Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПРЕДПРОСМОТР

«Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы Миялы балалар-жасөспірімдер спорт мектебіне спорт алаңын және қоршау салу» жұмыс жобасы бойынша

22.04.2025 ж. № RT-0016/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Дене шынықтыру, спорт және туризм басқармасының «Қызылқоға аудандық балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TREU» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы Миялы балалар-жасөспірімдер спорт мектебіне спорт алаңын және қоршау салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0016/25 от 22.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки и ограждения Миялынской детско-юношеской спортивной школы села Миялы Кызылкогинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TREU»

город Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивной площадки и ограждения Миялынской детско-юношеской спортивной школы села Миялы Кызылкогинского района» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы Миялы балалар-жасөспірімдер спорт мектебіне спорт алаңын және қоршау салу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Строительство спортивной площадки и ограждения Миялынской детско-юношеской спортивной школы села Миялы Кызылкогинского района».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0013-03 от 02.04.2025г., заявление от 27.03.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6f7ce17d-6a8a-434d-9ff6-330b56439368

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «TREU», ТОО «TEGYS», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Нұртас Құрылыс».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки: RT-03/00087 от 18.12.2024г.

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Детская-юношеская спортивная школа Кызылкугинского района», Управление физической культуры, спорта и туризма Атырауской области от 08.09.2024г.;

письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №64 от 17.03.2025 года;

постановление акима об утверждении акта приемной комиссии от 11.09.2007г. №182;

акт на постоянное землепользование №0009472, кадастровый номер 04-062-008-563, изготовленный ДГП «НПЦзем»12.08.2010г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел земельных отношений и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU» в 2024 году, государственная лицензия ГСЛ № 22001400 от 17.01.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU» в 2024 году, государственная лицензия ГСЛ № 22001400 от 17.01.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован с КГУ «Детская-юношеская спортивная школа Кызылкугинского района», Управление физической культуры, спорта и туризма Атырауской области от 17.03.2025г. №64.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 08-24 ОПЗ Общая пояснительная записка;
Том 2 08-24 ГП Генеральный план.
Том 3 08-24 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 08-24 ЭН Наружное электроосвещение.
Том 4 08-24 ПП Паспорт проекта
Том 5 ПОС Проект организации строительства.
Том 6 СД Сметная документация.
ЭП Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является создания благоприятных условий для занятия спортом на открытом воздухе в целях улучшения физического здоровья населения путем обеспечения сельских детей игровыми площадками.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка под проектируемые сооружения расположена по адресу: Атырауская область Кызылкугинский район, село Миялы.

Природно-климатические условия района строительства.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету икороткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Исследуемые площадки приурочены к поверхности хвалынской (верхнеплейстоценовой) морской террасы (mQIII).

В геологическом разрезе площадки по результатам полевых работ и лабораторных анализов выделен один класс природных грунтов: II класс дисперсных, вид глинистых (суглинок). По условиям залегания, консистенции и результатам лабораторных испытаний выделен 1 инженерно-геологический элемент;
ИГЭ 1 – суглинок твердый, полутвердый, просадочный, просадочное давление 0,07 до 0,2 МПа. Тип просадочности I.

Абсолютный максимум температуры	+43,0˚С
Абсолютный минимум температуры	- 48,0˚С
Среднемесячная температура холодного периода года	- 10,3°С
Среднемесячная температура теплого периода года	- 26,2°С
Среднегодовая скорость ветра, м/с	- 3,9-4,4м/сек
Ветровой район	- III
Среднегодовое количество осадков	- 174мм.
Средняя высота снежного покрова	- 26см.

Нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков – 1,19 м, для супесей – 1,45 м.
Максимальная глубина проникновения

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нулевых температур в грунт – 1,5 м.
Дорожно-климатическая зона - IVГ
Сейсмичность - 5 баллов

Грунты по содержанию сульфатов обладают слабой степени агрессивности к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

По содержанию хлоридов грунты, в основном, слабо-, и среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

По степени агрессивного воздействия на алюминиевую оболочку кабеля грунты - высокоагрессивны, на свинцовую высоко-, среднеагрессивны и реже низкоагресивны.

