«Мақат ауданы Доссор кентіндегі «Бірлік» ықшам ауданына демалыс саябағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2025 ж. № RT-0001/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат аудандық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TREU» ЖШС, «СТРИМЛАЙН» ЖШС, «TEGYS» ЖШС,
«Нұртас Құрылыс» ЖШС-нен тұратын консорциум

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауданы Доссор кентіндегі «Бірлік» ықшам ауданына демалыс саябағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0001/25 от 21.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка отдыха в микрорайоне «Бірлік» в поселке Доссор Макатского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственные учреждение «Макатский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Консорциум в составе ТОО «TREU»,
ТОО «TEGYS», ТОО«СТРИМЛАЙН»,
ТОО «Нұртас Құрылыс»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка отдыха в микрорайоне «Бірлік» в поселке Доссор Макатского района» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Мақат ауданы Доссор кентіндегі «Бірлік» ықшам ауданына демалыс саябағының құрылысы» жұмыс жобасы.

Рабочий проект «Строительство парка отдыха в микрорайоне «Бірлік» в поселке Доссор Макатского района».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0069-03 от 19.12.2024г., заявление от 18.12.2024г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 3 уровень ответственности (10 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f7625112-7986-4737-800e-7ddab77cb0c6

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Макатский районный отдел строительства».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «TREU», ТОО «TEGYS», ТОО«СТРИМЛАЙН», ТОО «Нұртас Құрылыс».
Субподрядная организация: ИП «Ешимкулов Н.Т.», ИП «Джаксыбаева Б.С.»

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:
письмо-заявка ГУ «Макатский районный отдел строительства» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №06-08-06-02-14 от 11.12.2024 г.;
архитектурно-планировочное задание №KZ59VUA01310457 от 26.12.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
решение об изменении целевого назначения земельного участка ГУ «Аппарат акима поселка Доссор» от 09.01.2024 года№38;
акт на земельный участок №2024-1042911, изготовленный ГУ «Отдел Макатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 19.01.2024 г., кадастровый номер:04-064-004-1701;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU», ГСЛ №22001400 от 17 января 2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта ГУ «Макатский районный отдел строительства» №06-08-06-02-14 от 11.12.2024 г.;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 10-24-1 ПЗ Пояснительная записка
Том 2 10-24-2 ГП Генеральный план
Том 2 10-24-2 АС Архитектурно-строительные решения
Том 2 10-24-2 ЭН Наружное электроосвещение
Том 3 10-24-3 СД Сметная документация
Том 4 10-24-4 ПОС Проект организации строительства
Том 5 10-24-5 ПП Паспорт проекта
ЭП Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство парка отдыха для семейного и молодежного досуга с современными ландшафтными решениями и малыми архитектурными формами.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская области, поселок Доссор, мкр.Бірлік.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-27,3/ 24,9˚С
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2
Средняя скорость ветра, м/с	- 5,8 м/сек
Грунтовые воды вскрыты на глубине	- 1,70 м
Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 0,915 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,50 м
Сейсмичность	- 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены ТОО «TREU», ГСЛ №22001400 от 17 января 2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» в ноябре 2024 года согласно СП РК 1.02-102-2014 с учетом категории.

Для выяснения геологического строения пробурено 3 скважины глубиной до 3,0 м. Бурение скважин производились вибрационным способом диаметром 168 мм, самоходной буровой установкой АВБ-2М (агрегат выбрационного бурения) с описанием геологического разреза.

Комплекс лабораторных исследований производился по ГОСТ и по нормативным документам, в полном соответствии с требованиями стандартов Республики Казахстан.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью современной Новокаспийской аккумулятивной морской террасы (mQivnk), в пределах исследованной территории, представляющей собой волнистую равнину с холмисто-увалистыми формами рельефа.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 в инженерно-геологическом разрезе выделены 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Суглинок серо-коричневого цвета, от мягкопластичной до текучепластичной консистенции, с прослоями ила темного цвета. Отложения ИГЭ-1 вскрыты всеми скважинами. В литологическом разрезе площади изысканий отложения ИГЭ-1 залегают первым слоем. В среднем, вскрытая мощность отложений равна 1,7 м, максимальная 1,7 м.

