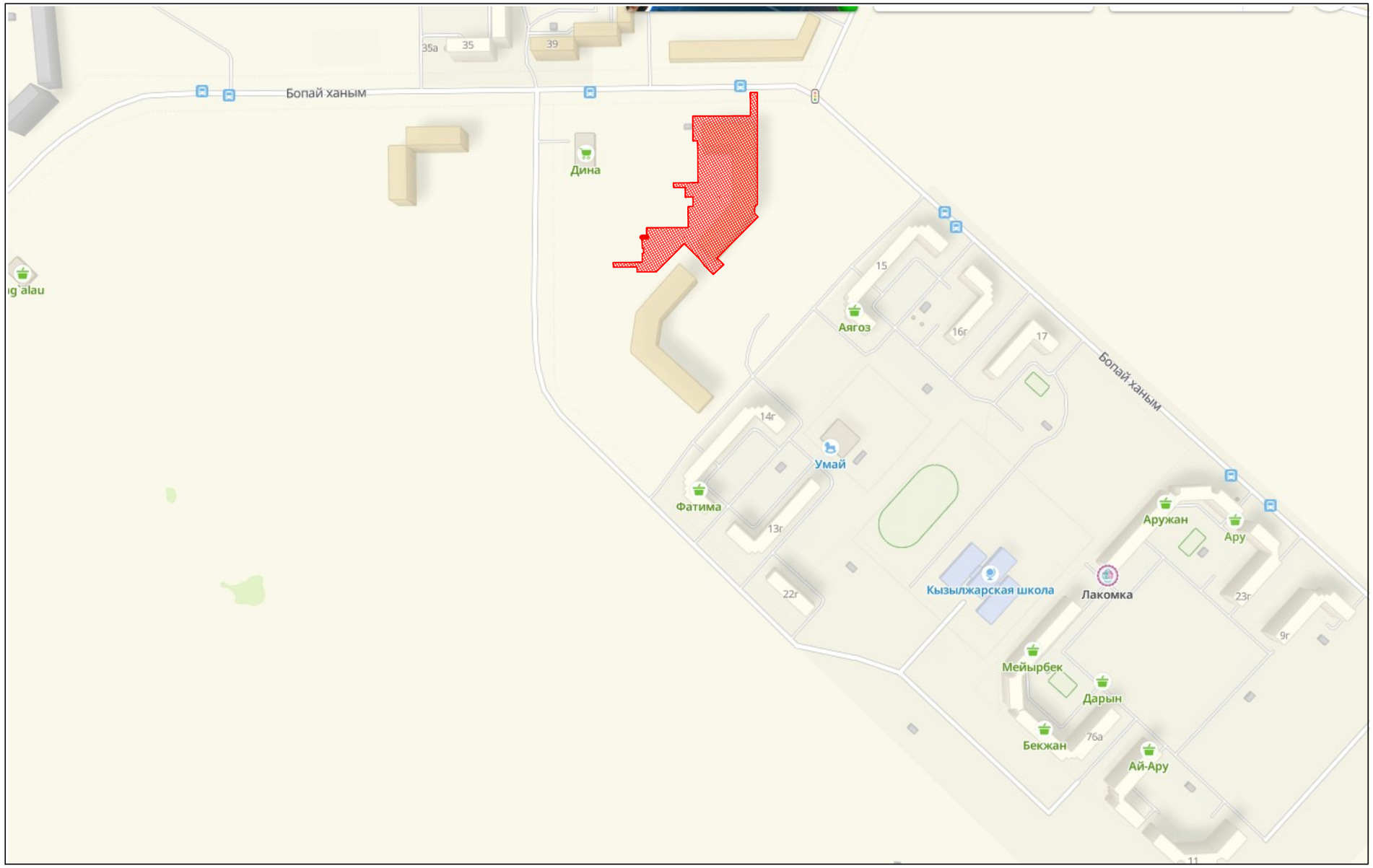
Благоустройство территории строящееся дома №25 расположен севере-востоке города Актобе, в мкр.№4 Нур-Актобе . Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 226.40-228.50. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа и затем в проектируемую открытую ливневую канализацию. Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту. Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013. Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 20 см. В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, групповая посадка кустарников (боярышник, сирень). Полив деревьев будет осуществляться привозной водой. Для детей и жителей дома предусмотрены разные площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. **При производстве работ по устройству корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.**

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (втом числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта Ержанов Б.У.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	А-АТП-06-2024-ГП		
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»		
ГИП		Ержанов				Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	8
						Общие данные по рабочим чертежам.	ТОО "Айтаба Проект" г. Актобе		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектируемая
территория благоустройства к сущ.дома №25

