Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» июля 2020 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №81" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", Карагандинская область, г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 10 июля 2020 года, ТОО «Фирма СтройРемСервис», директор Алиев Адильбек Сражадинович, г.Нур-Султан, ул.Қажымұқан, 12 А, офис 904** (прилагается),

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 10 июля 2020 года, ТОО "N.S.Contruction", эксперт технического надзора Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.** (прилагается)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 10 июля 2020 года, ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» Демянчик Виктор Петрович, эксперт авторского надзора Нурмухамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 года** (прилагается)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б», капитальный ремонт, II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ49REA00177594 от 05 июня 2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц:**1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	7381,3		7381,3	
Этажность здания	этаж	4	4	4	4
Площадь застройки здания	м²	2756,8		2756,8	

Кровля	м²	2700		2700	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **полная замена покрытия кровли здания с устройством примыкания кровельного ковра к парапету и световым фонарям, капитальный ремонт водосточных воронок, замена парапетов**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б»
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
Директор Токанова Татьяна Багдатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор
Директор Ыскак Нурбек Турмаганбетулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор Демянчик Виктор Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Подрядчик
Директор Алиев Адильбек Сражадинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	4									

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: 1. Поэтажные планы _____ _____ _____ _____ _____ 2. Экспликация к поэтажным планам _____ _____ _____ _____ Экспликация земельного участка (м2) Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Рулонное наплавляемое битумно-полимерное покрытие
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7		внутренние	

	Отделочные работы	наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
						Мягкая кровля	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
КГУ "СОШ №81" акимата города Караганды
ГУ "Отдел образования города Караганды"
Директор **Токанова Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»
Директор **Демянчик В.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" июля 2020 года

Технический надзор **ТОО "N.S.Contruction",директор Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Мамраева, дом 26**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №35 от 03.05.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б», г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», директор Токанова Татьяна Багдатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Фирма СтройРемСервис», государственная лицензия №17017443 от 10.10.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Алиева Адильбека Сражадиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Даму Құрылыс АДК», государственная лицензия 17-ГСЛ №017967 от 20.10.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турунбаева Табыржана Махмутовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяц;**
фактически **1 месяц.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ _____; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО компания «Диана-Л», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "N.S.Contruction"
Директор **Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору _____
Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" июля 2020 года

Авторский надзор **ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» Демянчик Виктор Петрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Нурмухамбетова Еркебулана Курлысбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего **на основании приказа №58 от 04.06.2020 года и договора №46 от 23.06.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б», г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», директор Токанова Татьяна Багдатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Фирма СтройРемСервис», государственная лицензия 17017443 от 10.10.2017 года**

в лице **директора Алиева Адильбека Сражадиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Даму Құрылыс АДК», государственная лицензия 17-ГСЛ №017967 от 20.10.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турунбаева Табыржана Махмутовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяц;**

фактически **1 месяц.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО компания «Диана-Л», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

Авторский надзор:

ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»

Директор **Демянчик Виктор Петрович»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора

Нурмухамбетов Еркебулан Курлысбекович

аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"10" июля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фирма СтройРемСервис», директор Алиев Адильбек Сражадинович, г.Нур-Султан, ул.Қажымұқан, 12 А, офис 904**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алиева Адильбека Сражадиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б», г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», директор Токанова Татьяна Багдатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: **ТОО «Даму Құрылыс АДК»**

наименование организации

ТОО «Ast Service Construction»

наименование организации

3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **полная замена покрытия кровли здания с устройством примыкания кровельного ковра к парапету и световым фонарям, капитальный ремонт водосточных воронок, замена парапетов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяц;**

фактически **1 месяц.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Фирма СтройРемСервис»

Директор **Алиев Адильбек Сражадинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)