ИГЭ-2 Глина буровато-коричневая, тугопластичная, с включением ракуши, с пятнами ожелезнения, с прослойками супеси до 3,0 см.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды пройденными выработками вскрываются на глубинах 1,5-2,5 м. Положение уровня грунтовых вод зависит от гипсометрической высоты поверхности земли. Минимальный уровень грунтовых вод устанавливается в декабрь-феврале месяцах, максимальный в мае-июле. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод составляет 0,5-0,7 м.

6.2. Проектные решения

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «TREU» с учетом природных особенностей района строительства.

Рис.1 Ситуационный план

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан по основе плана геодезической съемки М.1:500, выполненной в 2024 году отделом изысканий ТОО «TREU».

Привязка наружной границы территории дана к границам существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам. Система высот-балтийская. Система координат местная.

Парк выполнен в виде круга диаметром 50 м.

Для благоустройства проектом предусмотрены малые архитектурные формы.

Беседки предназначены для комфортного отдыха посетителей. Размер каждой беседки – 3х3,4 м, выполнены из металлокаркаса и шестигранные. Они оснащены скамейками внутри и крышей, защищающей от солнечных лучей и дождя.

Скамейка со спинкой и с усилением изготовлены из металла и древесины, что обеспечивает их прочность и долговечность. Они установлены вдоль основных прогулочных дорожек, возле беседок и зеленых зон для отдыха.

Урны выполнены из прочного металла с антикоррозийным покрытием. Емкость каждой урны составляет 50 литров. Они размещены на равномерном расстоянии вдоль прогулочных дорожек, а также возле скамеек, беседок и входов в парк для поддержания чистоты.

Проходы шириной 2м обеспечивают удобное передвижение по парку.

Предусмотрено освещение вдоль проходов.

Дорожки выполнены из тротуарной плитки с нескользящим покрытием, что повышает безопасность посетителей.

Покрытие проезжей части, тротуаров и площадок (тип 1):
брусчатка толщиной 8 см;
песчано-цементная смесь толщиной 5 см;
крупнозернистый песок толщиной 5 см;
геотекстиль РГК ПЛ 300;
щебень толщиной 15 см;
Общая длина покрытия - 150,50 м.
Для оформления использованы бортовые камни БР 100.20.8.

Элементы озеленения включают естественный газон, рядовые цветы, высаженные в 6 рядов с шагом 0,6 м.

Основные технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	$м^2$	1475,10
2	Площадь застройки	$м^2$	81,02
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	696,26
4	Площадь озеленения	$м^2$	136,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки, выполненной ТОО «TREU» в 2024 году в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектируемый парк расположен внутри кольцевой дороги, что делает его центральным элементом окружающей территории.

Предусмотрено ограждение ПО-1 в количестве 100шт, высотой 0,9м, изготовленное из стальных уголков. Протяженность парка -157м.

Каркас состоит из стальных труб по ГОСТ 13663-86.

Стойки из трубы по ГОСТ 13663-86.

Выполнено в виде круга диаметром 50 м.

Предусмотрены фундаменты монолитные железобетонные ФМ-1 (104шт), ФМ-2(30шт), ФМ-3 (48шт) под ограды, скамьи и беседки.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины, окалины.

Защитные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2022 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы покрываются двумя слоями эмали ПФ 133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона класса С12/15 на сульфатостойком цементе, марка бетона железобетонных конструкций по морозостойкости – F200, по водонепроницаемости – W4 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающимися с грунтом с отм 0.000 и ниже битумной окраски за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение.

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусматривается от существующей ВЛ-0.4кВ питание линий уличного освещения, выполненных кабелем марки АВБбШв.