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГИП		Ержанов			

А-АТП-06-2024-ГП

Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»

Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

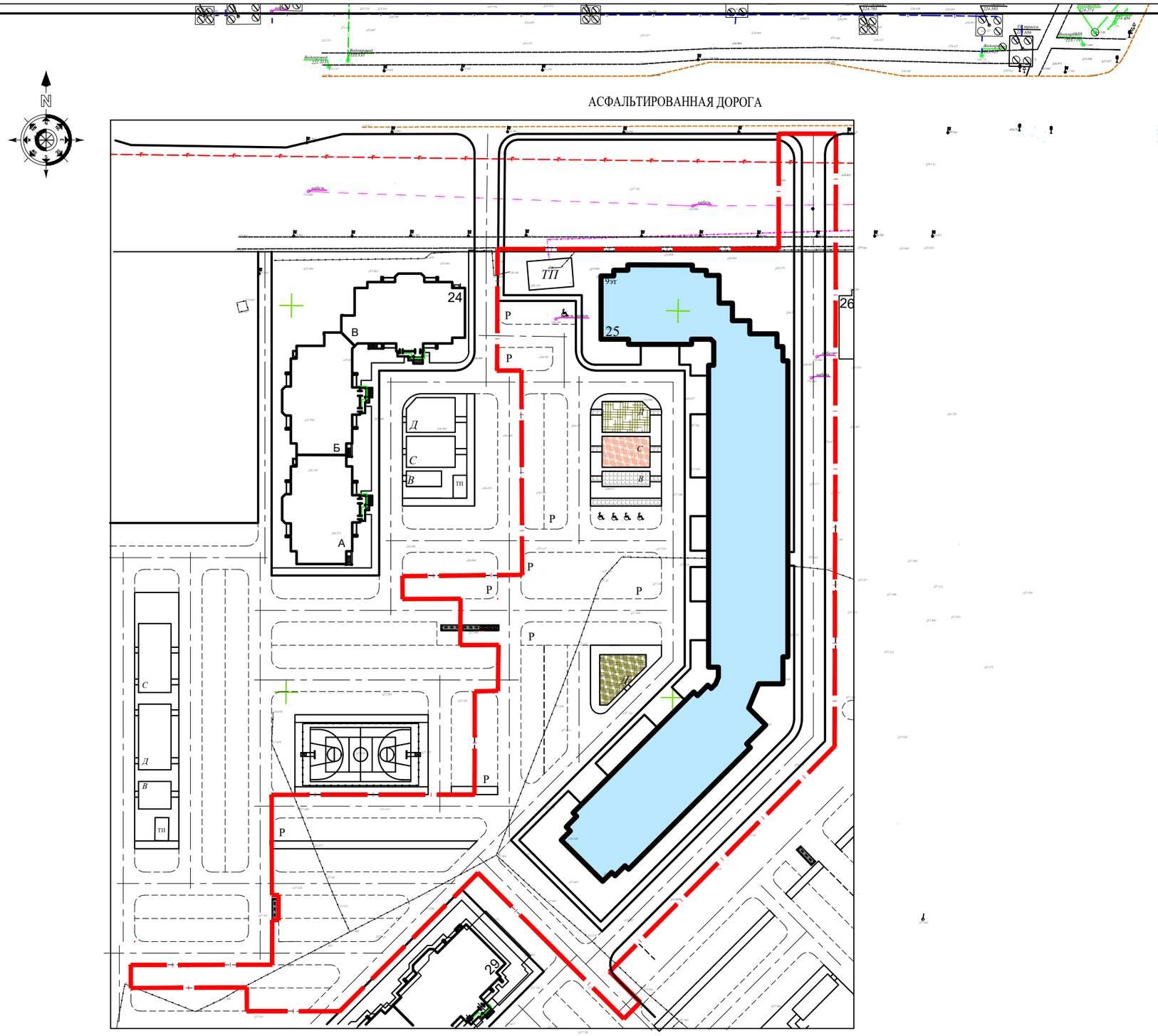
Ситуационная схема.