До глубины 3,0 м грунтовые воды не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, выданного КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района», Управление физической культуры, спорта и туризма Атырауской области, топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ТОО «TREU» в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Рис.1 Ситуационная схема

Проектом предусмотрены:
мини футбольная площадка;
беговая дорожка;
ограждение;

Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Покрытие прогулочных тропинок, тротуаров, площадок и проездов выполнены в соответствии с назначением.

Предусмотрено устройство различных типов покрытия соответствующих назначению площадки:

Тип 1 – Покрытия из брусчатки – 5,5см
песчано-цементная смесь, h-3,0 см;
песок крупнозернистый h-5,0см;
щебень фракции 20-40, h-10см;

Тип 3 – Конструкция резинового покрытия Каучук EPDM
резиновое покрытие, h-2,0см;
бетон кл. В15- 5,0см;
щебень R-300кг/см2, h-10,0;

Тип 2 – Конструкция искусственного покрытия футбольного поля
искусственная трава, h-4,0см;
грунтовая основа -5,0см;
песок крупнозернистый, h-5,0см;
щебень фракции 10-20, h-5,0см;
щебень фракции 30-40, h-5,0см;

Основные технические показатели Таблица №1

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь проектируемой территории	га	1,5410
Отведенный под строительство земельный участок	$м^2$	7010,32
Площадь застройки	$м^2$	3201,09
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	3809,23

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в РК. Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных обьектов. Система высот – Балтийская.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

Степень огнестойкости сооружения - II;

Проектом предусмотрены мини-футбольная площадка с размерами 42,0 м х 25,0 м с покрытием из искусственной травы. Беговая дорожка покрыта ковриком из резиновой крошки – 1983,09 $м^2$, ограждения.

Ограждение состоит из участков длиной 126,5м, 99,65м, 90м, 67,9м и 33,4м. Общая высота ограждения - 2м. Высота трубы составляет 2 600 мм, из которых 600мм заглублены в основание. Ширина ворот 5 м, ширина калитки 1,5м.

Панели ограждения - металлическое сетчатое ограждение из квадратных труб ГОСТ13663-86. Опорные стойки - труба ГОСТ 10704-91. Стойка опоры бетонируется на глубину -0,6м.

Фундамент опоры - монолитный железобетонный из бетона кл.С12/15, армированный арматурой по ГОСТ 34028-2016, в плане квадратный с габаритными размерами 0,4х0,4 м. Под днищем фундамента устраивается подготовка из щебня мелкой

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Части фундамента, контактирующие с грунтом, должны быть окрашены битумной смесью.

Проект разработан в соответствии с СП 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Защитные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2022 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита строительных конструкций производится в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 в два слоя эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021. Окрасочные работы выполняются в соответствии с правилами производства работ согласно СН РК 2.01-01-2013. Перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80*. Качество лакокрасочных покрытий по внешнему виду должно соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.402-80*.

Под кабельными лотками и фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе, марка бетона железобетонных конструкций по морозостойкости – F200, по водонепроницаемости – W4 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающимися с грунтом с отметки 0.000 и ниже битумной окраски за 2 раза.

Основные технические показатели:

Площадь проектируемой территории – 1,5410га;

Отведенный под строительство земельный участок – 7010,32м^2;

Площадь мини футбольной площадки - 1218м^2;

Площадь беговой дорожки – 1983,09м^2;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружное освещение.

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан. Освещение запроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог СП РК 2.04-104-2012.

Проектом предусматривается:

установка автомата в шкафу управления освещением (ШУНО);

от существующего ШУНО питание линий уличного освещения, выполняется кабелем марки АВБбШв;

Устанавливаются 6-метровые опоры освещения несилового исполнения с кронштейном высотой 1,5 м, вылетом 1,5 м. На опоры устанавливаются светодиодные светильники консольный уличный YZY 019 мощностью 150 Вт для освещения спортивной и игровой площадки.