Проектом предусмотрена установка 8-метровых опор освещения несилового исполнения, кронштейны высотой 1.5м, вылет 1.5м. На опоры устанавливаются светодиодные светильники мощностью 150Вт для освещения автомобильной дороги с высотой установки 8 метров с углом наклона кронштейна 15 градусов. Принятое расстояние между опорами на дороге не более 30 метров. Расчет выполнен в программе DIALux.

Ширина дороги - 6 метров, опоры освещения устанавливаются по одной стороне дороги с учетом освещения тротуарной дорожки. Установка опор производится на расстоянии 2 метров от бровки асфальтового покрытия автомобильной дороги.

Для технологически правильного подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы, с установкой плавкой вставки нафазный провод.

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V, устанавливаемые на каждой опоре. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком.

Монтаж электрооборудования должен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

Основные технические показатели:

Напряжение сети - 220/380 В
Система заземления - TN-C-S
Расчетная мощность - 0,8 кВт
Протяженность КЛ-0,4кВ - 108 м

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра

здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1.1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, как объекты 4 категории СЗЗ не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и человека» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

При строительстве объекта для производственных нужд используется привозная вода, по договору с определившейся компанией.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием. В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности

согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, транспортных средствах, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность срока строительства составит 4 месяца, с учетом подготовительного периода 1 месяц.

Заделы по годам строительства:

II кв. 2025 года – 75 %

III кв. 2025 года – 25

Согласно письму ГУ «Макатский районный отдел строительства» №06-08-06-02-14 от 11.12.2024 г. начало строительства объекта запланировано на 2 квартал 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в ценах 4-го квартала 2024 года.

Сметные нормы и расценки для 6.07-го территориального района Макатский район, Атырауской области

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости строительства;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников).

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь проектируемой территории	га	0,14751	0,14751
Площадь застройки	$м^2$	81,02	81,02
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	696,26	696,26
Напряжение сети	В	220/380	220/380
Расчетная мощность	кВт	0,8	0,8
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	108	108
Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	69,141 54,090 3,480 11,570	69,141 54,090 3,481 11,570
Продолжительность строительства	мес	4	4

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне «Бірлік» в поселке Доссор Макатского района» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь проектируемой территории	- 0,14751 га;
Площадь застройки	- 81,02 м^2;
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	- 696,26 м^2;
Напряжение сети	- 220/380В;
Расчетная мощность	- 0,8кВт;
Протяженность КЛ-0,4кВ	- 108м;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах ценах 2024-2025гг.	– 69,141 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 54,090 млн.тенге;
оборудование	- 3,481 млн.тенге;
прочие затраты	- 11,570 млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 4 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Макатский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора RT-0069-03 от 19.12.2024г**.**

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкций отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.«Мақат ауданы Доссор кентіндегі «Бірлік» ықшам ауданы демалыс саябағының құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аймақтың ауданы	- 0,14751 га;
Жабындының ауданы	- 81,02 м^2;
Жолдар мен алаңдар жабындарының ауданы	- 696,26 м^2;
Есептелген қуат	- 0,8кВт
КЛ-0,4кВ	- 108м;
2024-2025ж. ағымдағы және болжамдағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,141 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 54,090 млн.теңге
жабдықтар	- 3,481 млн.теңге
басқа шығындар	- 11,570 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 19 желтоқсанындағы RT-0069-03 шарттың талаптарына сайкес «Мақат аудандық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пояснительная записка	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
2	Электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Документ Id	dff2012e-ef45-4565-9321-2d9e3f8f6fa9
Номер и дата документа	RT-0001/25 от 21.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.01.21 17:11:05 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.01.21 17:15:30 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.01.21 17:17:06 1B714DA2C6B9606FCA6ECE8BD00FF54EEDAFE66E МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.01.21 17:18:47 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.01.21 17:22:09 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.01.21 17:23:09 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.