ТОО "Айтаба Проект"
г. Актобе

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ НАДЗ. ЧАСТИ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР			
				ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
Здания и сооружения											
25	Существующий жилой дом	9	1	-	-						
ТП	Существующая трансформаторная подстанция (сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Д	Детская площадка	-	2	-	-	204.0	-	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	98.0	-	-	-	-	
В	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	49.0	-	-	-	-	
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей жилых домов(шт):	-	205	-	-	-	-	-	-	-	-
♿	в том числе для маломобильных групп населения	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

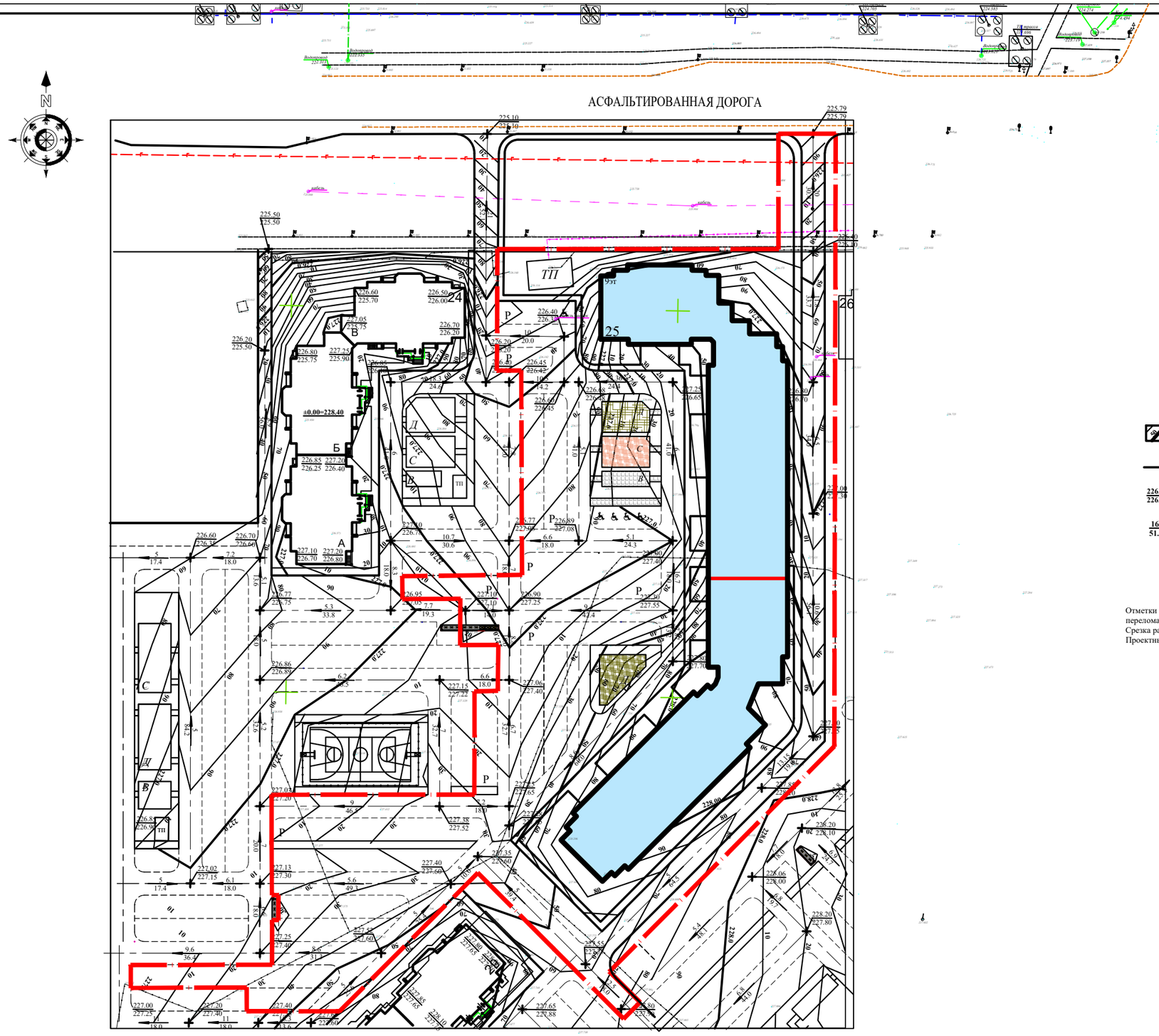
Р — СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ

Примечание: Проектом не предусмотрена рытье котлована и разбивка здания жилого дома, так как дом строится, проект был разделен и выдан ранее. Данным проектом предусмотрена благоустройства дома.
Сущ. жилой дом 4 класса комфортности, общее число квартир - 234 шт.

