Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2017 г.

Заказчик **ГУ «Сарканский районный отдел строительства» 41500, Алматинская область , г. Саркан, Тынышбаева, 8**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **« » 2017г. ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, ул. Сатпаева, д.30А/3 офис 147**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2017г ТОО «УКС» Технический надзора Нуркасымов Жанай Кажимуканович, KZ90VJE00025154 от 18.06.2012г,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2017г ТОО "Ж-Строй-Эксперт", Авторский надзор Байшуаков Салим Болатович аттестационное свидетельство АДС и ЖКХ №14-251/п от 15.04.2017г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 10 арендных жилых домов в г.Сарканд, Саркандского района, Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Саркан Сарканского района Алматинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего акта права на землю от **от 6 января 2014 г. № Каулы №1 Акимата Сарканского района Алматинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Сарканский районный отдел строительства №KZ88REA00063402 от 11.07.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ж-Строй-Эксперт"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **9.2.2015 г № 6 ГУ Сарканский районный отдел строительства**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.2017 г**;

месяц, год

окончание работ **12.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 8

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Индивидуальный жилой дом имеет следующие показатели

Технические характеристики объекта даны на 1 дом, всего 10 домов

Индивидуальный жилой дом	Ед. изм	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
дом	1шт	один	92,5	314,4	одна	70	42,51

Продолжение таблицы

Описание конструктивных решений			вид отопление	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снаб жение	водо снаб жение	горячее водо снабжение	канали зация	газо снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/бетонный ленточный	самонесущие, кирпичные т.380мм	чердачная, вальмовая, из металлочерепицы	котел 17 квт на твердом топливе	нет	нет	нет	нет	нет

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:;

Здание 1-ого дома одноэтажное, размеры по осям 10х8,53м. Фундамент ленточный ж/бетонный, стены самонесущие из керамического кирпича т.380мм, перегородки толщ. 120мм, перекрытие – деревянное, по балкам Кровля чердачная, вальмовая, покрытие металлочерепица, окна металопластиковые, наружные двери металлические, внутренние деревянные, наружная отделка – мюнхенская штукатурка по утеплителю и окраска фасадной краской. Полы – линолеум по стяжке, в сан. Узле плитка, в топочной – железнение. Потолки подвесные из гкл, стены оштукатурены и окрашены известью. Всего 10шт. домов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации отсутствуют;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **69397,217**тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **55870,485** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **571,425** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **65360,907** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **55870,485** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **571,425** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 10 арендных жилых домов в г.Сарканд, Саркандского района, Алматинской области»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рымбаев М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Нуркасымов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.