Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 08 2023 года

Заказчик: ***ГУ "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 060140014846, 130100, Бейнеу ул. Досан Тажиулы, 10/1,, 87293222041***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« » 2023 г. ТОО «Компания «АрАй-НС» в лице директора Уразбаева А. М., Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область Тайыншинский район г.Тайынша ул.Западная, 174 БИН 091240005958***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« » 2023 г. ТОО "СтартСтройСервис" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск , ул.И.Ларина,11 Нуралиев Келис Рахымгалиевич KZ61VJE00031206 от 06.10.2017***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2023 г. ТОО "Архстрой-2005", ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Аль-Фараби, 3 Джанаев Ардак Онласынович***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство централизованных сетей водоснабжения в селах Сам, Ногайты, Турыш в Бейнеуском районе» - строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Мангистауская область Бейнеуский район Бейнеу ул.Досан Тажиулы, 10/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***14.01.2022 года № 01-05/2*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***ГУ «Аппарат акима села Турыш»***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" 30.11.2022 KZ87REA00308345***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектно-строительный институт Каз-Нур» ГСЛ №16012292 от 01.08.2016 г.,Рабочий проект, 12-12-2022-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", №69 от 02.06.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***30.11.2022 года***;

окончание работ ***30.08.2023 года***;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9***;
фактически, месяц: ***9***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба ПЭ SDR17 Ø110х6,6 мм	м	23760		23760	
Труба ПЭ SDR17 Ø63х3,8 мм	м	21161		21161	
Труба ПЭ SDR17 Ø90х5,4 мм	м	6996		6996	
Труба ПЭ SDR11 Ø20х2,0 мм	м	12863		12863	
Труба РЭ SDR11 Ø315х28,6 мм	м	171		171	
Труба РЭ SDR11 Ø200х18,2 мм	м	106		106	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту,		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объектами водоснабжения с. Сам, Ногайты, Турыш коммунальнобытовые и общественные здание и в личном пользовании. Система водоснабжения микрорайона - объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная.

В состав водозабора Турыш для водоснабжения входит следующие сооружения: - 1 водопроводная надземная насосная станция 1-го подъема (1рабочий + 1 резервная); - 2 резервуара емкостью по 70 м³; - 1 водопроводная насосная станция 2-го подъема; - 1 водонапорной башни емкостью 100 м³; - 1 водонапорной башни емкостью 50 м³. В состав водозабора Сам, Ногайты для водоснабжения входит следующие сооружения: - 1 водопроводная надземная насосная станция 1-го подъема (1рабочий + 1 резервная); - 2 резервуара емкостью по 70 м³; - 1 водопроводная насосная станция 2-го подъема; - 1 водонапорной башни емкостью 25 м³.

Схема водоснабжения по разработанной схеме, вода из скважины от насосных станций 1-го подъема (дополнительно 1 резервный), поступает в резервуары чистой воды. Далее насосами насосной станции 2-го подъема двумя нитками ,вода пройдя бактерицидную установку подается в закольцованные сети. Для регулирования запаса воды установлены водонапорная башня.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1 142 478,436 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *916 580,251 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *103 489,781 тенге*; и прочих затрат *122 408,404 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 085 354,514 тысяч тенге 05 тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *905 197,211 тысяч тенге 00 тиын;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *103 489,781 тенге*; и прочих затрат *76 667,522 тысяч тенге 05 тиын.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено ___89__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство централизованных сетей водоснабжения в селах Сам, Ногайты, Турыш в Бейнеуском районе»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Калдыгараев С.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Нуралиев Келис Рахымгалиевич KZ61VJE00031206 от 06.10.2017***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "СтартСтройСервис»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ***ТОО "Архстрой-2005", ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Аль-Фараби, 3 Джанаев Ардак Онласынович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)