Взам. инв. №	Подп. и дата 15.09.21г.	Инв. № подл. 68398

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата		
ГИП		Ержанов				А-АТП-06-2024-ГП	
						Благоустройство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»	
						Благоустройство	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
						Разбивочный чертеж. М 1:500.	ТОО "Айтаба Проект" г. Актобе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ

НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА

226.65 ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА
226.20 СУЩЕСТВ. (ЧЕРНАЯ) ОТМЕТКА

16.8 УКЛОН В ПРОМИЛЯХ
51.54 РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

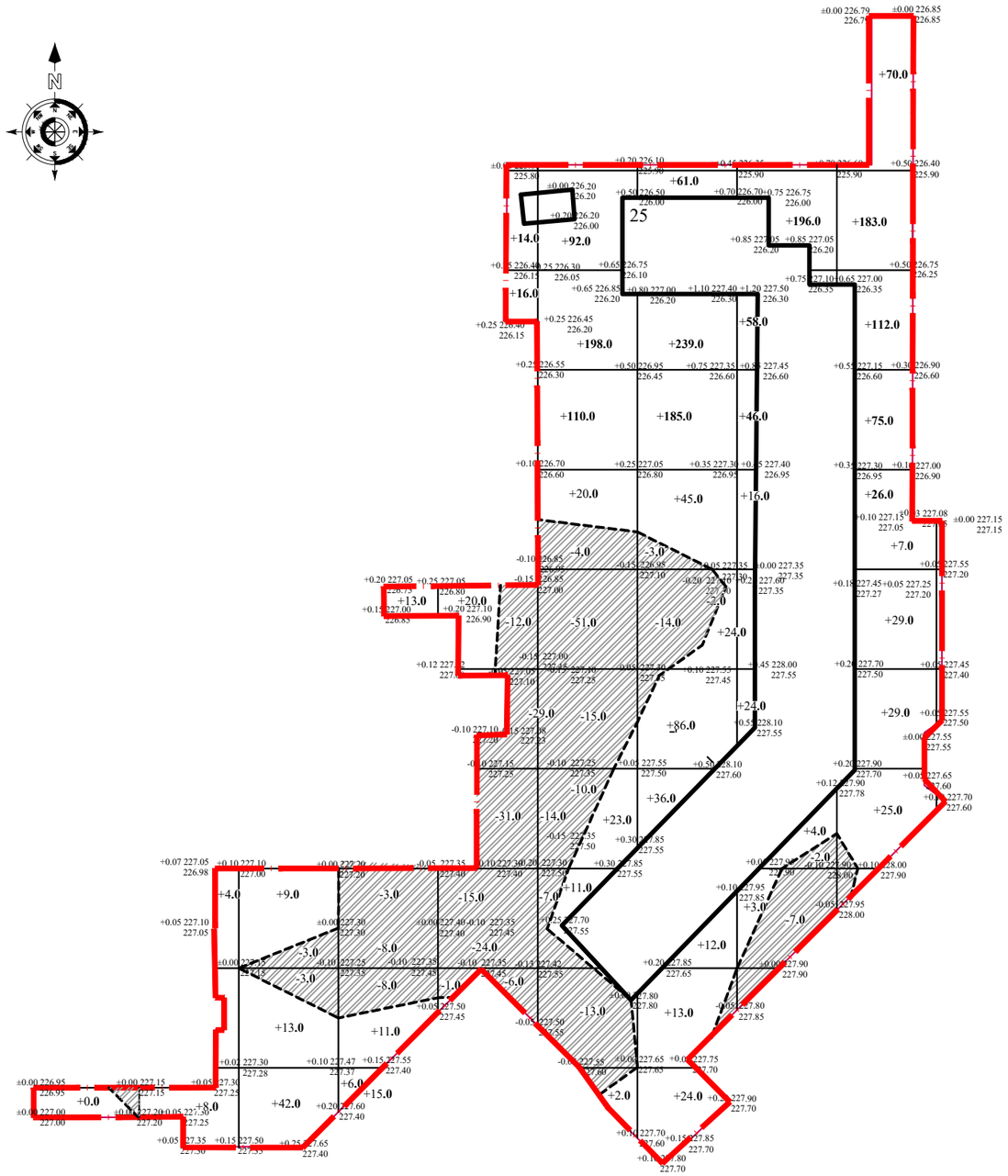
Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Срезка растительного слоя производится на глубину 0,2м.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м

						А-АТП-06-2024-ГП			
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Благоустройство каркасного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е			
ГИП		Ержанов				Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
						План организации рельефа. М1:500	ТОО "Айтаба Проект" г. Актобе		

Взам. инв. №

Подп. и дата 15.09.24г.