Расчет данной дистанции выполнен в программе DIALux.

Для технологически правильного подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы, с установкой плавкой вставки на фазный провод.

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V (передача данных по протоколу 1-10 В), устанавливаемые на каждой опоре.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети – 220/380 кВ;

Протяженность КЛ-0,4кВ – 500 м;

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная мощность – 1,2 кВт;
Категория надежности электроснабжения – III
Система заземления – TN-C-S

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

Мероприятия по снижению последствий техногенных ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

защита объектов от опасных природных процессов;

обеспечение надежного электроснабжения;

Проектные решения по организации системы ЧС разработаны с целью обеспечения пожарной безопасности объекта. Безопасность обеспечивается в соответствии с законодательными и нормативными актами Республики Казахстан по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охране труда и окружающей среды, страхования, санитарно-эпидемиологического благополучия персонала и населения.

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1.1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, как объекты 4 категории СЗЗ не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и человека» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей,

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

При строительстве объекта для производственных нужд используется привозная вода, по договору с определившейся компанией.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием. В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.02) по выпуску сметной документации в ценах 1-го квартала 2025 года.

Сметные нормы и расценки для 6.05-го территориального района Кызылкугинский район, Атырауской области

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости строительства;

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2024;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы сборник 1.

Здания жилищно-гражданского назначения НДЦС РК 8.04-03-2024;

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться нормы и правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях, составлен календарный план строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Таблица Б.5.5.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения – п. 37. Спортивный корпус и СП РК 1.03-101-2013 п.8 «Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм».

Начало строительства объекта запланировано на 2-й квартал 2025 года согласно письму КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области» №64 от 17.03.2025 года.

Продолжительность строительства составит 3,5 месяца, в том числе 0,5 месяц – подготовительный период.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:

апрель – 15%
май -35%
июнь – 40%
июль -10%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II(нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Площадь территории	га	1,5410	1,5410
Отведенный под строительство земельный участок	$м^2$	7010,32	7010,32
Площадь застройки	$м^2$	3201,09	3201,09
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	3809,23	3809,23
Протяженность КЛ -0,4кВ	м	500	500
Напряжение питающей сети	кВ	220/380	220/380
Расчетная мощность	кВт	1,2	1,2
Категория по надежности электроснабжения	категория	III	III
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2025г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	153,845 124,944 - 28,901	153,845 124,944 - 28,901
Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство спортивной площадки и ограждения Миялынской детско-юношеской спортивной школы села Миялы Кызылкогинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

рекомендуется к утверждению со следующими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г.	– 153,845 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 124,944 млн.тенге;
оборудование	-
прочие затраты	- 28,901 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3,5 месяцев.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области». в соответствии с условиями договора о закупке услуг договор №RT-0013-03 от 02.04.2025г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы Миялы балалар-жасөспірімдер спорт мектебіне спорт алаңын және қоршау салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштерімен және құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2025ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 153,845 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 124,944 млн.теңге;
жабдықтар	-
басқа шығындар	- 28,901 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысын жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 2 сәуіріндегі № RT-0013-03 шарттың талаптарына сайкес «Атырау облысы Дене шынықтыру, спорт және туризм басқармасының «Қызылқоға аудандық балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Пояснительная записка	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
3	Наружное освещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
4	Генеральный план	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
5	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Документ «Саранчаматык уйымлар палатасы» аппаратын жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

Документ Id	5bf346a3-1676-4600-8d55-c6da4af437a5
Номер и дата документа	RT-0016/25 от 22.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.04.22 17:25:13 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.04.22 17:29:17 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.04.22 17:31:39 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.04.22 17:34:45 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.04.22 17:37:09 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.04.22 17:45:00 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»