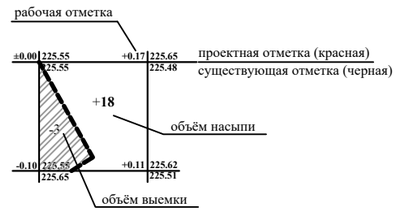
Инв. № подл. 68398



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	**2240.0**	**285.0**	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	10291.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	5341.0	КР
б) автодорожных покрытий	-	4382.0	ГП-5
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	568.0	
3. Поправка на уплотнение	224.0	10576.0	
Всего пригодного грунта	2464.0	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	8112.0	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	отсутствует
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	568.0	3450.0	
б) избыток плодородного грунта	2882.6	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	14026.6	14026.6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



насыпь	**0**	**12.0**	**64.0**	**30.0**	**50.0**	**456.0**	**725.0**	**347.0**	**556.0**	**итого**	**2240.0**
выемка	**0**	**0**	**6.0**	**19.0**	**118.0**	**114.0**	**19.0**	**9.0**	**0**		**285.0**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.09.21г.
Инв. № подл.	68398

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГИП		Ержанов			

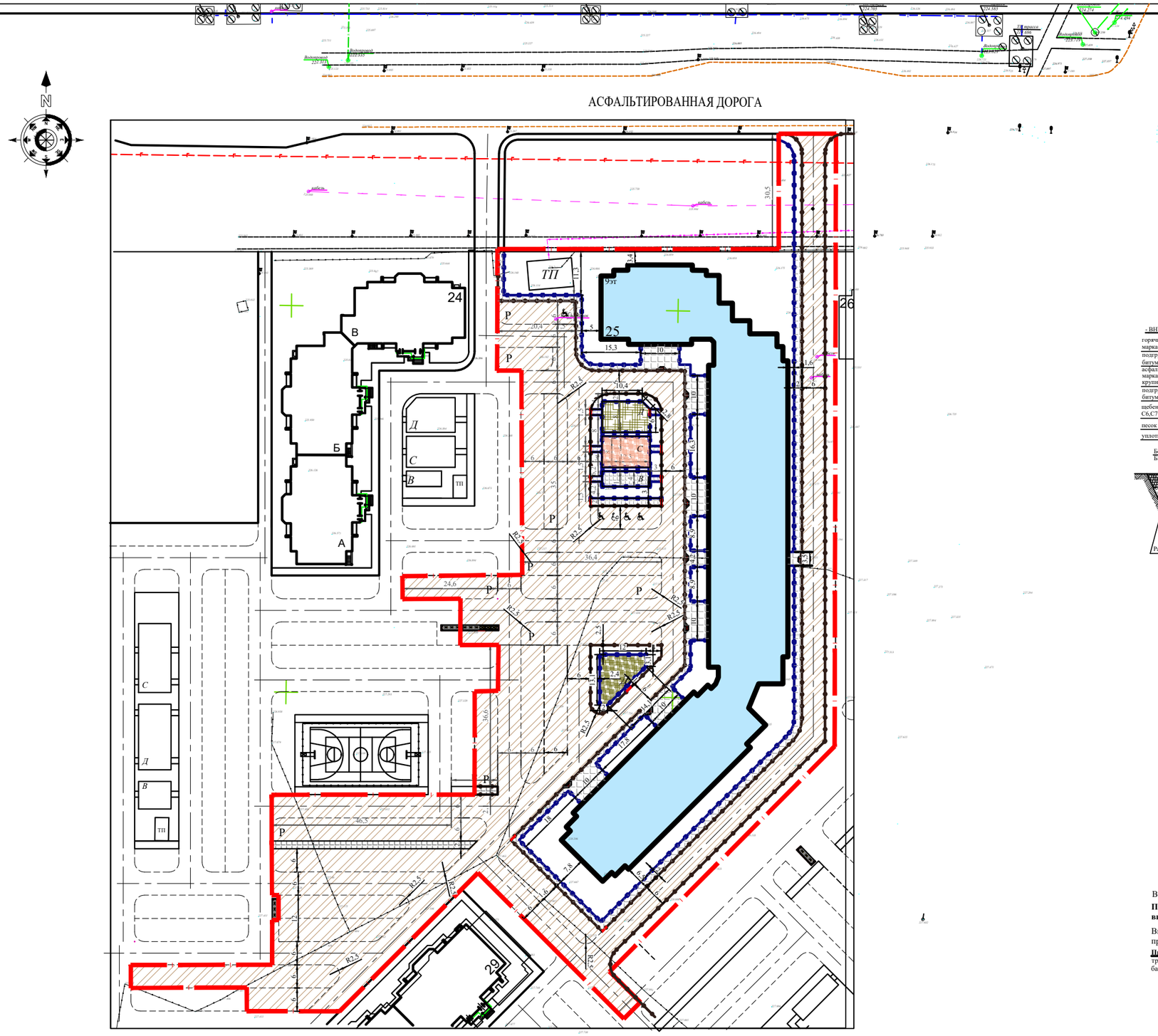
А-АТП-06-2024-ГП

Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»

Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

План земляных масс
М 1:500

ТОО "Айтаба Проект"
г. Актобе



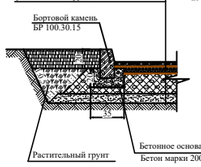
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие	$м^2$	9125.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	$м^2$	1312.0
	Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота форса - 22мм.	$м^2$	98.0
	Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса - 40мм.	$м^2$	204.0
1251-104-0101	Плитка тактильная ГОСТ Р52875-2018 дорожная из бетона	$м^2$	5.0
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	900.0
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	720.0

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

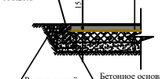
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ:

горячий плотный асфальтобетон тип Б марка 2 мелкозернистый	- 4 см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.2л/м²	
асфальтобетон тип А марка2 пористый крупнозернистый	- 6см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.5л/м²	
щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7	- 15см
песок с/з	- 15см
уплотненный грунт	



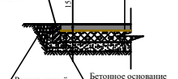
-ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ:

покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса Н-22 мм	- 2.2 см
м/з асфальтобетон тип Б марка 2	- 4см
пролив битумом МГ 70/130	-0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм С6,С7-12см	
песок с/з	-10см
уплотненный грунт	



-ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ:

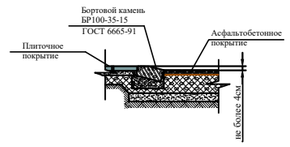
покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса Н-40 мм	- 4.0 см
м/з асфальтобетон тип Б марка 2	- 4см
пролив битумом МГ 70/130	-0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм С6,С7-12см	
песок с/з	-10см
уплотненный грунт	

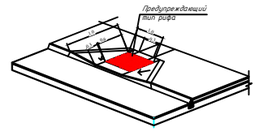


- ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

тротуарная плитка В22-27,5,Гост 17608-91	-6см
песок	-10см
щебень фракции10-20мм С7,С12-12см	

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ

ПОКРЫТИЕ ТАКТИЛЬНОЕ ПРЕДУПРЕЖДАЮЩЕЕ

Все размеры на чертеже даны в метрах.

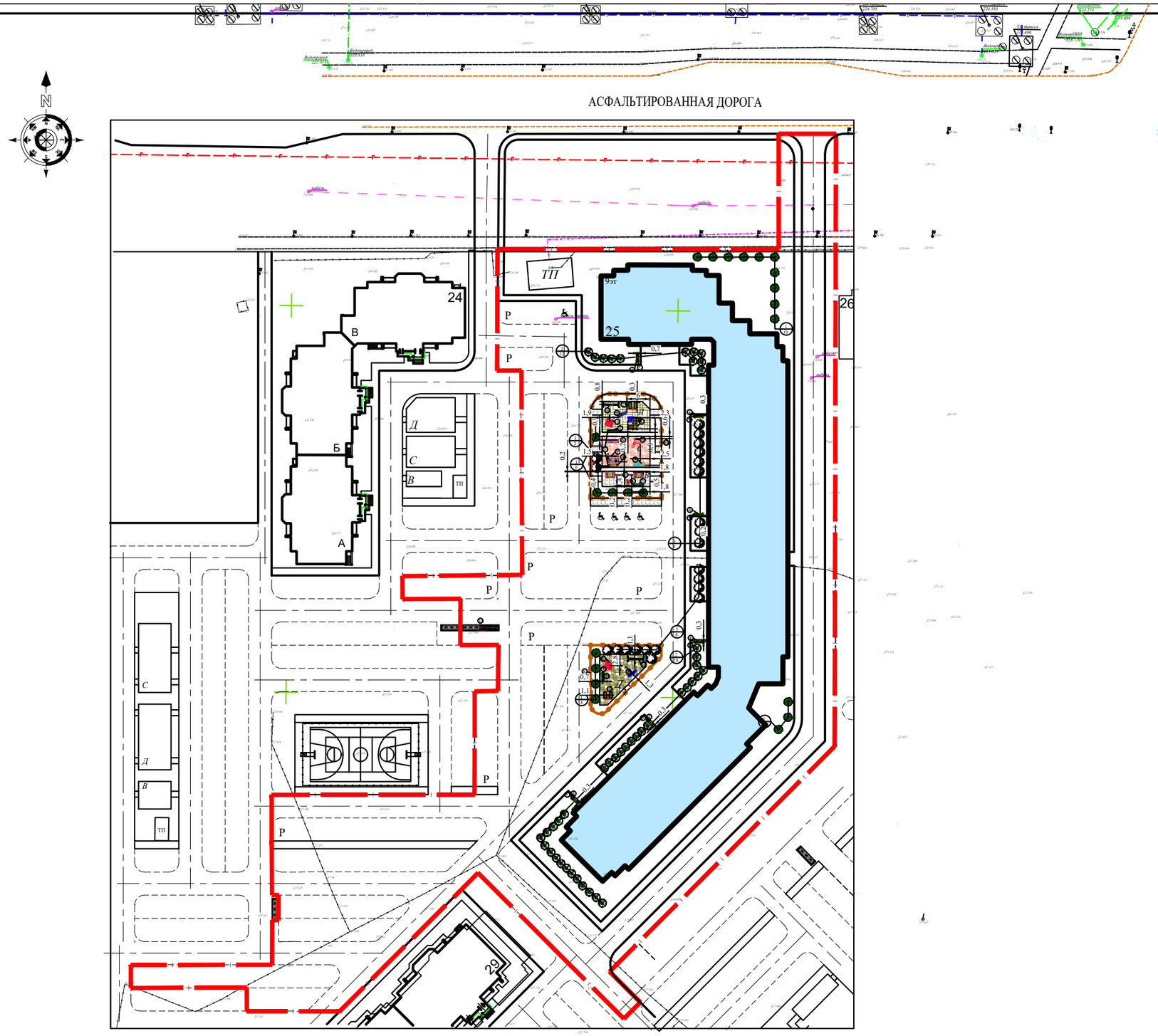
При производстве работ по устройству корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.

Примечание: Размерная привязка проездов, площадок, тротуаров ведется с существующего дома, как разбивочный базис идет существующий дом №25.

Взам. инв. №	Подп. и дата 15.09.21г.	Инв. № подл. 68398

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата				
ГИП		Ержанов				А-АТП-06-2024-ГП			
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»			
						Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
						План дорожных покрытий. М 1:500	ТОО "Айтаба Проект" г. Актобе		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка деревьев:		
1	Тополь обыкновенный	3	23
	Посадка кустарника:		
2	Сирень	2	30
3	Боярышник	2	18

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0113-0101	Детский игровой комплекс	1	
2	8601-0109-0304	Игровой модуль "Песочница с крышкой"	2	
3	8601-0302-0301	Скамья прямолинейная без спинки	4	Переносная
4	8601-0302-0306	Скамья антивандальная, тип СК-006	6	Переносная
5	8601-0303-0204	Урна "Сатурн"	10	Переносная
6	8601-0103-0201	Лестница- лиана	1	
7	8601-0213-0201	Брусья-параллельные	1	
8	8601-0104-0103	Качалка балансир "Средняя"	2	
9	8601-0208-0101	Стол для настольного тенниса без сетки	1	
	8601-0208-0202	Стойка для игры в теннис с сеткой	1	
10	8601-0104-0407	Качели подвесные, двойные, сиденья без спинки	2	
11	8601-0301-0102	Столик	3	
12	8601-0202-0101	Турник разновысокий	1	
13	8601-0101-0106	Карусель с рулем	2	
14	8601-0307-0102	Навес для трех мусорных контейнеров	2	
	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро"	6	
15	8601-0602-0501	Ограждение "Элегант",длина секции-2м.	138 46	(в п.м.) (в шт.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ

КУСТАРНИК

ОДНОРЯДНАЯ ПОСАДКА КУСТАРНИКА

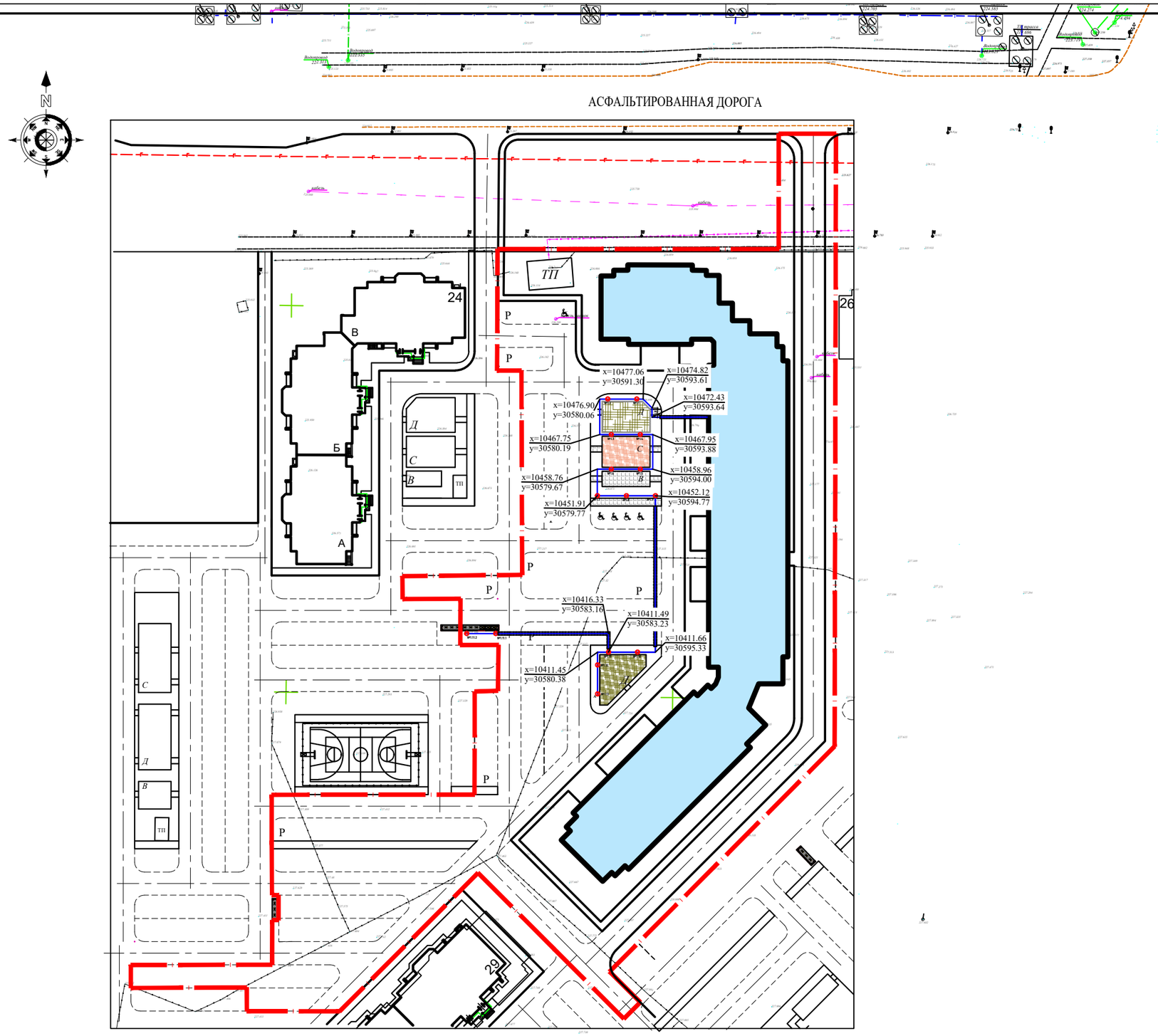
НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м. Посев газона производится с внесением растительного слоя, снятого и складируемого на период строительства объекта, смесью трав.

Примечание: Полив зеленых насаждений будет производится привозной водой.

						А-АТП-06-2024-ГП	
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»	
ГИП		Ержанов				Благоустройство	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
						План благоустройства территории. М1:500	ТОО "Айтаба Проект" г. Актобе

Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.09.21г.
Инв. № подл.	68398



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ НАДЗ. ЧАСТИ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР			
				ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
Здания и сооружения											
25	Существующий жилой дом	9	1	-	-						
ТП	Существующая трансформаторная подстанция (сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Д	Детская площадка	-	2	-	-	204.0	-	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	98.0	-	-	-	-	
В	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	49.0	-	-	-	-	
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей жилых домов(шт):	-	205	-	-	-	-	-	-	-	-
♿	в том числе для маломобильных групп населения	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая кабельная линия 0,4кВ (наружное освещение)

Опора освещения со светодиодным светильником

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГИП		Ержанов			

А-АТП-06-2024-ГП

Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №25 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе". Блоки А, Б, В, Г, Д, Е»

Благоустройство

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500.

ТОО "Айтаба Проект" г. Актобе

Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.09.21г.
Инв. № подл.	68398